



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
Forretningsadresse: 6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 126	2 880 000
Sum inntekter		2 157 126	2 880 000
Kostnader			
Avskrivning	4	1 035 012	1 176 480
Annen driftskostnad		573 894	653 139
Sum kostnader		1 608 906	1 829 619
Driftsresultat		548 220	1 050 381
Annen finanskostnad		501 718	437 547
Sum finanskostnader		501 718	437 547
Netto finans		-501 718	-437 547
Ordinært resultat før skattekostnad		46 502	612 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 502	612 834
Årsresultat		46 502	612 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	46 502	612 834
Sum overføringer og disponeringer		46 502	612 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 159 714	26 737 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 167 290	1 435 640
Sum varige driftsmidler		27 327 004	28 173 142
Sum anleggsmidler		27 327 004	28 173 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 123	
Andre fordringer		222 378	17 622
Sum fordringer		231 501	17 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 826	516 001
Sum omløpsmidler		259 327	533 623
SUM EIENDELER		27 586 331	28 706 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital	5, 6	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 397 775	-7 444 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 397 775	-7 444 277
Sum egenkapital	5, 7	-4 157 775	-4 204 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 234 198	10 271 756
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	22 170 000	22 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 404 198	32 751 756
Sum langsiktig gjeld		31 404 198	32 751 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 855	7 272
Skyldige offentlige avgifter		79 827	105 626
Annen kortsiktig gjeld		166 226	46 388
Sum kortsiktig gjeld		339 908	159 286
Sum gjeld		31 744 106	32 911 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 586 331	28 706 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640203

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 157 126	2 880 000
Sum inntekter		2 157 126	2 880 000
Kostnader			
Avskrivning	4	1 035 012	1 176 480
Annen driftskostnad		573 894	653 139
Sum kostnader		1 608 906	1 829 619
Driftsresultat		548 220	1 050 381
Annen finanskostnad		501 718	437 547
Sum finanskostnader		501 718	437 547
Netto finans		-501 718	-437 547
Ordinært resultat før skattekostnad		46 502	612 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 502	612 834
Årsresultat		46 502	612 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	46 502	612 834
Sum overføringer og disponeringer		46 502	612 834



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		26 159 714	26 737 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		1 167 290	1 435 640
		27 327 004	28 173 142
		27 327 004	28 173 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 9 123			
		222 378	17 622
		231 501	17 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 826	516 001
		259 327	533 623
		27 586 331	28 706 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bunden egenkapital 5, 6			
		3 240 000	3 240 000
		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		-7 397 775	-7 444 277
		-7 397 775	-7 444 277
		-4 157 775	-4 204 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 8, 9			
		9 234 198	10 271 756



Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	22 170 000	22 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 404 198	32 751 756
Sum langsiktig gjeld		31 404 198	32 751 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 855	7 272
Skyldige offentlige avgifter		79 827	105 626
Annen kortsiktig gjeld		166 226	46 388
Sum kortsiktig gjeld		339 908	159 286
Sum gjeld		31 744 106	32 911 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 586 331	28 706 765



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 157 126</u>	<u>2 880 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 035 012	1 176 480
Annen driftskostnad		<u>573 894</u>	<u>653 139</u>
Sum driftskostnader		<u>1 608 906</u>	<u>1 829 619</u>
Driftsresultat		<u>548 220</u>	<u>1 050 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>501 718</u>	<u>437 547</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 502</u>	<u>612 834</u>
Årsresultat		<u>46 502</u>	<u>612 834</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>46 502</u>	<u>612 834</u>



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 159 714	26 737 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 167 290	1 435 640
Sum varige driftsmidler		<u>27 327 004</u>	<u>28 173 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 327 004</u>	<u>28 173 142</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 123	0
Andre fordringer		<u>222 378</u>	<u>17 622</u>
Sum fordringer		<u>231 501</u>	<u>17 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 826</u>	<u>516 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>259 327</u>	<u>533 623</u>
Sum eiendeler		<u>27 586 331</u>	<u>28 706 765</u>



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Bunden egenkapital	5, 6	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 240 000</u>	<u>3 240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-7 397 775	-7 444 277
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 397 775</u>	<u>-7 444 277</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>-4 157 775</u>	<u>-4 204 277</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	9 234 198	10 271 756
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	22 170 000	22 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 404 198</u>	<u>32 751 756</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 855	7 272
Skyldige offentlige avgifter		79 827	105 626
Annen kortsiktig gjeld		166 226	46 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 908</u>	<u>159 286</u>
Sum gjeld		<u>31 744 106</u>	<u>32 911 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 586 331</u>	<u>28 706 765</u>

