



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 618 465
Sum inntekter			24 618 465
Kostnader			
Varekostnad		-81 464	29 798 682
Annen driftskostnad	1	162 992	426 015
Sum kostnader		81 528	30 224 697
Driftsresultat		-81 528	-5 606 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 211	10 891
Annen finansinntekt		4 542	5 767
Sum finansinntekter		5 753	16 658
Annen rentekostnad	2	23 464	1 576 514
Sum finanskostnader		23 464	1 576 514
Netto finans		-17 711	-1 559 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 238	-7 166 088
Skattekostnad på resultat	3		-1 257 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 238	-5 908 549
Årsresultat	4	-99 238	-5 908 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 238	-5 908 549
Totalresultat		-99 238	-5 908 549
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 238	-5 908 549
Sum overføringer og disponeringer		-99 238	-5 908 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 000	2 444 200
Andre kortsiktige fordringer		1 632 000	1 632 000
Konsernfordringer	2	948 000	3 168 000
Sum fordringer		3 233 000	7 244 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 635	1 584 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 635	1 584 796
Sum omløpsmidler		3 789 635	8 828 996
SUM EIENDELER		3 789 635	8 828 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 309	467 547
Sum opptjent egenkapital		368 309	467 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	398 309	497 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241 326	4 747 685
Betalbar skatt	3		1 952 674
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	1 631 090
Sum kortsiktig gjeld		3 391 326	8 331 449
Sum gjeld		3 391 326	8 331 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 635	8 828 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397816

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 618 465
Sum inntekter			24 618 465
Kostnader			
Varekostnad		-81 464	29 798 682
Annen driftskostnad	1	162 992	426 015
Sum kostnader		81 528	30 224 697
Driftsresultat		-81 528	-5 606 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 211	10 891
Annen finansinntekt		4 542	5 767
Sum finansinntekter		5 753	16 658
Annen rentekostnad	2	23 464	1 576 514
Sum finanskostnader		23 464	1 576 514
Netto finans		-17 711	-1 559 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-99 238	-7 166 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 238	-5 908 549
Årsresultat	4	-99 238	-5 908 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 238	-5 908 549
Totalresultat		-99 238	-5 908 549
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 238	-5 908 549
Sum overføringer og disponeringer		-99 238	-5 908 549



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 000	2 444 200
Andre kortsiktige fordringer		1 632 000	1 632 000
Konsernfordringer	2	948 000	3 168 000
Sum fordringer		3 233 000	7 244 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		556 635	1 584 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 635	1 584 796
Sum omløpsmidler		3 789 635	8 828 996
SUM EIENDELER		3 789 635	8 828 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 309	467 547
Sum opptjent egenkapital		368 309	467 547
Sum egenkapital	4	398 309	497 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241 326	4 747 685
Betalbar skatt	3		1 952 674
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	1 631 090
Sum kortsiktig gjeld		3 391 326	8 331 449
Sum gjeld		3 391 326	8 331 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 635	8 828 996



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Atlas Boliger 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Atlas Boliger 3 AS som viser et underskudd på kr 99 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. april 2024
NITSCHKE AS



Rune Bergsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

M3 Atlas Boliger 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 737 118



RESULTATREGNSKAP

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 618 465
Sum driftsinntekter		0	24 618 465
Varekostnad		-81 464	29 798 682
Annen driftskostnad	1	162 992	426 015
Sum driftskostnader		81 528	30 224 697
Driftsresultat		-81 528	-5 606 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 211	10 891
Annen finansinntekt		4 542	5 767
Annen rentekostnad	2	23 464	1 576 514
Resultat av finansposter		-17 711	-1 559 856
Resultat før skattekostnad		-99 238	-7 166 088
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 257 539
Resultat		-99 238	-5 908 549
Årsresultat	4	-99 238	-5 908 549
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		99 238	5 908 549
Sum overføringer		-99 238	-5 908 549



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		653 000	2 444 200
Andre kortsiktige fordringer		1 632 000	1 632 000
Konsernfordringer	2	948 000	3 168 000
Sum fordringer		3 233 000	7 244 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 635	1 584 796
Sum omløpsmidler		3 789 635	8 828 996
Sum eiendeler		3 789 635	8 828 996



BALANSE

M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		368 309	467 547
Sum opptjent egenkapital		368 309	467 547
Sum egenkapital	4	398 309	497 547
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 241 326	4 747 685
Betalbar skatt	3	0	1 952 674
Annen kortsiktig gjeld		1 150 000	1 631 090
Sum kortsiktig gjeld		3 391 326	8 331 449
Sum gjeld		3 391 326	8 331 449
Sum egenkapital og gjeld		3 789 635	8 828 996

Oslo, 12.04.2024
Styret i M3 Atlas Boliger 3 AS

Martin Siem
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder

Magnus Viermyr
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M3 Atlas Boliger 3 AS har ingen ansatte og ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	948 000	3 168 000
Sum	948 000	3 168 000
Gjeld		
Sum	0	0

Konsernmellomværendet er ikke renteberegnet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 952 674
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 210 213
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 257 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 238	-7 166 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	16 375 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-333 365
Skattepliktig inntekt	-399 238	8 875 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 952 674
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 952 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 150 000	-1 450 000	-300 000
Sum	-1 150 000	-1 450 000	-300 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 238	0	399 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 549 238	1 450 000	-99 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	467 547	497 547
Årets resultat		-99 238	-99 238
Pr 31.12.2023	30 000	368 309	398 309



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M3 ATLAS BOLIGER 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest As	12 000	40,0	40,0
Atlas Eiendom AS	10 200	34,0	34,0
M3 Boliger Utvikling As	7 800	26,0	26,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0