



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 439 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 341 518	2 259 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 518</b>	<b>2 259 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 753 846	1 753 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 075</b>	<b>1 787 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 443</b>	<b>471 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 776	52 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 776</b>	<b>52 036</b>
Annen rentekostnad	16	124 741	111 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 741</b>	<b>111 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 966</b>	<b>-59 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	3 565 671	3 565 671
Maskiner og anlegg		134 693	134 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 700 364</b>	<b>3 700 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 550	5 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 550</b>	<b>5 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 914</b>	<b>3 705 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 926	15 324
Andre fordringer		151 728	139 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 654</b>	<b>154 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 547 153	1 667 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 547 153</b>	<b>1 667 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 807</b>	<b>1 822 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 408 721</b>	<b>5 528 554</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 656 370</b>	<b>1 158 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 970</b>	<b>1 162 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 165 300	1 113 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 165 300</b>	<b>1 113 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 187 220	2 691 951
Øvrig langsiktig gjeld	14	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 220</b>	<b>2 781 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 520</b>	<b>3 895 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 699	410 860
Annen kortsiktig gjeld		62 532	59 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 230</b>	<b>470 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 751</b>	<b>4 366 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 408 721</b>	<b>5 528 554</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 277 220	2 781 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 439 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Helen Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 341 518	2 259 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 518</b>	<b>2 259 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 753 846	1 753 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 788 075</b>	<b>1 787 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 443</b>	<b>471 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 776	52 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 776</b>	<b>52 036</b>
Annen rentekostnad	16	124 741	111 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 741</b>	<b>111 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 966</b>	<b>-59 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,11			
		3 565 671	3 565 671
		Maskiner og anlegg	134 693
		134 693	134 693
		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 700 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 550	5 550
		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 550</b>
		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 705 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 926	15 324
Andre fordringer			
		151 728	139 332
		<b>Sum fordringer</b>	<b>155 654</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 12			
		1 547 153	1 667 983
		<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 547 153</b>
		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 702 807</b>
		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 408 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		3 600	3 600
		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 656 370</b>
			<b>1 158 893</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 970</b>	<b>1 162 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 165 300	1 113 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 165 300</b>	<b>1 113 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 187 220	2 691 951
Øvrig langsiktig gjeld	14	90 000	90 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 277 220</b>	<b>2 781 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 520</b>	<b>3 895 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 699	410 860
Annen kortsiktig gjeld		62 532	59 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 230</b>	<b>470 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 751</b>	<b>4 366 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 408 721</b>	<b>5 528 554</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	2 277 220	2 781 951



Organisasjonsnr: 947 439 243  
DALEGATA 40 42 44 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		2 335 410	2 253 348	2 336 976	2 468 916
Andre leieinntekter		4 560	4 200	4 560	4 800
Strømvgifter		1 548	1 512	1 548	1 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 341 518</b>	<b>2 259 060</b>	<b>2 343 084</b>	<b>2 475 264</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styregodtgjørelser	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5	8 688	8 163	8 685	9 212
Forretningsførerhonorar		147 774	140 736	147 773	153 685
Kontingent boligbyggelaget		11 100	11 100	11 100	11 100
Vedlikehold	6	223 200	232 124	223 200	234 000
Kabel-TV og/eller internett		86 400	118 800	95 040	103 680
Forsikring		141 090	137 025	142 507	153 492
Energi, strøm		49 887	110 983	116 740	62 111
Drifts- og serviceavtaler	7	288 371	240 223	230 000	284 219
Andre driftskostnader	8	115 855	160 382	125 000	90 000
Kommunale avgifter	9	681 481	594 207	628 692	760 011
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>1 788 075</b>	<b>1 787 973</b>	<b>1 762 967</b>	<b>1 895 740</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>553 443</b>	<b>471 087</b>	<b>580 117</b>	<b>579 524</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		68 776	52 036	21 000	48 000
Renteutgifter	16	124 741	111 840	113 343	90 261
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-55 966</b>	<b>-59 804</b>	<b>-92 343</b>	<b>-42 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 477</b>	<b>411 283</b>	<b>487 774</b>	<b>537 263</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	4 300	4 300
Bygninger	11	3 561 371	3 561 371
Andre driftsmidler		134 693	134 693
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		5 550	5 550
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 705 914</b>	<b>3 705 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 926	15 324
Andre fordringer		151 728	139 332
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	12	1 547 153	1 667 983
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 807</b>	<b>1 822 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 408 721</b>	<b>5 528 554</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		1 656 370	1 158 893
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 659 970</b>	<b>1 162 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 165 300	1 113 714
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	2 187 220	2 691 951
Borettsinnskudd	14	90 000	90 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 442 520</b>	<b>3 895 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		60 896	59 536
Leverandørgjeld		243 699	410 860
Annen kortsiktig gjeld		1 636	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 230</b>	<b>470 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 748 751</b>	<b>4 366 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 408 721</b>	<b>5 528 554</b>
Pantestillelser	15	2 277 220	2 781 951

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Helen Lystad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karl Oskar Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Henden  
Styremedlem

Dalegata 40 42 44 46 Borettslag Orgnr. 947 439 243



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 352 244</b>	<b>1 440 339</b>	<b>1 352 244</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	497 477	411 283	487 774
Avsatt vedlikeholdsfond	51 586	0	0
Avdrag langsiktig lån	-504 731	-499 378	-506 526
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>44 332</b>	<b>-88 095</b>	<b>-18 752</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 396 576</b>	<b>1 352 244</b>	<b>1 333 492</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	1 165 300	1 113 714	0
Fritt disponibelt:	231 276	238 530	-18 752
Omløpsmidler 31.12	1 702 807	1 822 640	1 803 888
Kortsiktig gjeld 31.12	-306 230	-470 396	-470 396
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 396 576</b>	<b>1 352 244</b>	<b>1 333 492</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 6.384,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	8 688	8 163



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	17 094	0
6602 Vedlikehold VVS	0	55 258
6603 Vedlikehold Elektro	125 000	143 191
6610 Vedlikeholdsplan	27 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	11 459
6645 Vedlikeholdsavsetning	51 586	0
6716 Teknisk tjenester	2 520	22 216
<b>Sum</b>	<b>223 200</b>	<b>232 124</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	186 323
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	891	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	11 900	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	7 703	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	232 841	53 900
6766 Avtale om renholdstjenester	477	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	12 600	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	18 960	0
6773 Avtale om brøyting	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>288 371</b>	<b>240 223</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	3 290	0
6550 Driftsmaterialer	6 552	0
6551 Driftskostnader bygg	63 644	21 041
6552 Driftskostnader VVS	7 474	58 786
6553 Driftskostnader Elektro	1 271	29 422
6554 Driftskostnader utvendig anleg	10 967	0
6559 Andre driftskostnader	5 836	25 793
6715 Sekretærarbeider ol	14 240	4 368
6825 Kopiering	800	0
6940 Porto	230	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	18 264
7720 Generalforsamling	298	1 919
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 252	790
<b>Sum</b>	<b>115 855</b>	<b>160 382</b>



## Noter 2024

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	530 817	465 849
7761 Eiendomsskatt	150 664	128 358
<b>Sum</b>	<b>681 481</b>	<b>594 207</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	4 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>4 300</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	1 243 300
Utvidelse nye verandaer	2004	2 318 071
Porttelefon	2007	134 693
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>3 696 064</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>1 113 714</b>
+ årets avsetning	51 586
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>1 165 300</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 277 220
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	3 565 671



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Bedring av likviditeten	
Lånenummer:	39308434005	14625228 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	5.007 %	4.705 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 160 000	6 129 873
Lånesaldo 01.01:	1 778 511	913 440
Avdrag i perioden:	58 518	446 213
Lånesaldo 31.12:	1 719 993	467 227

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14625228 3	36	12 979	467 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308434005	36	47 778	1 720 008



Resultat og balanse med noter for Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalegata 40 42 44 46 Borettslag**

Styreleder	Rita Helen Lystad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Robert Henden (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Karl Oskar Eriksen (sign.)	05.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 40 42 44 46 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 40 42 44 46 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BT32T-W6VMT-713XD-4U6OE-7L7XY-BHCL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 07:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT32T-W6VMT-713XD-4U6OE-7L7XY-BHC1L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.