



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARLS HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter		182 000	0
3807 Solgte leiligheters salgpris		34 022 500	0
Sum inntekter		34 204 500	0
Kostnader			
4800 Solgte leiligheters kostpris		31 059 371	0
5000 Lønn til ansatte	1,2,3	1 000 000	0
5020 Feriepenger	1,2,3	102 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1,2,3	141 000	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1,2,3	14 380	0
6430 Leie andre kontormaskiner	4	25 729	0
6551 Datautstyr	4	11 185	0
6725 Honorar juridisk bistand	4	42 751	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4	2 873 308	169 223
6815 Internett	4	606	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktige	4	53 297	7 996
7350 Representasjon med fradrag	4	1 400	0
7770 Bank og kortgebyr	4	1 946	0
7790 Annen kostnad	4	75	27 353
Sum kostnader		35 327 048	204 572
Driftsresultat		-1 122 548	-204 572
Finansinntekter og finanskostnader			
8078 Gevinst ved realisasjon av aksjer	7	4 117 500	21 381 771
8050 Annen renteinntekt		11 891	266
Sum finansinntekter		4 129 391	21 382 037
8110 Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	1 442 867
8150 Annen rentekostnad		14 958	0
Sum finanskostnader		14 958	1 442 867
Netto finans		4 114 433	19 939 170



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad		2 991 885	19 734 598
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	6	99 947	362 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 938	19 372 220
Årsresultat	13	2 891 938	19 372 220
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføringer annen egenkapital		2 891 938	20 096 976
Sum overføringer og disponeringer		2 891 938	20 096 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,13	0	362 378
Sum immaterielle eiendeler		0	362 378
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger	5	49 717 758	0
1110 Klostergaten	5	4 741 871	0
Sum varige driftsmidler		54 459 629	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 500	0
Lån til foretak i samme konsern	9	348 473	0
1355 Andeler Håkon Jarlsgate 2 Borettslag	7	150 000	250 000
1376 Fordring Håkon Jarlsgate 2 Borettslag	9	1 907 171	78 726 851
1399 Andre fordringer	9	19 999 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 427 856	78 976 851
Sum anleggsmidler		76 887 485	79 339 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	15	4 947 274	0
1579 Andre kortsiktige fordringer		2 832 000	0
1749 Andre forskuddsbetalte fordringer		1 000	0
2915 Mellomværende Håkon Jarlsgate 2 AS		0	1 063 023
Sum fordringer		7 780 274	1 063 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	10	53 717	9 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 717	9 205
Sum omløpsmidler		7 833 991	1 072 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		84 721 476	80 411 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital	11,12, 13	105 000	105 000
Overkurs	13	7 419 430	7 419 430
Annen innskutt egenkapital	13	15 096 975	15 096 975
Sum innskutt egenkapital		22 621 405	22 621 405
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital	13	2 574 507	0
Sum opptjent egenkapital		2 574 507	0
Sum egenkapital		25 195 912	22 621 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	55 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	31 108 776	57 790 052
2290 Mellomværende Cognissi AS		359 113	0
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer		84 000	
2915 Mellomværende Håkon Jarlsgate 2 AS		2 336 977	
Sum annen langsiktig gjeld		33 888 866	57 790 052
Sum langsiktig gjeld		33 943 866	57 790 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 286 206	0
2600 Skyldig forskuddstrekk	10	140 000	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		56 400	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		14 380	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
2940 Skyldige feriepenger		102 000	0
2931 Skyldig lønn		313 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	14	20 669 712	0
Sum kortsiktig gjeld		25 581 698	0
Sum gjeld		59 525 564	57 790 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 476	80 411 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900363

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON JARLS HOLDING AS
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 360
HÅKON JARLS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600 Leieinntekter		182 000	0
3807 Solgte leiligheters salgspris		34 022 500	0
Sum inntekter		34 204 500	0
Kostnader			
4800 Solgte leiligheters kostpris		31 059 371	0
5000 Lønn til ansatte	1,2,3	1 000 000	0
5020 Feriepenger	1,2,3	102 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1,2,3	141 000	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1,2,3	14 380	0
6430 Leie andre kontormaskiner	4	25 729	0
6551 Datautstyr	4	11 185	0
6725 Honorar juridisk bistand	4	42 751	0
6790 Annen fremmed tjeneste	4	2 873 308	169 223
6815 Internett	4	606	0
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktige	4	53 297	7 996
7350 Representasjon med fradrag	4	1 400	0
7770 Bank og kortgebyr	4	1 946	0
7790 Annen kostnad	4	75	27 353
Sum kostnader		35 327 048	204 572
Driftsresultat		-1 122 548	-204 572
Finansinntekter og finanskostnader			
8078 Gevinst ved realisasjon av aksjer	7	4 117 500	21 381 771
8050 Annen renteinntekt		11 891	266
Sum finansinntekter		4 129 391	21 382 037
8110 Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		0	1 442 867
8150 Annen rentekostnad		14 958	0
Sum finanskostnader		14 958	1 442 867
Netto finans		4 114 433	19 939 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 991 885	19 734 598



