



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rogne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 300	51 300
Annen driftskostnad	3	99 194	90 402
Sum kostnader		150 494	141 702
Driftsresultat		-78 494	-69 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 780	2 648
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 524	2 648
Resultat før skattekostnad		-75 970	-67 054
Skattekostnad	4	-10 217	-8 591
Årsresultat		-65 753	-58 463
Totalresultat		-65 753	-58 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 753	-58 463
Sum overføringer og disponeringer		-65 753	-58 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		978 100	1 029 400
Sum varige driftsmidler	2	978 100	1 029 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		978 100	1 029 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 600	17 490
Konsernfordringer	6	204 388	157 945
Sum fordringer		222 988	175 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 218	190 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 218	190 100
Sum omløpsmidler		381 205	365 535
SUM EIENDELER		1 359 305	1 394 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 805	17 278
Sum opptjent egenkapital		-46 805	-17 278
Sum egenkapital		53 195	82 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 110	12 213
Sum kortsiktig gjeld		6 110	12 213
Sum gjeld		1 306 110	1 312 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 359 305	1 394 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526124

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 727 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 64
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Rogne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 000	72 000
Sum inntekter	1	72 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 300	51 300
Annen driftskostnad	3	99 194	90 402
Sum kostnader		150 494	141 702
Driftsresultat		-78 494	-69 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 780	2 648
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 524	2 648
Resultat før skattekostnad		-75 970	-67 054
Skattekostnad	4	-10 217	-8 591
Årsresultat		-65 753	-58 463
Totalresultat		-65 753	-58 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-65 753	-58 463
Sum overføringer og disponeringer		-65 753	-58 463



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	978 100	1 029 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		978 100	1 029 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 600	17 490
Konsernfordringer	6	204 388	157 945
Sum fordringer		222 988	175 435
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 218	190 100
Sum omløpsmidler		381 205	365 535
SUM EIENDELER		1 359 305	1 394 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	46 805	17 278
Sum opptjent egenkapital	-46 805	-17 278
Sum egenkapital	53 195	82 722
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 110	12 213
Sum kortsiktig gjeld	6 110	12 213
Sum gjeld	1 306 110	1 312 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 359 305	1 394 935



Organisasjonsnr: 998 727 685
KONGSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kongsvegen 64 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsvegen 64 AS som viser et underskudd på kr 65 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 23. mai 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

**Kongsvegen 64 AS**Noter til årsregnskapet
2024**2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Boligeiendom	Nærings- eiendom	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	402 000	372 355	834 699	1 609 054
Årets tilgang			0	0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2024	402 000	372 355	834 699	1 609 054
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		108 055	471 599	579 654
Avskrivning i 2024	0	9 300	42 000	51 300
Tilbakeført avskrivning i 2024	0			0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0	117 355	513 599	630 954
Balanseverdi pr. 31.12.2024	402 000	255 000	321 100	978 100

Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	2,5	5
---	---	-----	---

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

4 Skatter

2024

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-75 970
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 527
Mottatt konsernbidrag	46 443
Årets skattepliktige inntekt	0
Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag	-10 217
Endring utsatt skatt	
Skattekostnad i resultatregnskapet	-10 217

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	-131 907	-161 434	29 527
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-131 907	-161 434	29 527
Underskudd til fremføring	-39 052	-46 443	
Sum midlertidige forskjeller	-170 959	-207 877	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	39 052	46 443	
Sum midlertidige forskjeller	-131 907	-161 434	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-29 020	-35 515	6 496

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 %.
Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

**Kongsvegen 64 AS**Noter til årsregnskapet
2024

5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	-17 278	82 722
	Årets resultat			-65 753	-65 753
	Mottatt konsernbidrag			36 226	36 226
	Egenkapital 31.12.2024	100 000	0,00	-46 805	53 195
6	Mellomværende med andre konsernselskaper			2024	2023
	Kortsiktig fordring S Olsen Holding AS			157 945	157 945
	Langsiktig gjeld Olsen Eiendom AS			-1 300 000	-1 300 000
	Kortsiktig mellomværende Olsen Eiendom AS			46 443	0
	Netto mellomværende med andre konsernselskaper			-1 095 612	-1 142 056
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>				<u>Eierandel:</u>
	Olsen Eiendom AS				100%