



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 822 400	2 678 400
Andre driftsinntekter		30 143	28 765
Vaskeri inntekter		10 366	15 268
Sum inntekter		2 862 909	2 722 433
Kostnader			
Lønnskostnader	2	70 127	74 146
Styrehonorar	3	77 800	77 800
Arbeidsgiveravgift		20 440	21 424
Avskrivning	8	33 100	33 100
Drift og vedlikehold	5	368 324	186 418
Revisjon	4	12 500	14 000
Forretningsførerhonorar		114 911	112 001
Abonnement TV-anlegg		393 687	379 286
Forsikringer		218 494	224 630
Kommunale avgifter	6	858 990	868 949
Energi og strøm		16 126	28 217
Annen driftskostnad	7	119 219	123 281
Sum kostnader		2 303 718	2 143 251
Driftsresultat		559 191	579 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	458
Sum finansinntekter		449	458
Annen rentekostnad		65 858	78 185
Sum finanskostnader		65 858	78 185
Netto finans		-65 409	-77 727
Ordinært resultat før skattekostnad		493 782	501 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 782	501 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		493 782	501 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 782	501 455
Totalresultat		493 782	501 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 782	501 455
Sum overføringer og disponeringer		493 782	501 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 9, 10, 13	177 300	177 300
Bygninger	8, 10, 13	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 10, 13	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler	8	77 519	110 619
Sum varige driftsmidler	8	6 011 732	6 044 832
Sum anleggsmidler		6 011 732	6 044 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		26 800	34 050
Forskudd til leverandører		186 662	132 820
Sum fordringer		213 462	166 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 290	972 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 290	972 871
Sum omløpsmidler		1 707 752	1 139 741
SUM EIENDELER		7 719 484	7 184 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		4 441 765	3 947 982
Sum opptjent egenkapital	1	4 448 965	3 955 182
Sum egenkapital		4 448 965	3 955 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 975 168	3 089 658
Borettsinnskudd	12, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 168	3 089 658
Sum langsiktig gjeld		2 975 168	3 089 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 232	77 575
Skyldige offentlige myndigheter		3 723	5 255
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 250	40 350
Annen kortsiktig gjeld		21 147	16 553
Sum kortsiktig gjeld		295 351	139 732
Sum gjeld		3 270 519	3 229 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 484	7 184 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739015

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		2 822 400	2 678 400
Andre driftsinntekter		30 143	28 765
Vaskeri inntekter		10 366	15 268
Sum inntekter		2 862 909	2 722 433
Kostnader			
Lønnskostnader	2	70 127	74 146
Styrehonorar	3	77 800	77 800
Arbeidsgiveravgift		20 440	21 424
Avskrivning	8	33 100	33 100
Drift og vedlikehold	5	368 324	186 418
Revisjon	4	12 500	14 000
Forretningsførerhonorar		114 911	112 001
Abonnement TV-anlegg		393 687	379 286
Forsikringer		218 494	224 630
Kommunale avgifter	6	858 990	868 949
Energi og strøm		16 126	28 217
Annen driftskostnad	7	119 219	123 281
Sum kostnader		2 303 718	2 143 251
Driftsresultat		559 191	579 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	458
Sum finansinntekter		449	458
Annen rentekostnad		65 858	78 185
Sum finanskostnader		65 858	78 185
Netto finans		-65 409	-77 727
Ordinært resultat før skattekostnad		493 782	501 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 782	501 455
Årsresultat		493 782	501 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 782	501 455
Totalresultat		493 782	501 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		493 782	501 455



Sum overføringer og
disponeringer

493 782

501 455



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomten	8, 9, 10,	177 300	177 300
Bygninger	8, 10, 13	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 10, 13	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler	8	77 519	110 619
Sum varige driftsmidler	8	6 011 732	6 044 832

Sum anleggsmidler		6 011 732	6 044 832
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		26 800	34 050
Forskudd til leverandører		186 662	132 820
Sum fordringer		213 462	166 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 494 290	972 871
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 290	972 871
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 707 752	1 139 741
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 719 484	7 184 573
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		4 441 765	3 947 982
Sum opptjent egenkapital	1	4 448 965	3 955 182