8320 Endring utsatt skatt, ordinær	6	99 947	362 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 938	19 372 220
Årsresultat	13	2 891 938	19 372 220
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføringer annen egenkapital		2 891 938	20 096 976
Sum overføringer og disponeringer		2 891 938	20 096 976



Organisasjonsnr: 920 322 360
HÅKON JARLS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,13	0	362 378
Sum immaterielle eiendeler		0	362 378
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger	5	49 717 758	0
1110 Klostergaten	5	4 741 871	0
Sum varige driftsmidler		54 459 629	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 500	0
Lån til foretak i samme konsern	9	348 473	0
1355 Andeler Håkon Jarlsgate 2 Borettslag	7	150 000	250 000
1376 Fordring Håkon Jarlsgate 2 Borettslag	9	1 907 171	78 726 851
1399 Andre fordringer	9	19 999 712	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 427 856	78 976 851
Sum anleggsmidler		76 887 485	79 339 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern	15	4 947 274	0
1579 Andre kortsiktige fordringer		2 832 000	0
1749 Andre forskuddsbetalte fordringer		1 000	0
2915 Mellomværende Håkon Jarlsgate 2 AS		0	1 063 023
Sum fordringer		7 780 274	1 063 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd	10	53 717	9 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 717	9 205
Sum omløpsmidler		7 833 991	1 072 228
SUM EIENDELER		84 721 476	80 411 457



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital	11, 12, 13	105 000	105 000
Overkurs	13	7 419 430	7 419 430
Annen innskutt egenkapital	13	15 096 975	15 096 975
Sum innskutt egenkapital		22 621 405	22 621 405

Opptjent egenkapital

2050 Annen egenkapital	13	2 574 507	0
Sum opptjent egenkapital		2 574 507	0

Sum egenkapital		25 195 912	22 621 405
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	55 000	0
--------------	---	--------	---

Sum avsetninger for forpliktelser

55 000 0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	15	31 108 776	57 790 052
2290 Mellomværende Cognissi AS		359 113	0
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer		84 000	
2915 Mellomværende Håkon Jarlsgate 2 AS		2 336 977	
Sum annen langsiktig gjeld		33 888 866	57 790 052

Sum langsiktig gjeld		33 943 866	57 790 052
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 286 206	0
2600 Skyldig forskuddstrekk 10		140 000	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		56 400	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift feriepenger		14 380	0
2940 Skyldige feriepenger		102 000	0
2931 Skyldig lønn		313 000	0
2990 Annen kortsiktig gjeld 14		20 669 712	0
Sum kortsiktig gjeld		25 581 698	0

Sum gjeld		59 525 564	57 790 052
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 476	80 411 457
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 920 322 360
HÅKON JARLS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Innledende

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lakshmi Invest AS	67.00	63.81%	Ordinære aksjer
Asheim Investments AS	38.00	36.19%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	105.00	100.00%	

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1102000.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155380.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1257380.00	0.00



Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	1000000.00	0.00	0.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1000000.00		

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Håkon Jarlsgate 2 Borettslag	60.00%	60.00%	2279000.00	2029000.00
Sentrum Storgata Holding AS	75.00%	75.00%	9930.00	-20070.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99947.00	-362378.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2991885.00	19734598.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4117500.00	-21381771.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1125615.00	-1647173.00



Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-250000.00	0.00	-250000.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-204306.00	-1329921.00	1125615.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Andel skattepl.avs.utbytte</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-454306.00	-1329921.00	875615.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	1329921.00	-1329921.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-454306.00	0.00	-454306.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	362378.00	0.00	-362378.00

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 583



Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

7

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Gevinst på aksjer	4117500.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	4117500.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

10

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	140000.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

14

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	23449801.00	0.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			82741871.0	82741871.0
			0	0

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			28282242.0	28282242.0
			0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			54459629.0	54459629.0
			0	0

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50 år

Se vedlagt årsregnskap for 2019

Note

13

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	105000.00	7419430.00	15096976.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-317431.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	105000.00	7419430.00	14779545.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	22621406.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-317431.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2891938.00		2891938.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2891938.00		25195913.00

Se vedlagt årsregnskap for 2019



Årsregnskap for 2019

**HÅKON JARLS HOLDING AS
7030 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Enetra Økonomi AS

Søndre Torv 1

3510 HØNEFOSS

Org.nr. 923790918

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
HÅKON JARLS HOLDING AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		34 204 500	0
Sum driftsinntekter		34 204 500	0
Varekostnad		(31 059 371)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 257 380)	0
Annen driftskostnad	4	(3 010 297)	(204 572)
Sum driftskostnader		(35 327 048)	(204 572)
Driftsresultat		(1 122 548)	(204 572)
Annen renteinntekt		11 891	266
Annen finansinntekt	7	4 117 500	21 381 771
Sum finansinntekter		4 129 391	21 382 037
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 442 867)
Annen rentekostnad		(14 958)	0
Sum finanskostnader		(14 958)	(1 442 867)
Netto finans		4 114 433	19 939 170
Ordinært resultat før skattekostnad		2 991 885	19 734 598
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(99 947)	362 378
Ordinært resultat		2 891 938	20 096 976
Årsresultat	13	2 891 938	20 096 976
Overføringer			
Annen egenkapital		2 891 938	20 096 976
Sum		2 891 938	20 096 976



