



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 769 008	3 506 054
Sum inntekter		3 769 008	3 506 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		112 594	113 741
Sum kostnader		805 894	807 041
Driftsresultat		2 963 114	2 699 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 649	420 150
Sum finansinntekter		94 649	420 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 633	66 243
Annen rentekostnad		1 252 649	811 505
Sum finanskostnader		1 315 282	877 748
Netto finans		-1 220 633	-457 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 742 482	2 241 416
Skattekostnad på resultat		383 589	493 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 893	1 748 263
Årsresultat	4	1 358 893	1 748 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 893	1 748 263
Totalresultat		1 358 893	1 748 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 143 919	28 837 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 143 919	28 837 219
Sum anleggsmidler		28 143 919	28 837 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 192	10 810
Sum fordringer		14 192	10 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 570	3 579 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 570	3 579 320
Sum omløpsmidler		1 537 762	3 590 130
SUM EIENDELER		29 681 681	32 427 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 513	5 104 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 463 513	5 104 620
Sum egenkapital	4	8 463 513	7 104 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 404	163 820
Sum avsetninger for forpliktelser		134 404	163 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 737 500
Langsiktig konserngjeld			3 815 821
Sum annen langsiktig gjeld		19 687 500	24 553 321
Sum langsiktig gjeld		19 821 904	24 717 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 117	4 278
Betalbar skatt		413 005	514 576
Skyldig offentlige avgifter			6 555
Kortsiktig konserngjeld		878 454	
Annen kortsiktig gjeld		98 688	80 179
Sum kortsiktig gjeld		1 396 264	605 588
Sum gjeld		21 218 168	25 322 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 681 681	32 427 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329563

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND BYGG AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 1
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 769 008	3 506 054
Sum inntekter		3 769 008	3 506 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		112 594	113 741
Sum kostnader		805 894	807 041
Driftsresultat		2 963 114	2 699 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 649	420 150
Sum finansinntekter		94 649	420 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 633	66 243
Annen rentekostnad		1 252 649	811 505
Sum finanskostnader		1 315 282	877 748
Netto finans		-1 220 633	-457 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 742 482	2 241 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 893	1 748 263
Årsresultat	4	1 358 893	1 748 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 893	1 748 263
Totalresultat		1 358 893	1 748 263



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 143 919	28 837 219
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	28 143 919	28 837 219
Sum anleggsmidler		28 143 919	28 837 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 192	10 810
Sum fordringer		14 192	10 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523 570	3 579 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 570	3 579 320
Sum omløpsmidler		1 537 762	3 590 130

SUM EIENDELER **29 681 681** **32 427 349**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 463 513	5 104 620
Sum opptjent egenkapital		6 463 513	5 104 620

Sum egenkapital **4** **8 463 513** **7 104 620**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		134 404	163 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 404	163 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 737 500
Langsiktig konserngjeld			3 815 821
Sum annen langsiktig gjeld		19 687 500	24 553 321
Sum langsiktig gjeld		19 821 904	24 717 141
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 117	4 278
Betalbar skatt		413 005	514 576
Skyldig offentlige avgifter			6 555
Kortsiktig konserngjeld		878 454	
Annen kortsiktig gjeld		98 688	80 179
Sum kortsiktig gjeld		1 396 264	605 588
Sum gjeld		21 218 168	25 322 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 681 681	32 427 349



Organisasjonsnr: 911 608 693
STANGELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Stangeland Bygg AS

Org.nr 911 608 693



Resultatregnskap Stangeland Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 769 008	3 506 054
Sum driftsinntekter		3 769 008	3 506 054
Ordinære avskrivninger	3	693 300	693 300
Annen driftskostnad		112 594	113 741
Sum driftskostnader		805 894	807 041
Driftsresultat		2 963 114	2 699 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 649	420 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 633	66 243
Annen rentekostnad		1 252 649	811 505
Resultat av finansposter		-1 220 633	-457 598
Resultat før skattekostnad		1 742 482	2 241 416
Skattekostnad på resultat		383 589	493 153
Årsresultat	4	1 358 893	1 748 263



Balanse Stangeland Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 143 919	28 837 219
Sum varige driftsmidler	3	28 143 919	28 837 219
Sum anleggsmidler		28 143 919	28 837 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 192	10 810
Sum fordringer		14 192	10 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 570	3 579 320
Sum omløpsmidler		1 537 762	3 590 130
Sum eiendeler		29 681 681	32 427 349



Balanse

Stangeland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 463 513	5 104 620
Sum opptjent egenkapital		6 463 513	5 104 620
Sum egenkapital	4	8 463 513	7 104 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		134 404	163 820
Sum avsetning for forpliktelser		134 404	163 820
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 687 500	20 737 500
Langsiktig konserngjeld		0	3 815 821
Sum annen langsiktig gjeld		19 687 500	24 553 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 117	4 278
Kortsiktig konserngjeld		878 454	0
Betalbar skatt		413 005	514 576
Skyldig offentlige avgifter		0	6 555
Annen kortsiktig gjeld		98 688	80 179
Sum kortsiktig gjeld		1 396 264	605 588
Sum gjeld		21 218 168	25 322 729
Sum egenkapital og gjeld		29 681 681	32 427 349

Sola, 26.02.2024

Ove Sæland
styreleder/daglig leder

Geir Nedrebø
styremedlem



Noter 2023

Stangeland Bygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Anskaffelseskost 31.12.23	16 914 419	17 251 333	34 165 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 021 833	6 021 833
Bokført verdi 31.12.23	16 914 419	11 229 500	28 143 919
Årets ordinære avskrivninger		693 300	693 300
Økonomisk levetid		10-50 år	



Noter 2023 Stangeland Bygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	5 104 620	7 104 620
Årets resultat		1 358 893	1 358 893
Egenkapital 31.12	2 000 000	6 463 513	8 463 513

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 687 500	20 737 500
Sum	19 687 500	20 737 500

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset til 25 mill)	28 143 919	28 837 219
Sum	28 143 919	28 837 219

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	14 437 500	15 487 500



Til generalforsamlingen i
Stangeland Bygg AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangeland Bygg AS som viser et overskudd på kr 1 358 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 26. februar 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-28 21:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SP1J-N0X0C-BUSWN-06EEO-EZEEO-4JA8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>