



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Brugsjordet 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Molid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	616 000
Sum inntekter		816 000	616 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 027	164 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		172 164	119 245
Sum kostnader		336 191	283 272
Driftsresultat		479 809	332 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	42
Sum finansinntekter		2 147	42
Annen rentekostnad		474 328	456 202
Sum finanskostnader		474 328	456 202
Netto finans		-472 181	-456 160
Resultat før skattekostnad		7 628	-123 431
Skattekostnad	3, 4	1 221	-26 891
Årsresultat		6 407	-96 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	750 000
Annen egenkapital	5	6 407	653 459
Sum overføringer og disponeringer		6 407	-96 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	14 324	15 546
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		14 324	15 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 435 883	7 599 910
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		7 461 383	7 625 410
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 475 707	7 640 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		290 123	813 815
SUM EIENDELER		7 765 830	8 454 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 048 894	1 042 488
Sum opptjent egenkapital		1 048 894	1 042 488
Sum egenkapital		1 243 324	1 236 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 717 766	5 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 040	625 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 806	6 526 033
Sum langsiktig gjeld		5 775 806	6 526 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 399	6 549
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 301	25 271
Annen kortsiktig gjeld		700 000	660 000
Sum kortsiktig gjeld		746 700	691 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		6 522 506	7 217 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 830	8 454 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Brugsjordet 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Molid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	616 000
Sum inntekter		816 000	616 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 027	164 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		172 164	119 245
Sum kostnader		336 191	283 272
Driftsresultat		479 809	332 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 147	42
Sum finansinntekter		2 147	42
Annen rentekostnad		474 328	456 202
Sum finanskostnader		474 328	456 202
Netto finans		-472 181	-456 160
Resultat før skattekostnad		7 628	-123 431
Skattekostnad	3, 4	1 221	-26 891
Årsresultat		6 407	-96 541
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	750 000
Annen egenkapital	5	6 407	653 459
Sum overføringer og disponeringer		6 407	-96 541



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	14 324	15 546
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		14 324	15 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 435 883	7 599 910
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		7 461 383	7 625 410
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 475 707	7 640 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer		0	750 000
Sum fordringer		0	750 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815
Sum omløpsmidler		290 123	813 815



SUM EIENDELER		7 765 830	8 454 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 048 894	1 042 488
Sum opptjent egenkapital		1 048 894	1 042 488
Sum egenkapital		1 243 324	1 236 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 717 766	5 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 040	625 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 806	6 526 033
Sum langsiktig gjeld		5 775 806	6 526 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 399	6 549
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		30 301	25 271
Annen kortsiktig gjeld		700 000	660 000
Sum kortsiktig gjeld		746 700	691 820
Sum gjeld		6 522 506	7 217 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 830	8 454 771



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4551452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5717766.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7435883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er næringslån fra Skue Sparebank. Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr 58 040 pr 31.12.24

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRUGSJORDET 1 AS
924652357
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		816 000	616 000
Sum driftsinntekter		816 000	616 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 027	-164 027
Annen driftskostnad		-172 164	-119 245
Sum driftskostnader		-336 191	-283 272
Driftsresultat		479 809	332 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 147	42
Sum finansinntekter		2 147	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-474 328	-456 202
Sum finanskostnader		-474 328	-456 202
Netto finans		-472 181	-456 160
Resultat før skattekostnad		7 628	-123 431
Skattekostnad	3, 4	-1 221	26 891
Årsresultat		6 407	-96 541
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-750 000
Annen egenkapital	5	6 407	653 459
Sum overføringer		6 407	-96 541



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	14 324	15 546
Sum immaterielle eiendeler		14 324	15 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 435 883	7 599 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		7 461 383	7 625 410
Sum anleggsmidler		7 475 707	7 640 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	750 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 123	63 815
Sum omløpsmidler		290 123	813 815
SUM EIENDELER		7 765 830	8 454 771



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 048 894	1 042 488
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 048 894	1 042 488
Sum egenkapital		1 243 324	1 236 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 717 766	5 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	58 040	625 648
Sum annen langsiktig gjeld		5 775 806	6 526 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 399	6 549
Skyldige offentlige avgifter		30 301	25 271
Annen kortsiktig gjeld		700 000	660 000
Sum kortsiktig gjeld		746 700	691 820
Sum gjeld		6 522 506	7 217 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 830	8 454 771

TYRISTRAND, 06.05.2025

Rudi Molid
styrets leder / daglig leder



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 226 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 226 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-765 459
Balansført verdi per 31.12.	7 461 383
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 027

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 221	-26 891
Skattekostnad	1 221	-26 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 628	-123 431
Permanente forskjeller	-2 076	1 203
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 734	16 314
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 286	0
Skattepliktig inntekt	0	-105 915

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	35 253	22 519	12 734
Fremførbart underskudd	-105 915	-87 629	-18 286
Netto forskjeller	-70 662	-65 110	-5 552
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-70 662	-65 110	-5 552
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-15 546	-14 324	-1 221

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-5 570	1 042 488	1 236 918
Årsresultat	0	0	6 407	6 407
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	1 048 894	1 243 324



BRUGSJORDET 1 AS
924 652 357

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 551 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 717 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 435 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er næringslån fra Skue Sparebank.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr 58 040 pr 31.12.24

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOLID INVEST AS	100	100,00	Ordinære