



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 965	1 828 073
Annen driftsinntekt		204 312	203 136
Sum inntekter		2 123 277	2 031 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 905	40 254
Avskrivning	3	123 000	121 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	473 594	453 984
Sum kostnader		635 499	615 239
Driftsresultat		1 487 778	1 415 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 179	134
Annen finansinntekt		4 014	
Sum finansinntekter		21 193	134
Annen rentekostnad		104 330	127 293
Sum finanskostnader		104 330	127 293
Netto finans		-83 137	-127 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 641	1 288 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 909	283 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 732	1 005 271
Årsresultat	7	1 094 732	1 005 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 732	1 005 271
Totalresultat		1 094 732	1 005 271
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 105 026	994 110
Overført annen egenkapital			11 162
Overført fra annen egenkapital	7	-10 294	
Sum overføringer og disponeringer		1 094 732	1 005 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 265	3 500
Sum immaterielle eiendeler		5 265	3 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 423 323	4 444 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 390	203 390
Sum varige driftsmidler		4 617 713	4 647 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 622 978	4 651 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 773	13 013
Andre kortsiktige fordringer	6	617 262	594 318
Sum fordringer		628 035	607 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 084	183 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 084	183 673
Sum omløpsmidler		800 120	791 004
SUM EIENDELER		5 423 097	5 442 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 866	779 160
Sum opptjent egenkapital		768 866	779 160
Sum egenkapital		868 866	879 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 114	35 178
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866	533
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 438 251	1 307 373
Sum kortsiktig gjeld		1 474 232	1 343 084
Sum gjeld		4 554 232	4 563 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 097	5 442 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327357

Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valberggata 4
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 918 965	1 828 073
Annen driftsinntekt		204 312	203 136
Sum inntekter		2 123 277	2 031 209
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 905	40 254
Avskrivning	3	123 000	121 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	473 594	453 984
Sum kostnader		635 499	615 239
Driftsresultat		1 487 778	1 415 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 179	134
Annen finansinntekt		4 014	
Sum finansinntekter		21 193	134
Annen rentekostnad		104 330	127 293
Sum finanskostnader		104 330	127 293
Netto finans		-83 137	-127 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 909	283 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 094 732	1 005 271
Årsresultat	7	1 094 732	1 005 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 094 732	1 005 271
Totalresultat		1 094 732	1 005 271
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 105 026	994 110
Overført annen egenkapital			11 162
Overført fra annen egenkapital	7	-10 294	



Sum overføringer og
disponeringer

1 094 732

1 005 272



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 265	3 500
Sum immaterielle eiendeler		5 265	3 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 423 323	4 444 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	194 390	203 390
Sum varige driftsmidler		4 617 713	4 647 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 622 978	4 651 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 773	13 013
Andre kortsiktige fordringer	6	617 262	594 318
Sum fordringer		628 035	607 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 084	183 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 084	183 673
Sum omløpsmidler		800 120	791 004
SUM EIENDELER		5 423 097	5 442 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 866	779 160
Sum opptjent egenkapital		768 866	779 160
Sum egenkapital		868 866	879 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Sum langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 114	35 178
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		866	533
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 438 251	1 307 373
Sum kortsiktig gjeld		1 474 232	1 343 084
Sum gjeld		4 554 232	4 563 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 097	5 442 244
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 870 995 792
STRAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straen Eiendom Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Straen Eiendom AS

Org.nr.: 870 995 792



Straen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 918 965	1 828 073
Annen driftsinntekt		204 312	203 136
Sum driftsinntekter		2 123 277	2 031 209
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	38 905	40 254
Avskrivning	3	123 000	121 000
Annen driftskostnad	2	473 594	453 984
Sum driftskostnader		635 499	615 239
Driftsresultat		1 487 778	1 415 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 179	134
Annen finansinntekt		4 014	0
Rentekostnad		104 330	127 293
Resultat av finansposter		-83 137	-127 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 404 641	1 288 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	309 909	283 540
Årsresultat	7	1 094 732	1 005 272
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 105 026	994 110
Overført annen egenkapital		0	11 162
Overført fra annen egenkapital	7	-10 294	0
Sum overføringer		1 094 732	1 005 272



Straen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	5 265	3 500
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 265</u>	<u>3 500</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 423 323	4 444 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 390	203 390
Sum varige driftsmidler		<u>4 617 713</u>	<u>4 647 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 622 978</u>	<u>4 651 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 773	13 013
Andre kortsiktige fordringer	6	617 262	594 318
Sum fordringer		<u>628 035</u>	<u>607 331</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>172 084</u>	<u>183 673</u>
Sum omløpsmidler		<u>800 120</u>	<u>791 004</u>
SUM EIENDELER		<u>5 423 097</u>	<u>5 442 244</u>




Straen Eiendom AS

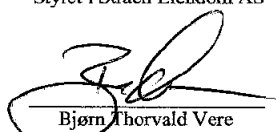
Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	768 866	779 160
Sum opptjent egenkapital		768 866	779 160
Sum egenkapital		868 866	879 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 080 000	3 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 114	35 178
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		866	533
Annen kortsiktig gjeld	6	1 438 251	1 307 373
Sum kortsiktig gjeld		1 474 232	1 343 084
Sum gjeld		4 554 232	4 563 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 423 097	5 442 244

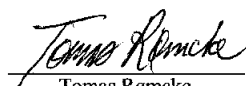
23.03.2021

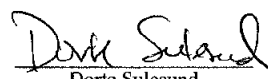
Styret i Straen Eiendom AS


Svein Ludvig Gran
styreleder


Bjørn Thorvald Vere
styremedlem/daglig leder


Magnebjørg Ås Harbo
styremedlem


Tomas Rømcke
styremedlem


Dorte Sulesund
styremedlem



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	34 440	35 280
Arbeidsgiveravgift	4 465	4 974
Sum	38 905	40 254

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 30 718 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 5 000 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 492 500	5 606 839	25 390	187 000	7 311 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	92 972	0	0	92 972
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 492 500	5 699 811	25 390	187 000	7 404 701
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	2 654 989	9 000	0	2 663 989
Årets avskrivninger	0	114 000	9 000	0	123 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	2 768 989	18 000	0	2 786 989
Bokført verdi 31.12.2020	1 492 500	2 930 822	7 390	187 000	4 617 713
Avskrivningsplan		Linær	Linær		
Avskrivningssatser		2-4 %	20-30 %		



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	311 674	280 390
Endring i utsatt skatt	-1 765	3 150
Sum skattekostnad	309 909	283 540

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 404 641	1 288 812
Permanente forskjeller	4 308	400
Avgitt konsernbidrag	-1 416 700	-1 274 500
Eks 3 % inntektsføring	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 019	-14 318
Årets skattegrunnlag	268	393
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-23 930	-15 911
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 930	-15 911
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-5 265	-3 500
Skattesats	22%	22%

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 080 000	3 220 000
Sum	3 080 000	3 220 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	4 423 323	4 668 350
Sum	4 423 323	4 668 350

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 380 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Straen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Straen Eiendom Holding AS	588 720	542 779
Sum fordringer	588 720	542 779
Gjeld		
Straen Eiendom Holding AS	1 416 700	1 274 500
Sum gjeld	1 416 700	1 274 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	779 160	879 160
Årets resultat		1 094 732	1 094 732
Konsernbidrag avgitt		-1 105 026	-1 105 026
Egenkapital 31.12.2020	100 000	768 866	868 866

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	400	250	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Straen Eiendom Holding AS		400	100%
Sum		400	100%



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 094 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor