



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLANDSTUNET AS
Forretningsadresse: c/o Inger Lene Håland
Kyrkjeveien 20
4832 MYKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		221 887	225 470
Annen driftsinntekt			20 790
Sum inntekter		221 887	246 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 506	41 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 078	36 772
Annen driftskostnad	1	73 056	65 382
Sum kostnader		155 639	143 571
Driftsresultat		66 248	102 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 572	
Sum finansinntekter		2 572	8
Annen rentekostnad		25 297	28 506
Sum finanskostnader		25 297	28 506
Netto finans		-22 725	-28 498
Ordinært resultat før skattekostnad		43 523	74 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 026	16 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 497	57 869
Årsresultat		34 497	57 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 497	57 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 497	57 869
Sum overføringer og disponeringer		34 497	57 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 155	122 181
Sum immaterielle eiendeler		113 155	122 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 027	841 327
Maskiner og anlegg	2	8 189	26 661
Sum varige driftsmidler		870 216	867 988
Sum anleggsmidler		983 371	990 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 544	94 547
Sum fordringer		59 544	94 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 963	57 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 963	57 529
Sum omløpsmidler		170 507	152 076
SUM EIENDELER		1 153 878	1 142 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	256 875	291 372
Sum opptjent egenkapital		-256 875	-291 372
Sum egenkapital		235 125	200 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	516 532	557 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	381 000	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		897 532	938 500
Sum langsiktig gjeld		897 532	938 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 856	
Skyldig offentlige avgifter		12 365	3 117
Sum kortsiktig gjeld		21 221	3 117
Sum gjeld		918 753	941 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 878	1 142 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359520

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 498 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLANDSTUNET AS
Forretningsadresse: c/o Inger Lene Håland
Kyrkjeveien 20
4832 MYKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 498 553
MYKLANDSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		221 887	225 470
Annen driftsinntekt			20 790
Sum inntekter		221 887	246 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 506	41 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 078	36 772
Annen driftskostnad	1	73 056	65 382
Sum kostnader		155 639	143 571
Driftsresultat		66 248	102 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		2 572	
Sum finansinntekter		2 572	8
Annen rentekostnad		25 297	28 506
Sum finanskostnader		25 297	28 506
Netto finans		-22 725	-28 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 026	16 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 497	57 869
Årsresultat		34 497	57 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 497	57 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	34 497	57 869
Sum overføringer og disponeringer		34 497	57 869



Organisasjonsnr: 995 498 553
MYKLANDSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 155	122 181
Sum immaterielle eiendeler		113 155	122 181

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 027	841 327
Maskiner og anlegg	2	8 189	26 661
Sum varige driftsmidler		870 216	867 988

Sum anleggsmidler		983 371	990 169
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		59 544	94 547
Sum fordringer		59 544	94 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 963	57 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 963	57 529

Sum omløpsmidler		170 507	152 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 153 878	1 142 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5,6	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	256 875	291 372
Sum opptjent egenkapital		-256 875	-291 372

Sum egenkapital		235 125	200 628
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	516 532
Øvrig langsiktig gjeld	7	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		897 532
Sum langsiktig gjeld		938 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 856
Skyldig offentlige avgifter		12 365
Sum kortsiktig gjeld		21 221
Sum gjeld		918 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 878



Organisasjonsnr: 995 498 553
MYKLANDSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Myklandstunet AS**

Organisasjonsnr. 995498553

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Utsida 13
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Myklandstunet AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter		221 887	225 470
Annen driftsinntekt		0	20 790
Sum driftsinntekter		221 887	246 260
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	40 506	41 417
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 078	36 772
Annen driftskostnad	1	73 056	65 382
Sum driftskostnader		155 639	143 571
DRIFTSRESULTAT		66 248	102 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		2 572	0
Sum finansinntekter		2 572	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 297	28 506
Sum finanskostnader		25 297	28 506
NETTO FINANSPOSTER		(22 725)	(28 498)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 523	74 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 026	16 322
ORDINÆRT RESULTAT		34 497	57 869
ÅRSRESULTAT		34 497	57 869
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	34 497	57 869
SUM OVERF. OG DISP.		34 497	57 869