Sum egenkapital		4 448 965	3 955 182
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	2 975 168	3 089 658
Borettsinnskudd	12, 13		
Sum annen langsiktig gjeld		2 975 168	3 089 658
Sum langsiktig gjeld		2 975 168	3 089 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 232	77 575
Skyldige offentlige myndigheter		3 723	5 255
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 250	40 350
Annen kortsiktig gjeld		21 147	16 553
Sum kortsiktig gjeld		295 351	139 732
Sum gjeld		3 270 519	3 229 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 484	7 184 573



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Ekholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekholt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ekholt Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 14:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap					
Ekholt Borettslag AL					
	Note	2020	2019	Budsj.20	Budsj. 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 822 400	2 678 400	2 678 400	3 024 000
Andre driftsinntekter		30 143	28 765	0	0
Vaskeri inntekter		10 366	15 268	13 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>2 862 909</u>	<u>2 722 433</u>	<u>2 691 400</u>	<u>3 034 000</u>
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	70 127	74 146	70 000	70 000
Styrehonorar	3	77 800	77 800	77 800	77 800
Arbeidsgiveravgift		20 440	21 424	21 000	21 000
Avskrivning	8	33 100	33 100	33 000	33 000
Drift og vedlikehold	5	368 324	186 418	510 000	3 000 000
Revisjon	4	12 500	14 000	15 500	15 500
Forretningsførerhonorar		114 911	112 001	114 000	116 000
Abonnement TV-anlegg		393 687	379 286	403 000	395 000
Forsikringer		218 494	224 630	246 000	305 000
Kommunale avgifter	6	858 990	868 949	900 000	900 000
Energi og strøm		16 126	28 217	35 000	35 000
Annen driftskostnad	7	119 219	123 281	127 000	127 000
Sum driftskostnader		<u>2 303 718</u>	<u>2 143 251</u>	<u>2 552 300</u>	<u>5 095 300</u>
Driftsresultat		<u>559 191</u>	<u>579 182</u>	<u>139 100</u>	<u>-2 061 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt		449	458	0	0
Rentekostnad		65 858	78 185	100 000	100 000
Resultat av finansposter		-65 409	-77 727	-100 000	-100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>493 782</u>	<u>501 455</u>	<u>39 100</u>	<u>-2 161 300</u>
Ordinært resultat		<u>493 782</u>	<u>501 455</u>	<u>39 100</u>	<u>-2 161 300</u>
Årsresultat		<u>493 782</u>	<u>501 455</u>	<u>39 100</u>	<u>-2 161 300</u>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		493 782	501 455	0	0
Sum overføringer		<u>493 782</u>	<u>501 455</u>	<u>0</u>	<u>0</u>


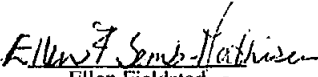



Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 9, 10, 13	177 300	177 300
Bygninger	8, 10, 13	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 10, 13	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler	8	77 519	110 619
Sum varige driftsmidler	8	<u>6 011 732</u>	<u>6 044 832</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 011 732</u>	<u>6 044 832</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		26 800	34 050
Forskudd til leverandører		186 662	132 820
Sum fordringer		<u>213 462</u>	<u>166 870</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 494 290</u>	<u>972 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 707 752</u>	<u>1 139 741</u>
Sum eiendeler		7 719 484	7 184 573



Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		4 441 765	3 947 982
Sum egenkapital	1	<u>4 448 965</u>	<u>3 955 182</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	12, 13	792 000	792 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	<u>2 183 168</u>	<u>2 297 658</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 975 168</u>	<u>3 089 658</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		53 250	40 350
Leverandørgjeld		217 232	77 575
Skyldige offentlige myndigheter		3 723	5 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 147</u>	<u>16 553</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>295 351</u>	<u>139 732</u>
Sum gjeld		<u>3 270 519</u>	<u>3 229 390</u>
Sum gjeld og egenkapital		7 719 484	7 184 573

Moss
Styret i Ekholt Borettslag AL

 Petter Hermansen Styrets Leder	 Ellen Fjeldstad - Styremedlem	 Lill Kirsti Olsen Styremedlem
--	---	---

