



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	306 046	608 542
Annen driftsinntekt			-4 950
Sum inntekter	1	306 046	603 592
Kostnader			
Lønnskostnader	3	21 264	20 892
Avskrivning på driftsmidler	4	68 800	254 000
Andre driftskostnader		440 750	333 203
Sum kostnader		530 814	608 095
Driftsresultat		-224 768	-4 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2		5 813 473
Annen renteinntekt	1	101 335	10 489
Annen finansinntekt	1, 5	206 918	2 275 424
Sum finansinntekter		308 253	8 099 385
Annen rentekostnad			926
Annen finanskostnad			1 794
Sum finanskostnader			2 720
Netto finans		308 253	8 096 666
Ordinært resultat før skattekostnad		83 485	8 092 163
Skattekostnad på resultat	6	-4 380	2 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 865	8 090 123
Årsresultat		87 865	8 090 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 865	8 090 123
Totalresultat		87 865	8 090 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Endring annen egenkapital		87 865	6 090 123
Sum overføringer og disponeringer		87 865	8 090 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		1 622 340	1 434 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	265 000
Sum varige driftsmidler	4	2 154 440	1 966 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 250	1 250
Obligasjoner og andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		2 155 690	1 968 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		53 366	12 879
Sum fordringer	1	82 866	12 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 975 025	1 956 909
Markedsbaserte verdipapirfond		5 980 863	5 990 050
Sum investeringer	1, 5	7 955 888	7 946 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 264 830	13 550 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 264 830	13 550 575
Sum omløpsmidler		21 303 584	21 510 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		23 459 274	23 478 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer á 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 919 207	21 831 342
Sum opptjent egenkapital		21 919 207	21 831 342
Sum egenkapital	8	23 419 207	23 331 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		4 380
Sum avsetninger for forpliktelser			4 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	4 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 225	3 013
Betalbar skatt	6		26 530
Skyldig offentlige avgifter		62	113 299
Annen kortsiktig gjeld		23 780	
Sum kortsiktig gjeld		40 067	142 842
Sum gjeld		40 067	147 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 459 274	23 478 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337512

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 466 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skirstadgutua 12
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	306 046	608 542
Annen driftsinntekt			-4 950
Sum inntekter	1	306 046	603 592
Kostnader			
Lønnskostnader	3	21 264	20 892
Avskrivning på driftsmidler	4	68 800	254 000
Andre driftskostnader		440 750	333 203
Sum kostnader		530 814	608 095
Driftsresultat		-224 768	-4 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2		5 813 473
Annen renteinntekt	1	101 335	10 489
Annen finansinntekt	1, 5	206 918	2 275 424
Sum finansinntekter		308 253	8 099 385
Annen rentekostnad			926
Annen finanskostnad			1 794
Sum finanskostnader			2 720
Netto finans		308 253	8 096 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-4 380	2 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 865	8 090 123
Årsresultat		87 865	8 090 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 865	8 090 123
Totalresultat		87 865	8 090 123
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Endring annen egenkapital		87 865	6 090 123
Sum overføringer og disponeringer		87 865	8 090 123



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		1 622 340	1 434 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	265 000
Sum varige driftsmidler	4	2 154 440	1 966 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 250	1 250
Obligasjoner og andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		2 155 690	1 968 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		53 366	12 879
Sum fordringer	1	82 866	12 879
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 975 025	1 956 909
Markedsbaserte verdipapirfond		5 980 863	5 990 050
Sum investeringer	1, 5	7 955 888	7 946 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 264 830	13 550 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 264 830	13 550 575
Sum omløpsmidler		21 303 584	21 510 414
SUM EIENDELER		23 459 274	23 478 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer å 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 919 207	21 831 342
Sum opptjent egenkapital		21 919 207	21 831 342
Sum egenkapital	8	23 419 207	23 331 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		4 380
Sum avsetninger for forpliktelse			4 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	4 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 225	3 013
Betalbar skatt	6		26 530
Skyldig offentlige avgifter		62	113 299
Annen kortsiktig gjeld		23 780	
Sum kortsiktig gjeld		40 067	142 842
Sum gjeld		40 067	147 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 459 274	23 478 564



Organisasjonsnr: 876 466 902
JOHNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Johnet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johnet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 87.865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16. mars 2023
Inter Revisor AS

Kristén Taraldsrud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2022

JOHNET EIENDOM AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902



Johnet Eiendom AS			
Resultatregnskap 1.1. - 31.12.			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	306 046	608 542
Annen driftsinntekt		0	-4 950
Sum driftsinntekter	1	<u>306 046</u>	<u>603 592</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	21 264	20 892
Avskrivning på driftsmidler	4	68 800	254 000
Andre driftskostnader		440 750	333 203
Sum driftskostnader		<u>530 814</u>	<u>608 095</u>
Driftsresultat		<u>-224 768</u>	<u>-4 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1, 2	0	5 813 473
Renteinntekter	1	101 335	10 489
Annen finansinntekt	1, 5	206 918	2 275 424
Rentekostnader		0	926
Annen finanskostnad		0	1 794
Resultat av finansposter		<u>308 253</u>	<u>8 096 666</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 485</u>	<u>8 092 163</u>
Skattekostnad på resultat	6	<u>-4 380</u>	<u>2 040</u>
Resultat		<u>87 865</u>	<u>8 090 123</u>
Årsoverskudd		<u>87 865</u>	<u>8 090 123</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Endring annen egenkapital		-87 865	-6 090 123
Sum overføringer		<u>87 865</u>	<u>8 090 123</u>

