



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 200	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	24 320
Annen driftskostnad		391 373	25 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 873</b>	<b>50 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 673</b>	<b>-30 051</b>
Annen rentekostnad		128	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 801</b>	<b>-30 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 896	-6 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 905	-23 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 055</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 880	583 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 880</b>	<b>583 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 935</b>	<b>583 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 037	9 107
Konsernfordringer	5	582 418	1 082 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 455</b>	<b>1 091 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 210	11 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 210</b>	<b>11 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 665</b>	<b>1 102 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 664 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	200 399	23 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 399</b>	<b>-23 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 463 821</b>	<b>1 640 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		24 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>24 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 699	3 737
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 589	16 915
Annen kortsiktig gjeld		7 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>20 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>45 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 315 990  
AKW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		196 200	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	24 320
Annen driftskostnad		391 373	25 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 873</b>	<b>50 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 673</b>	<b>-30 051</b>
Annen rentekostnad		128	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 896	-6 627
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 905	-23 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>



Organisasjonsnr: 925 315 990  
AKW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 055	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 055</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 880	583 380
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 880</b>	<b>583 380</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 935</b>	<b>583 380</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		10 037	9 107
Konsernfordringer	5	582 418	1 082 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 455</b>	<b>1 091 525</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 210	11 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 210</b>	<b>11 314</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 665</b>	<b>1 102 839</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 664 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	200 399	23 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 399</b>	<b>-23 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 463 821</b>	<b>1 640 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		24 841
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>24 841</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>24 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 699	3 737
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	19 589	16 915
Annen kortsiktig gjeld		7 491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>20 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>45 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>



Organisasjonsnr: 925 315 990  
AKW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Akw Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 990



## RESULTATREGNSKAP

### AKW EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		196 200	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 200</b>	<b>20 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 500	24 320
Annen driftskostnad		391 373	25 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 873</b>	<b>50 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-226 673</b>	<b>-30 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		128	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128</b>	<b>-70</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 801	-30 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 896	-6 627
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 905	-23 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 905</b>	<b>-23 494</b>



## BALANSE

### AKW EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 055	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 055</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	551 880	583 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>551 880</b>	<b>583 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>576 935</b>	<b>583 380</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		10 037	9 107
Konsernfordringer	5	582 418	1 082 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>597 455</b>	<b>1 091 525</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 210	11 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 665</b>	<b>1 102 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>

AKW EIENDOM AS

SIDE 3

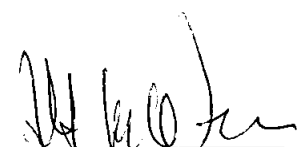


## BALANSE

### AKW EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 664 220	1 664 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 664 220</b>	<b>1 664 220</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-200 399	-23 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 399</b>	<b>-23 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 463 821</b>	<b>1 640 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	24 841
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>24 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 699	3 737
Konserngjeld	5	19 589	16 915
Annen kortsiktig gjeld		7 491	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>20 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 779</b>	<b>45 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 636 600</b>	<b>1 686 219</b>

Maura, 13.06.2022  
Styret i Akw Eiendom AS

  
Alf Kristian Werner  
styreleder

Alf Kristian Werner  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Akw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	607 700	607 700
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>607 700</b>	<b>607 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	55 820	55 820
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>551 880</b>	<b>551 880</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 500	31 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 896	-6 627
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 896</b>	<b>-6 627</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-226 801	-30 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 599	7 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 202</b>	<b>-22 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	120 129	135 728	15 599
<b>Sum</b>	<b>120 129</b>	<b>135 728</b>	<b>15 599</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 015	-22 814	211 202
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-113 887</b>	<b>112 914</b>	<b>226 801</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-25 055</b>	<b>24 841</b>	<b>49 896</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Fisjon pr 01.01.2020	1 664 220	0	0	-23 494	1 640 726
Årets resultat				-176 905	-176 905
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 664 220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200 399</b>	<b>1 463 821</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	582 418	1 082 418
<b>Sum</b>	<b>582 418</b>	<b>1 082 418</b>
<b>Gjeld</b>		



Annen kortsiktig gjeld konsern	19 589	16 915
<b>Sum</b>	<b>19 589</b>	<b>16 915</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AKW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	16 642,2	1 664 220
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 664 220</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AKW Holding AS	100	100,0	100,0