



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 948 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Industriveien 4 8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	438 000	548 750
Sum inntekter		438 000	548 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	20 654
Annen driftskostnad	7	220 553	175 270
Sum kostnader		243 553	195 924
Driftsresultat		194 447	352 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			154 200
Annen renteinntekt	4	156 155	37 373
Sum finansinntekter		156 155	191 573
Annen rentekostnad		512	74
Sum finanskostnader		512	74
Netto finans		155 643	191 499
Ordinært resultat før skattekostnad		350 090	544 325
Skattekostnad på resultat	1	76 998	85 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 092	458 498
Årsresultat	5	273 092	458 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 092	458 498
Totalresultat		273 092	458 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 092	458 498
Sum overføringer og disponeringer		273 092	458 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	459 506	465 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	151 000	168 000
Sum varige driftsmidler	3	610 506	633 506
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 360	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 562 317	1 562 317
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4	551 817	661 102
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 494	2 223 419
Sum anleggsmidler		2 755 000	2 856 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	1	60 541	30 469
Sum fordringer		60 541	50 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 837 960	16 415 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 837 960	16 415 202
Sum omløpsmidler		16 898 501	16 465 671
SUM EIENDELER		19 653 501	19 322 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 585 932	18 312 840
Sum opptjent egenkapital		18 585 932	18 312 840
Sum egenkapital	5	19 471 932	19 198 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 956	32 771
Sum avsetninger for forpliktelser		32 956	32 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 956	32 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 800	7 035
Betalbar skatt	1	76 813	73 958
Annen kortsiktig gjeld			9 993
Sum kortsiktig gjeld		148 613	90 986
Sum gjeld		181 569	123 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 501	19 322 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359553

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 948 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR FØRE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	438 000	548 750
Sum inntekter		438 000	548 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	20 654
Annen driftskostnad	7	220 553	175 270
Sum kostnader		243 553	195 924
Driftsresultat		194 447	352 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			154 200
Annen renteinntekt	4	156 155	37 373
Sum finansinntekter		156 155	191 573
Annen rentekostnad		512	74
Sum finanskostnader		512	74
Netto finans		155 643	191 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	76 998	85 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 092	458 498
Årsresultat	5	273 092	458 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 092	458 498
Totalresultat		273 092	458 498
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 092	458 498
Sum overføringer og disponeringer		273 092	458 498



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	459 506	465 506
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	151 000	168 000
Sum varige driftsmidler	3	610 506	633 506

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 360	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 562 317	1 562 317
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	4	551 817	661 102
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 494	2 223 419

Sum anleggsmidler 2 755 000 2 856 925

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer	1	60 541	30 469
Sum fordringer		60 541	50 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 837 960	16 415 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 837 960	16 415 202

Sum omløpsmidler 16 898 501 16 465 671

SUM EIENDELER 19 653 501 19 322 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		886 000	886 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 585 932	18 312 840
Sum opptjent egenkapital		18 585 932	18 312 840
Sum egenkapital	5	19 471 932	19 198 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	32 956	32 771
Sum avsetninger for forpliktelses		32 956	32 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 956	32 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 800	7 035
Betalbar skatt	1	76 813	73 958
Annen kortsiktig gjeld			9 993
Sum kortsiktig gjeld		148 613	90 986
Sum gjeld		181 569	123 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 653 501	19 322 596



Organisasjonsnr: 982 948 851
CHR FØRE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Chr Føre Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	438 000	548 750
Sum driftsinntekter		<u>438 000</u>	<u>548 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	20 654
Annen driftskostnad	7	220 553	175 270
Sum driftskostnader		<u>243 553</u>	<u>195 924</u>
Driftsresultat		<u>194 447</u>	<u>352 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	154 200
Annen renteinntekt	4	156 155	37 373
Annen rentekostnad		512	74
Resultat av finansposter		<u>155 643</u>	<u>191 499</u>
Resultat før skattekostnad		350 090	544 325
Skattekostnad på resultat	1	76 998	85 827
Resultat		<u>273 092</u>	<u>458 498</u>
Årsoverskudd	5	<u>273 092</u>	<u>458 498</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 092	458 498
Sum overføringer		<u>273 092</u>	<u>458 498</u>



Balanse			
Chr Føre Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	459 506	465 506
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	151 000	168 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>610 506</u>	<u>633 506</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 360	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 562 317	1 562 317
Obligasjoner og andre fordringer	4	551 817	661 102
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 144 494</u>	<u>2 223 419</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 755 000</u>	<u>2 856 925</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre kortsiktige fordringer	1	60 541	30 469
Sum fordringer		<u>60 541</u>	<u>50 469</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 837 960	16 415 202
Sum omløpsmidler		<u>16 898 501</u>	<u>16 465 671</u>
Sum eiendeler		<u>19 653 501</u>	<u>19 322 596</u>

**Balanse**

Chr Føre Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	880 000	880 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>886 000</u>	<u>886 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 585 932	18 312 840
Sum opptjent egenkapital		<u>18 585 932</u>	<u>18 312 840</u>
Sum egenkapital	5	<u>19 471 932</u>	<u>19 198 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	32 956	32 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>32 956</u>	<u>32 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 800	7 035
Betalbar skatt	1	76 813	73 958
Annen kortsiktig gjeld		0	9 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 613</u>	<u>90 986</u>
Sum gjeld		<u>181 569</u>	<u>123 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 653 501</u>	<u>19 322 596</u>

Narvik,
Styret i Chr Føre Eiendommer AS

Ulf Føre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	569 249	178 904	748 153
= Anskaffelseskost 31.12.22	569 249	178 904	748 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	109 743	27 904	137 647
= Bokført verdi 31.12.22	459 506	151 000	610 506
Årets ordinære avskrivninger	6 000	17 000	23 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Chr Føre Eiendommer AS består av 400 aksjer pålydende kr 2.200,-. Det finnes kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Ulf Føre.

Note 4 Fordringer og gjeld

I post obligasjoner og andre fordringer inngår fordring på Chr Føre AS med kr 551 817,-. Beløpet er renteberegnet med kr 23.817,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	880 000	6 000	0	18 312 840	19 198 840
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	880 000	6 000	0	18 312 840	19 198 840
Pr. 01.01.2022	880 000	6 000	0	18 312 840	19 198 840
Årets resultat				273 092	273 092
Pr 31.12.2022	880 000	6 000	0	18 585 932	19 471 932

Note 6 Aksjer

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat 2022
Kvanta 2 AS	179.158	500	1 722 569	1 534 693	504.750

Chr Føre Eiendommer AS eier aksjer pålydende kr 30.360 i Industriveien 2-4 Narvik AS. Selskapet ble stiftet 5.10.22.

Note 7 Lønnskostnader

Chr Føre Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.