31. desember 2022
Ålesund, 30. juni 2023

Berit Kristin Westad
styremedlem

Anne-Stine Tryggestad
styremedlem

Jon Ketil Gjørtz
styreleder



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne i henhold til eierandel.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	46 502	612 834
Endring i midlertidige forskjeller	212 541	282 095
Årets skattegrunnlag	259 043	894 929
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 989	196 884
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 082 208	15 294 749
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 082 208	15 294 749
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 318 086	3 364 845

Det blir ikke avsatt for betalbar skatt eller utsatt skattefordel/utsatt skatt i Sagafjord Hotel Eiendom KS. Skattepliktig resultat fordeles på deltakerne.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 522 616	6 319 173	492 686	39 334 475
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 285	93 587	23 002	188 874
Utrangering	0	-321 508	0	-321 508
Anskaffelseskost 31.12.	32 594 901	6 091 252	515 688	39 201 841
Akk.avskrivning 31.12.	-6 865 865	-5 008 972	0	-11 874 837
Balanseført pr. 31.12.	25 729 036	1 082 280	515 688	27 327 004
Årets avskrivninger	673 075	361 937	0	1 035 012
Økonomisk levetid	1-4%	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Innbetalt selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 240 000	-7 444 277	-4 204 277
Årsresultat	0	46 502	46 502
Egenkapital 31.12.	3 240 000	-7 397 775	-4 157 775

Selskapet ble stiftet 24. januar 2012. Selskapets kapital er NOK 5 100 000. Ikke innkalt selskapskapital pr 31.12.22 er NOK 1 860 000.

Selskapets inntekter baserer seg på utleie av hotelleiendommen til Sagafjord Drift AS, Org.nr 998 176 603. Aksjene i driftselskapet ble med virkning 1. januar 2022 solgt til Classic Norway Drift AS. Fra samme dato ble det inngått en ny, omsetningsbasert leiekontrakt. Morselskapet har stilt 12 måneders rullerende selvskyldnergaranti for leiers forpliktelser i henhold til den nye leiekontrakten.

Note 6 - Selskapets deltakere og selskapskapital

Komplementar:	Eierandel	Selskapskapital	Innkalt selskapskapital
Sagafjord Hotel AS	10 %	510 000	324 000
Kommandittister:			
Tryggestad Eiendom & Finans AS	30 %	1 530 000	972 000
Handelshuset Rønneberg AS	30 %	1 530 000	972 000
Jon Ketil Gjørtz	30 %	1 530 000	972 000
Total	100 %	5 100 000	3 240 000

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapital per 31.12.22 er negativ med 4,1 MNOK. Imidlertid har selskapet uinnkalt KS-kapital på 1,86 MNOK, samt ansvarlig aksjonærlån på 21 MNOK, som inntil videre er rentefritt. Selskapet har lave eksterne låneforpliktelser og tilfredsstillende likviditet. Med den nye kjedetilknytningen og omsetningsbasert leie, antar styret at selskapet over tid vil ha positiv inntjening.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.



Sagafjord Hotel Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Innovasjon Norge	5 216 722	5 738 016
Sparebank 1 Søre Sunnmøre	4 017 476	4 533 740
Sum pantsikret gjeld	<u>9 234 198</u>	<u>10 271 756</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsmidler, factoring og enkle pengekrav	27 327 004	28 173 142

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån fra kredittinstitusjoner	4 046 412	5 083 969
Ansvarlig lån	21 000 000	21 000 000
Lån fra deltakere	1 170 000	1 480 000
Sum	<u>26 216 412</u>	<u>27 563 969</u>

Note 10 - Ansvarlig lån

Deltaker Tryggestad Eiendom & Finans AS har gitt ansvarlig lån på 21 MNOK til selskapet. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke kostnadsført renter på det ansvarlige lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

ffbcc024-3f66-4f61-8da9-0a6ffaa28bdb - 2023-06-30 16:50:27 UTC +03:00
BankID - 3ce8417a-613f-4c9e-a38f-24cfdcc901f2 - NO

Berit Kristin Westad

38ad3bc5-88ff-4445-9134-619ced264bb5 - 2023-06-30 17:16:19 UTC +03:00
BankID - 9935dec5-3604-4a3e-8ed2-d174d95c047d - NO

Anne-Stine Tryggestad

9255b7ce-8b18-433d-abf6-cbdc4720e415 - 2023-07-02 15:09:14 UTC +03:00
BankID - 82bd8bc0-07a7-46c2-a1ec-480b2e10c9f7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretekningrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05777037-f549-45ba-b089-a965133f1736>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Sagafjord Hotel Eiendom KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafjord Hotel Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 3. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5H6W-UT8QT-XWVDY-ZF6ZT-06QIQ-FOVEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-03 11:37:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5H6W-UT8QT-XWVDY-ZF6ZT-06QIQ-F0VEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>