



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 3  
4103 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	78 275	152 063
Annen driftskostnad		56 204	54 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 479</b>	<b>207 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 974</b>	<b>-207 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 650	26 661
Annen rentekostnad		166 857	132 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 507</b>	<b>158 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 507</b>	<b>-154 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 481</b>	<b>-361 843</b>
Skattekostnad på resultat		-51 367	-80 463
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-281 380
Avsatt til annen egenkapital		-182 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2	8 004 596	5 516 709
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		167 875	1 000 000
Sum fordringer		167 875	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 504	24 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 504	24 609
Sum omløpsmidler		8 227 975	6 541 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 997 443	1 866 501
Sum innskutt egenkapital		2 097 443	1 966 501
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	655 466	837 580
Sum opptjent egenkapital		655 466	837 580
Sum egenkapital		2 752 910	2 804 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		59 713	74 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 713</b>	<b>74 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 096 737	1 831 929
Langsiktig konserngjeld	2	1 970 255	1 658 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 992</b>	<b>3 490 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 705</b>	<b>3 564 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 312 208	115 576
Annen kortsiktig gjeld		36 152	57 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 360</b>	<b>172 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 475 065</b>	<b>3 737 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjelltunvegen 3  
4103 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 505	
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 505</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	78 275	152 063
Annen driftskostnad		56 204	54 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 479</b>	<b>207 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 974</b>	<b>-207 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 901
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 901</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 650	26 661
Annen rentekostnad		166 857	132 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 507</b>	<b>158 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 507</b>	<b>-154 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 481</b>	<b>-361 843</b>
Skattekostnad på resultat		-51 367	-80 463
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-281 380
Avsatt til annen egenkapital		-182 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 2	8 004 596	5 516 709
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		167 875	1 000 000
Sum fordringer		167 875	1 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 504	24 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 504	24 609
Sum omløpsmidler		8 227 975	6 541 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 997 443	1 866 501
Sum innskutt egenkapital		2 097 443	1 966 501
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	655 466	837 580
Sum opptjent egenkapital		655 466	837 580
Sum egenkapital		2 752 910	2 804 081
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		59 713	74 147
Sum avsetninger for forpliktelses		59 713	74 147
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 096 737	1 831 929



Langsiktig konserngjeld	2	1 970 255	1 658 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 992</b>	<b>3 490 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 705</b>	<b>3 564 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 312 208	115 576
Annen kortsiktig gjeld		36 152	57 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 360</b>	<b>172 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 475 065</b>	<b>3 737 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>



Organisasjonsnr: 993 373 079  
JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jørpeland Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 373 079



## RESULTATREGNSKAP

### JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		93 505	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 505</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	78 275	152 063
Annen driftskostnad		56 204	54 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 479</b>	<b>207 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 974</b>	<b>-207 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 650	26 661
Annen rentekostnad		166 857	132 063
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 507</b>	<b>-154 823</b>
Resultat før skattekostnad		-233 481	-361 843
Skattekostnad på resultat		-51 367	-80 463
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-182 114	0
Overført til udekket tap		0	281 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 114</b>	<b>-281 380</b>



## BALANSE

### JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	8 004 596	5 516 709
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		167 875	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 875</b>	<b>1 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 504	24 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>



## BALANSE

### JØRPELAND BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 997 443	1 866 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 097 443</b>	<b>1 966 501</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	655 466	837 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 466</b>	<b>837 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 752 910</b>	<b>2 804 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		59 713	74 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 713</b>	<b>74 147</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 096 737	1 831 929
Langsiktig konserngjeld	2	1 970 255	1 658 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 992</b>	<b>3 490 379</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 312 208	115 576
Annen kortsiktig gjeld		36 152	57 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 348 360</b>	<b>172 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 475 065</b>	<b>3 737 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 227 975</b>	<b>6 541 317</b>

Jørpeland, 17.06.2025  
Styret i Jørpeland Boligutvikling AS

Trond Oftedal  
styreleder/daglig leder

Børge Kvalvåg  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **INNETKTSFØRING**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER UNDER TILVIRKNING - FORSKUDD FRA KUNDER**

Prosjekter i arbeid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres og inntekter føres som forskudd fra kunde frem til prosjektet er ferdig..

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsavtale.



## Note 1 Prosjekter

Prosjekter under utførelse bokføres i henhold til fullført kontrakts metode, og påløpte tomte- og prosjektkostnader er balanseført

Prosjekter	2024	2023
Prosjektkostnader	8 004 596	5 516 709
<b>Sum prosjektkostnader</b>	<b>8 004 596</b>	<b>5 516 709</b>

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 096 737	1 831 929
<b>Sum</b>	<b>2 096 737</b>	<b>1 831 929</b>

### Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	0	0
Varelager	8 004 596	5 516 709
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 004 596</b>	<b>5 516 709</b>

Tomtene i varelager stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Gjeld til morselskapet er kr. 1 970 000 og er ikke renteberegnet, lånet vil bli tilbakebetalt når likviditeten tillater det.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	1 866 501	837 580	2 804 081
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 866 501</b>	<b>837 580</b>	<b>2 804 081</b>
Årets underskudd			-182 114	-182 114
Konsernbidrag mottatt		130 942		130 942
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 997 443</b>	<b>655 466</b>	<b>2 752 910</b>