



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sverdrups gate 9
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 213	510 452
Sum inntekter		512 213	510 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 677	42 906
Annen driftskostnad		377 076	351 831
Sum kostnader		421 754	394 737
Driftsresultat		90 459	115 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 326	7 710
Sum finansinntekter		2 326	7 710
Annen rentekostnad		75	462
Sum finanskostnader		75	462
Netto finans		2 251	7 248
Ordinært resultat før skattekostnad		92 710	122 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 710	122 964
Årsresultat		92 710	122 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 710	122 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	92 710	122 964
Sum overføringer og disponeringer		92 710	122 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 290	16 989
Andre fordringer		201 030	191 206
Sum fordringer		210 320	208 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 575	746 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 575	746 052
Sum omløpsmidler		1 060 895	954 247
SUM EIENDELER		1 060 895	954 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	968 969	876 259
Sum opptjent egenkapital		968 969	876 259
Sum egenkapital		968 969	876 259
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 719	73 696
Skyldig offentlige avgifter		398	407
Annen kortsiktig gjeld		3 810	3 886
Sum kortsiktig gjeld		91 927	77 989
Sum gjeld		91 927	77 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 895	954 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643963

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 686
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sverdrups gate 9
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 213	510 452
Sum inntekter		512 213	510 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 677	42 906
Annen driftskostnad		377 076	351 831
Sum kostnader		421 754	394 737
Driftsresultat		90 459	115 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 326	7 710
Sum finansinntekter		2 326	7 710
Annen rentekostnad		75	462
Sum finanskostnader		75	462
Netto finans		2 251	7 248
Ordinært resultat før skattekostnad		92 710	122 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 710	122 964
Årsresultat		92 710	122 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 710	122 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	92 710	122 964
Sum overføringer og disponeringer		92 710	122 964



Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 290	16 989
Andre fordringer		201 030	191 206
Sum fordringer		210 320	208 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 575	746 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 575	746 052
Sum omløpsmidler		1 060 895	954 247
SUM EIENDELER		1 060 895	954 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	968 969	876 259
Sum opptjent egenkapital		968 969	876 259
Sum egenkapital		968 969	876 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 719	73 696
Skyldig offentlige avgifter		398	407
Annen kortsiktig gjeld		3 810	3 886
Sum kortsiktig gjeld		91 927	77 989
Sum gjeld		91 927	77 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 895	954 247





Organisasjonsnr: 984 616 686
SVERDRUPSGATE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til årsmøtet i

Sverdrupsgate Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdrupsgate Boligsameie som viser et overskudd på kr 92 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. april 2021
RevisorGruppen Østfold DA



Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Sverdrupsgate Boligsameie orgnr. 984 616 686

Styrets årsberetning for 2020

Innledning.

Styret har i overensstemmelse med vedtektenes § 2 ivaretatt driften av sameiet. Vi har administrert bruk og vedlikehold av fellesarealer og ivaretatt andre saker av felles interesse.

1. Ivareta driften av Sameiet

Styrets sammensetning og arbeid

Styret har i 2020 hatt følgende sammensetning:

Kjell Hansen, leder
Vidar Løkkeberg, sekretær
Harald Johnsen, styremedlem
Liv Røed, varamedlem
Åse Jacobsen, varamedlem

Styret har avholdt 4 styremøter. Det er avholdt årsmøte den 28.04.2020 og et sameiermøte 24.11.2020.

Økonomi

Årets drift viser et overskudd på kr. 90 459. Det er kostnadsført vedlikehold av bygning/uteareal med kr. 78 901 mot kr. 70 544 i 2019. Se under regnskap for spesifisering av vedlikeholdsutgiftene. Sameiet har en egenkapital på kr. 972 140 mot kr. 876 259 i 2019. Likviditeten er på kr. 850 575.

Økonomien for 2021:

Det er ikke forventet kostbare vedlikeholdsutgifter i 2021, kun maling av vinduer og dører ut mot Sverdrups gate og Pelly gaten som på grunn av pandemien ble utsatt til 2021. Avtale er gjort med maler som vil starte i Juli/august.

