



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 50A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Skreiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 257	9 196
Sum kostnader		10 257	9 196
Driftsresultat		-10 257	-9 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001 667	2 001 149
Sum finansinntekter		2 001 667	2 001 149
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		2 001 667	2 001 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 410	1 991 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 309	14 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 101	1 977 178
Årsresultat		1 980 101	1 977 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 025 000	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	5	-44 899	27 178
Sum overføringer og disponeringer		1 980 101	1 977 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 532	19 253
Sum omløpsmidler		2 052 532	2 019 253
SUM EIENDELER		2 167 532	2 134 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 024	62 923
Sum opptjent egenkapital		18 024	62 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		118 024	162 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 200	13 200
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	13 200
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 200	13 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 309	8 130
Annen kortsiktig gjeld		2 024 999	1 950 000
Sum kortsiktig gjeld		2 036 308	1 958 130
Sum gjeld		2 049 508	1 971 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 532	2 134 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717537

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 50A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Skreiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 257	9 196
Sum kostnader		10 257	9 196
Driftsresultat		-10 257	-9 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001 667	2 001 149
Sum finansinntekter		2 001 667	2 001 149
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		2 001 667	2 001 104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 410	1 991 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 309	14 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 101	1 977 178
Årsresultat		1 980 101	1 977 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 025 000	1 950 000
Overføringer annen egenkapital	5	-44 899	27 178
Sum overføringer og disponeringer		1 980 101	1 977 178



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000

Sum anleggsmidler

115 000 115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 000 000	2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 532	19 253
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

2 052 532 2 019 253

SUM EIENDELER

2 167 532 2 134 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	18 024	62 923
Sum opptjent egenkapital		18 024	62 923

Sum egenkapital

118 024 162 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 200	13 200
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser

13 200 13 200

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		13 200	13 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 309	8 130
Annen kortsiktig gjeld		2 024 999	1 950 000
Sum kortsiktig gjeld		2 036 308	1 958 130
Sum gjeld		2 049 508	1 971 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 532	2 134 253



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Skreiberg	4.00	0.80%	A-aksjer
Nikolai Schreiner	248.00	49.60%	B-aksjer
Christina Skreiberg	248.00	49.60%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Storo Lagerbygg	50.00%	50.00%	1154836.00	4083342.00

Tallene er 100% iflg regnskapet til AS Storo Lagerbygg. . AS. Niko INvest ASs andel av avsatt utbytte er NOK 2.000.000 som er inntektsført i årsegnskapet for 2024
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Niko Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	11 309	8 130
Endring utsatt skatt	0	6 600
Årets totale skattekostnad	<u>11 309</u>	<u>14 730</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 991 908	1 991 908
Permanente forskjeller	5	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	60 000	45 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>51 913</u>	<u>36 908</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 421	8 120
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets del av godkjent ubytte i Storo Lagerbygg er inntektsfi 2023

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Storo Lagerbygg	01.01.2002	Oslo	50 %	50 %	4 083 342	1 154 836	150 000

Tallene er 100% iflg regnskapet til AS Storo Lagerbygg. . AS. Niko INvest ASs andel av avsatt utbytte er NOK 2.000.000 som er inntektsført i årsegskapet for 2024



Niko Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	62 923	162 923
Årsresultat	0	1 980 100	1 980 100
Avsatt utbytte	0	-2 025 000	-2 025 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	18 023	118 023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ellen Skreiberg, Varanann	0	4	0	4	0,8 %
Nikolai Schreiner	0	0	248	248	49,6 %
Christina Skreiberg, Styreleder	0	0	248	248	49,6 %
Sum	0	4	496	500	100,0 %