



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	141 000
Annen driftskostnad		1 085 013	1 296 943
Sum kostnader		1 216 013	1 437 943
Driftsresultat		-216 013	-437 943
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 013	-437 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-15 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 013	-422 498
Årsresultat	5	-216 013	-422 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 013	-422 498
Totalresultat		-216 013	-422 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 013	-152 534
Overført fra annen egenkapital			-269 964
Sum overføringer og disponeringer		-216 013	-422 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 130 401	1 261 401
Sum varige driftsmidler		1 130 401	1 261 401
Sum anleggsmidler		1 130 401	1 261 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 130 401	1 261 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		368 547	152 534
Sum opptjent egenkapital		-368 547	-152 534
Sum egenkapital	5	-258 547	-42 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935
 Sum gjeld		 1 388 948	 1 303 935
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 130 401	 1 261 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775474

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 396 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGATE 9
Forretningsadresse: Melkeveien 10
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gustav Borch-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 000	141 000
Annen driftskostnad		1 085 013	1 296 943
Sum kostnader		1 216 013	1 437 943
Driftsresultat		-216 013	-437 943
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-15 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 013	-422 498
Årsresultat	5	-216 013	-422 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 013	-422 498
Totalresultat		-216 013	-422 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 013	-152 534
Overført fra annen egenkapital			-269 964
Sum overføringer og disponeringer		-216 013	-422 498



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 130 401	1 261 401
Sum varige driftsmidler		1 130 401	1 261 401
Sum anleggsmidler		1 130 401	1 261 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 130 401	1 261 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		368 547	152 534
Sum opptjent egenkapital		-368 547	-152 534
Sum egenkapital	5	-258 547	-42 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935
Sum kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935
Sum gjeld		1 388 948	1 303 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 401	1 261 401



Organisasjonsnr: 833 396 072
AS JACOB AALLSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for As Jacob Aallsgate 9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
As Jacob Aallsgate 9			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		131 000	141 000
Annen driftskostnad		1 085 013	1 296 943
Sum driftskostnader		1 216 013	1 437 943
Driftsresultat		-216 013	-437 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 013	-437 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-15 445
Ordinært resultat		-216 013	-422 498
Årsresultat	5	-216 013	-422 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		216 013	152 534
Overført fra annen egenkapital		0	269 964
Sum overføringer		-216 013	-422 498



Balanse			
As Jacob Aallsgate 9			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 130 401	1 261 401
Sum varige driftsmidler		<u>1 130 401</u>	<u>1 261 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 130 401</u>	<u>1 261 401</u>
Sum eiendeler		<u>1 130 401</u>	<u>1 261 401</u>



Balanse			
As Jacob Aallsgate 9			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-368 547	-152 534
Sum opptjent egenkapital		-368 547	-152 534
Sum egenkapital	5	-258 547	-42 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935
Sum kortsiktig gjeld		1 388 948	1 303 935
Sum gjeld		1 388 948	1 303 935
Sum egenkapital og gjeld		1 130 401	1 261 401

Oslo , 30.06.2022
Styret i As Jacob Aallsgate 9

_____ Andreas Gustav Borch-Nielsen styreleder	_____ Marius Dingstad Fjeldstad styremedlem
---	---

As Jacob Aallsgate 9 Side 4



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader

As Jacob Aallsgate 9 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 314 401	88 000	1 402 401
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 314 401	88 000	1 402 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	272 000		272 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 042 401	88 000	1 130 401
Årets ordinære avskrivninger	131 000		131 000
Økonomisk levetid	10 år		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 445
Skattekostnad ordinært resultat	0	-15 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 013	-437 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 022	16 580
Skattepliktig inntekt	-196 990	-421 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	34 601	53 624	19 022
Sum	34 601	53 624	19 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 353	-421 363	196 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 752	367 739	-216 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	110 000	-152 534	-42 534
Årets resultat		-216 013	-216 013
Pr. 31.12.2021	110 000	-368 547	-258 547

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Fortsatt drift

I 2021 ble det foretatt vedlikeholdsarbeid i større omfang som har resultert i underskudd for 2021.

As Jacob Aallsgate 9 har en bokført gjeld mot datterselskapet Jacob Aallsgate 9 AS på 1 306 698. Styret i As Jacob Aallsgate 9 forventer en nøytral løpende drift i nær framtid når vedlikeholdsarbeidet er ferdigstilt.

Driften av As Jacob Aallsgate 9 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



berge lundal

Til generalforsamling i AS Jacob Aalls gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Jacob Aalls gate 9 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021
AS Jacob Aalls gate 9

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juli 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

* elektronisk signert

Eivind Lundal
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.07.2022 11.05.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.