Årsregnskap for Myklandstunet AS

Organisasjonsnr. 995498553



Myklandstunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 155	122 181
Sum immaterielle eiendeler		113 155	122 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	862 027	841 327
Maskiner og anlegg	2	8 189	26 661
Sum varige driftsmidler		870 216	867 988
SUM ANLEGGSMIDLER		983 371	990 169
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		59 544	94 547
Sum fordringer		59 544	94 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 963	57 529
SUM OMLØPSMIDLER		170 507	152 076
SUM EIENDELER		1 153 878	1 142 245



Myklandstunet AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,6	492 000	492 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(256 875)	(291 372)
Sum opptjent egenkapital		(256 875)	(291 372)
SUM EGENKAPITAL		235 125	200 628
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	516 532	557 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	381 000	381 000
Sum annen langsiktig gjeld		897 532	938 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		897 532	938 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 856	0
Skyldig offentlige avgifter		12 365	3 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 221	3 117
SUM GJELD		918 753	941 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 153 878	1 142 245

Mykland ^{25/5-2022}
Styret i Myklandstunet AS

for
Vidar Bjørkli
nestleder

for
Ole Torbjørn Gjesli

Inger-Lene Håland
styremedlem

Unni Alise Håland
styremedlem

Trygve Usterud
styreleder

for Signe Cecilie Pedersen
styremedlem



Myklandstunet AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myklandstunet AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 500	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 006	4 417
Totalt	40 506	41 417

Gjennomsnittelig antall årsverk i 2020 har vært 0,1

Det er betalt kr 8 000 i styrehonorar til selskapets styre.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 079 562	369 440	5 449 002
+ Tilgang	44 306	0	44 306
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 123 868	369 440	5 493 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 238 235	342 779	4 581 014
+ Ordinære avskrivninger	23 606	18 472	42 078
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 261 841	361 251	4 623 092
Balansført verdi pr 31/12	862 027	8 189	870 216
Prosentats for ord.avskr	2-20	5-5	



Myklandstunet AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 828
+ Permanente og andre forskjeller	-2 495
+ Endring i midlertidige forskjeller	-41 852
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 481
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 481
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	10 193
= Ordinær skattekostnad	10 193
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	281 182	239 330
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	790 221	794 702
= Grunnlag utsatt skatt	-509 038	-555 372
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	509 038	555 372
= Grunnlag utsatt skattefordel	509 038	555 372
Utsatt skattefordel	111 988	122 182
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	111 988	122 181



Myklandstunet AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	492 000	-291 372	200 628
Tilført fra årsresultat		34 497	34 497
Pr 31.12.	492 000	-256 875	235 125

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 492 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 492 000.

Selskapet har 51 aksjonærer. De 26 største aksjonærene som eier mer enn 1 % av aksjene er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Froland Kommune	946 439 045	200	40,65 %
Unni Alise Håland		20	4,07 %
Mykland Skytterlag	993 820 156	20	4,07 %
Svend Torggrim Lauvrak		15	3,05 %
Ingeriene Håland		13	2,64 %
Petter Usterud		12	2,44 %
Kile Skogsdrift ANS	983 475 272	12	2,44 %
Åsulv Bygland		10	2,03 %
Øystein Madshaven		10	2,03 %
Usterud Trygve		10	2,03 %
Torunn Lillevåje		10	2,03 %
E Gauslå & Sønner AS	964 224 196	10	2,03 %
Vigleik Frigstad		6	1,22 %
Maren Vangsnes Hillestad		6	1,22 %
Kai Ingvald Flateland		6	1,22 %
Björg Åse Mjåvatten		6	1,22 %
Aadne K Mykland		6	1,22 %
Torhild i Nystøl Engenes		5	1,02 %
Torbjørn Mykland		5	1,02 %
Roland Strohmeier		5	1,02 %
Olav Oddbjørn Håland		5	1,02 %
Marit Johanne Wedøe		5	1,02 %
Jan Eivind Skjeggedal		5	1,02 %
Eyvind Vehus		5	1,02 %
Arna Synnøve Abrahamsen		5	1,02 %
Are Helge Øygarden		5	1,02 %



Myklandstunet AS

Noter 2021

Note 6 - Fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at mer enn 50 % av selskapets egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning av at det foreligger merverdier i boligmassen slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld pr 31.12.21 på kr 516 532 til kredittinstitusjoner. Kr 286 138 forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonær, Froland Kommune, på kr 381 000. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom, gnr 68 bnr 81. Bokført verdi på pansatte midler er kr 862 027