NO 876 466 902



Johnet Eiendom AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		1 622 340	1 434 800
Tomt		267 100	267 100
Transportmidler		265 000	265 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 154 440</u>	<u>1 966 900</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>1 250</u>	<u>1 250</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 250</u>	<u>1 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 155 690</u>	<u>1 968 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	0
Andre kortsiktige fordringer		53 366	12 879
Sum fordringer	1	<u>82 866</u>	<u>12 879</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 975 025	1 956 909
Markedsbaserte verdipapirfond		5 980 863	5 990 050
Sum investeringer	1, 5	<u>7 955 888</u>	<u>7 946 959</u>
Bankinnskudd		<u>13 264 830</u>	<u>13 550 575</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 303 584</u>	<u>21 510 414</u>
Sum eiendeler		<u>23 459 274</u>	<u>23 478 564</u>
NO 876 466 902			



Johnet Eiendom AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1500 aksjer á 1000	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 919 207	21 831 342
Sum opptjent egenkapital		<u>21 919 207</u>	<u>21 831 342</u>
Sum egenkapital	8	<u>23 419 207</u>	<u>23 331 342</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	4 380
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 225	3 013
Betalbar skatt	6	0	26 530
Skyldig offentlige avgifter		62	113 299
Annen kortsiktig gjeld		23 780	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 067</u>	<u>142 842</u>
Sum gjeld		<u>40 067</u>	<u>147 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 459 274</u>	<u>23 478 564</u>
Gran, 16.03.2023			
<hr/>			
Bjørn Johnsrud			
daglig leder, styrets leder			
NO 876 466 902			



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er ingen endring i prinsipper fra foregående år.

Prinsipper for inntektsføring

Finansinntekter:

Avkastning på finansinvesteringer tas til inntekt ved realisasjonstidspunktet. Utbytte tas til inntekt i året selskapet det er investert i, har fattet vedtak om utdeling. Renter inntektsføres i opptjeningsåret. Salgsgevinster på finansielle anleggsmidler tas til inntekt i salgsåret. Salgsgevinster på finansielle omløpsmidler tas til inntekt i året de er realisert.

Driftsinntekter:

Leieinntekter faktureres og inntektsføres hver måned.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap er selskap som eies 20 % - 50 %. Aksjer i tilknyttede selskaper i behold er balanseført til kostpris.

Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det påregnes ikke tap. Andre kortsiktige fordringer er forskuddsbetalte kostnader, mellomregning med aksjonær, og oppgjørskonto merverdiavgift.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond er oppført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, for investeringene i porteføljen sett under ett.



Johnet Eiendom AS Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital i hele tusen	Selskapets resultat i hele tusen	Kostpris i kroner
Hadar AS	17.04.2008	Gran	25 %			

Selskapet mottok ikke utbytte fra Hadar AS i 2022.

Note 3- Lønnskostnader og antall årsverk

	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	21 264	20 892
Pensjonskostnader Otp	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	21 264	20 892
Antall årsverk	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Transport- midler	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 222 200	267 100	2 818 320	4 307 620
Tilgang	0	0	256 340	256 340
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 222 200	267 100	3 074 660	4 563 960
Samlede avskrivninger	-957 200	0	-1 452 320	-2 409 520
Balanseført verdi 31.12.2022	265 000	267 100	1 622 340	2 154 440
Årets ordinære avskrivninger			68 800	68 800
Økonomisk levetid	6 år		50 år	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond

	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst / (tap)	Inntektsført utbytte i året
Aksjer i norske selskaper:				
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	1 486 420	3 728 228	2 241 808	183 578
Lerøy Seafood GP	337 993	258 047	-79 946	11 698
Aker BP	53 499	60 820	7 321	3 861
Equinor	33 026	63 324	30 298	2 957
Norwegian Air Shuttle	18 116	14 313	-3 803	0
Aksjer i utenlandske selskaper:				
Green Landscaping Group AB	45 971	30 030	-15 941	0
Sum aksjer	1 975 025	4 154 762	2 179 737	202 094
Verdipapirfond				
Eika Egenkapitalbevis	1 988 813	3 180 943	1 192 130	0
Odin Eiendom C	42 049	23 247	-18 802	0
Odin Eiendom B	3 000 000	2 059 948	-940 052	0
Odin Aksje D	950 000	1 186 942	236 942	0
Sum verdipapirfond	5 980 862	6 451 080	470 218	0

Netto urealisert gevinst på kr 2.649.955 er ikke tatt inn i regnskapet.



Johnet Eiendom AS

Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)	2022	2021
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>		
Betalbar skatt	0	26 530
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 380	-24 490
Skattekostnad ordinært resultat	-4 380	2 040
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>		
Ordinært resultat før skatt	83 485	8 092 163
Permanente forskjeller	-200 899	-8 082 894
Endring i midlertidige forskjeller	-54 442	111 320
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-171 856	120 589
Sum betalbar skatt ordinært resultat 22%	0	26 530
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 530
Betalbar skatt i balansen	0	26 530

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som har gitt grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel:

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-54 442	74 349	19 907
Akkumulert fremførbart underskudd	194 776	-194 776	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-120 427	120 427	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 907	0	19 907
Utsatt skatt 22%	4 380	0	4 380

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er 100 % eid av daglig leder og styrets leder Bjørn Johnsrud som eier 375 A-aksjer og 1125 B-aksjer. Både A- og B- aksjer er pålydende å kr 1000.

Nærstående parter

Nærstående parter er det tilknyttede selskap og selskapets aksjonær.

Selskapet leier lokaler og opparbeidet uteareal av aksjonær. Leien er markedsleie.



Johnet Eiendom AS
Organisasjonsnr. NO 876 466 902

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	1 500 000	21 831 342	23 331 342
Årsoverskudd		87 865	87 865
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.22	1 500 000	21 919 207	23 419 207

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Pr 31.12.2022 var ingen heftelser registrert på selskapets eiendeler.