Vedlikehold bygning

Styret jobber kontinuerlig med drift og vedlikehold av bygningen og utearealet. Vi er nå ferdig med maling av bygningen og sykkel- og søppelboden og da er vi ferdig rundt hele.



2. Administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal

Vedlikehold av Sameiets fellesanlegg

Dugnader.

Styret har organisert de vanlige dugnadsarbeidene vår og høst. De arbeider som da ble utført var normale rutinemessige vedlikeholdsarbeider. Vi vil takke alle som med glød og iver har deltatt i dugnadsarbeidet. I vedlikeholdsarbeidet er all innsats av like stor betydning. Det være seg maling, vasking, raking, planting og snømåking. Dette dugnadsarbeidet er viktig for å holde et godt løpende vedlikehold av bygget og det er også med å holde kostnadene og derved den enkeltes husleie nede på et lavt nivå. Det bør derfor være en selvfølge at alle deltar i dette arbeidet. Det har vært noen problemer med porttelefon i leiligheter i første etasje, men etter at vi har byttet telefoner inne, ser det ut til at problemene er borte.

3. HMS

Det har i 2020 ikke blitt utført tiltak eller arbeid som innvirker på de rutiner som er utarbeidet i HMS håndbok.

4. Ivareta andre saker av felles interesse

Bomiljø

Bomiljøet i sameiet er for det meste godt. Men dessverre har styret nå fått kjennskap til at det har vært dårlig forhold mellom noen av sameierene. Dette har uheldigvis medført at noen har valgt å flytte. Vi håper at for framtiden slike ting ikke skjer igjen. Vi må ta hensyn til hverandre og holde oss til ordensreglene som er vedtatt av sameierne i fellesskap.

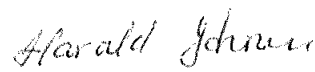
Vi har fått 2 ny sameiere i i 2020. Per Arnesen i nr. 11 og Haris Brdanin og Hanne Muharremi i nr. 23.

Sarpsborg, 23. april 2020

I styret for Sverdrups gate Boligsameie


Kjell Hansen


Vidar Løkkeberg


Harald Johnsen



Sverdrupgate Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	39 455	37 604
Arbeidsgiveravgift	5 222	5 302
Totalt	44 677	42 906

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	876 259	876 259
Tilført fra årsresultat	0	92 710	92 710
Pr 31.12.	0	968 969	968 969



Sverdrupgate Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		512 213	510 452
Sum driftsinntekter		512 213	510 452
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	44 677	42 906
Annen driftskostnad		377 076	351 831
Sum driftskostnader		421 754	394 737
DRIFTSRESULTAT		90 459	115 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 326	7 710
Sum finansinntekter		2 326	7 710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	462
Sum finanskostnader		75	462
NETTO FINANSPOSTER		2 251	7 248
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		92 710	122 964
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		92 710	122 964
ÅRSRESULTAT		92 710	122 964
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	92 710	122 964
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		92 710	122 964



Sverdrupgate Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 290	16 989
Andre fordringer		201 030	191 206
Sum fordringer		210 320	208 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 575	746 052
SUM OMLØPSMIDLER		1 060 895	954 247
SUM EIENDELER		1 060 895	954 247
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	968 969	876 259
Sum opptjent egenkapital		968 969	876 259
SUM EGENKAPITAL		968 969	876 259
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 719	73 696
Skyldig offentlige avgifter		398	407
Annen kortsiktig gjeld		3 810	3 886
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 927	77 989
SUM GJELD		91 927	77 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 895	954 247

Sarpsborg, 14.april 2021

Kjell Hansen

Vidar Løkkeberg

Harald Johnsen



**Årsregnskap 2020
for
Sverdrupsgate Boligsameie**

Organisasjonsnr. 984616686

Utarbeidet av:

Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



Organisasjonsnr. 954971392