Sems - Halden

Ekholt Borettslag AL Org. nr. 952 055 038



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.20	31.12.19
A: Disponible midler pr 01.01	1 000 008	572 951
B: Endring i disponible midler:		
1. Årets resultat	408 422	501 455
2. Tilbakeføring av avskrivning	33 100	33 100
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	0	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 114 490	- 107 498
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	327 032	427 057
C: Disponible midler pr 31.12	1 327 040	1 000 008

Sum omløpsmidler
- sum kortsiktig gjeld
= disponible midler

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	7 634 124
<u>Gjeld</u>	<u>3 270 519</u>
Sum bokført egenkapital pr 31.12	4 363 605

Herav:
Innskutt egenkapital (andelskapitalen) 7 200
Opptjent egenkapital 4 356 405



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	70 127	74 146
Andre ytelser	0	0
Sum	70 127	74 146

Det har gjennomsnittlig vært to ansatte personer i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 77 800,-

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 12 500 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Vedlikehold

Bravida ,intern el kontroll/pumpe	5 790,-
Moss Kobber & Blikk AS	22 503,-
Nettpartner ekholtvn gategutt	76 121,-
Bretun ,maling og utstyr	13 371,-
Helgesen & Søn AS,snekkerarbeide	48 825,-
Tak & Vedlikehold AS garasjetak , takrenner	8 136,-
Moss Bad & VVS	9 230,-
Euroskilt bom v lekeplass	4 925,-
Trigonor lekeplass utbedret	14 538,-
Div kostnader	5 154,-
Vedlikehold grøntanlegg	46 500,-
Nordahl & Sønn . rehab. pipe	56 225,-
Rep & Vedlikehold utstyr	3 948,-
Rep Moss Hush service vaskeri	37 313,-
<u>Reparasjoner i vaskeri</u>	<u>15 745,-</u>
Sum vedlikehold:	368 324,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift,renovasjonsavgift , feieavgift og eiendomsskatt.

Moss Kommune Renovasjon/vann kloakk	kr 501 852,-
<u>Moss Kommune . Eiendomsskatt</u>	<u>kr 357 138,-</u>
	kr 858 990,-

Org.nr: 952 055 038



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 7 Andre driftskostnader

Rentokil	36 492
Ragn Sells Container	11 639
Trigonor funksjonsettersyn	2 250
Kaffe , rekvisita	3 823
Lettstyrt	11 664
Lettstyrt HMS	3 990
CAS styrekontor	7 135
Gavekort	1 513
Gressklipper leie	1 875
Møter styret/generalfosamling	4 495
Bankomkostninger	6 089
Kjøregodtgjørelse	1 502
Rør & Kanalrens	13 338
<u>Diverse</u>	<u>13 413</u>
Totale driftskostnader	119 219

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 934 213	165 719	6 099 932
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 934 213	165 719	6 099 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		88 200	88 200
= Bokført verdi 31.12.20	5 934 213	77 519	6 011 732
Årets ordinære avskrivninger		33 100	33 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 9 Tomt

Tomten er kjøpt i 1963 for 177 300. Kostpris er oppført som bokført verdi i regnskapet.



Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 10 Bygninger

<u>Eiendommen:</u>		
Anskaffet år:	1963	
Kostpris		4 329 618
Rehabilitering, tilbygg vaskeri 2012		296 444
Bokført verdi pr 31.12		4 626 062

Garasjeanlegg:

Anskaffet år:	1987/88	
Kostpris		1 130 851
Rehabilitering		0
Bokført verdi pr 31.12		1 130 851

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Note 11 Pantegjeld

Lånet er overført til Handelsbanken des 2015.

<u>Lånegiver</u>	<u>Handelsbanken</u>
Opprinnelig låne år	2015
Løpetid	20 år
Rente, effektiv	2,45%
Opprinnelig	2 720 841
Nedbetalt tidligere	423 183
Nedbetalt i år	114 490
Sum Pantegjeld	2 183 168

Gjeld pr andel er pr 31/12-20 kr 30 322,- Antall andeler 72
Felleskostnader pr andel er pr 31/12-20 kr 3 500,-

Note 12 Borettsinnskudd

Opprinnelig	792 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	792 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 215 842 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	177 300
Bygninger	4 626 062
<u>Garasjeanlegg</u>	<u>1 130 851</u>
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 934 213

Org nr. 952 055 038