Balanse pr. 31. desember 2019 HÅKON JARLS HOLDING AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 13	0	362 378
Sum immaterielle eiendeler		0	362 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	54 459 629	0
Sum varige driftsmidler		54 459 629	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	22 500	0
Lån til foretak i samme konsern	9	348 474	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	150 000	250 000
Andre fordringer	9	21 906 883	78 726 851
Sum finansielle anleggsmidler		22 427 857	78 976 851
Sum anleggsmidler		76 887 486	79 339 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 833 000	0
Konsernfordringer	15	4 947 275	0
Sum fordringer		7 780 275	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	53 716	9 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 716	9 205
Sum omløpsmidler		7 833 990	9 205
Sum eiendeler		84 721 476	79 348 434



Balanse pr. 31. desember 2019 HÅKON JARLS HOLDING AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	105 000	105 000
Overkurs	13	7 419 430	7 419 430
Annen innskutt egenkapital	13	15 096 976	15 096 976
Sum innskutt egenkapital		22 621 406	22 621 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 574 507	0
Udekket tap	13	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 574 507	0
Sum egenkapital	13	25 195 913	22 621 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	55 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		55 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	31 108 776	57 790 052
Øvrig langsiktig gjeld	14	23 449 801	(1 063 023)
Sum annen langsiktig gjeld		54 558 577	56 727 029
Sum langsiktig gjeld		54 613 577	56 727 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 286 206	0
Skyldige offentlige avgifter	10	210 780	0
Annen kortsiktig gjeld		415 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 911 986	0
Sum gjeld		59 525 563	56 727 029
Sum egenkapital og gjeld		84 721 476	79 348 434

Trondheim, 25. november 2021

Anders Dybvik
Styrets leder



Noter 2019

HÅKON JARLS HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 102 000	
Arbeidsgiveravgift	155 380	
Sum	1 257 380	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 000 000
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum ytelse ledende personer	0	1 000 000

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	82 741 871
Avgang i året	28 282 242
Anskaffelseskost 31.12.2019	54 459 629
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	54 459 629
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	

Anleggsmidlene er ikke avskrevet gjennom regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 991 885	19 734 598
+/- Permanente forskjeller	(4 117 500)	(21 381 771)
Årets skattegrunnlag	(1 125 615)	(1 647 173)
+/- Endring i utsatt skatt	99 947	(362 378)
Skattekostnad i resultatregnskapet	99 947	(362 378)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er endret regnskapsprinsipp om bokføring av utsatt skattefordel i balansen i 2019. I 2018 ble det bokført utsatt skattefordel i balanseregnskapet, dette er besluttet å ikke gjøre for 2019.



Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Håkon Jarls Gate 2 BRL*	Trondheim	60%	2 279 000*	2 029 000*
Sentrum Storgata Holding AS	Trondheim	75%	9 930	(20 070)

* Tall fra 2018 Håkon Jarls Gate 2 BRL.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2019:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Salg av andeler	34 022 500	2 963 129

Det er foretatt en gjeldskonvertering mot Håkon Jarls Gate 2 Borettslag på kr 78 726 851 i regnskapsåret.

25% av Storgata Sentrum Holding ble solgt i regnskapsåret. Det ble en gevinst på kr 4 117 500

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(250 000)	0	(250 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(204 306)	(1 329 921)	1 125 615
Netto forskjeller	(454 306)	(1 329 921)	875 615
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 329 921	(1 329 921)
Sum midlertidige forskjeller	(454 306)	0	(454 306)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	362 378	0	(362 378)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 292 583

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern	348 473	0
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

I regnskapsåret er det transportert enkelte rettigheter og plikter til Storgata Sentrum Holding AS. Fordringen som har oppstått i denne transporten er kr 19 999 712.

I regnskapsåret er det påløpt en fordring mot Håkon Jarls Gate 2 Borettslag med kr 1 907 170

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 140 000.

Innestående på skattetrekkkonto er kr 0.

Skattetrekket er betalt i 2020.

Det har ikke vært ansatte i selskapet etter januar 2020.



Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 105 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 105 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LAKSHMI INVEST AS	67	63,81%
ASHEIM INVESTMENTS AS	38	36,19%
Sum	105	100,00%

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	105 000	7 419 430	15 096 976		22 621 406
Årets resultat				2 891 938	2 891 938
Korrigerings av egenkapital feil utsatt skattefordel 2018	0	0	(317 431)		(317 431)
Egenkapital 31.12.2019	105 000	7 419 430	14 779 545	2 891 938	25 195 913

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med investeringen i Storgata Sentrum Holding AS ble det tatt opp langsiktig gjeld. Investeringen ble transportert bortsett fra lånene.

Daymio	kr 15 000 000
Øvrige lånegivere	kr 5 669 712
Håkont Jarls Gate 2 AS	kr 2 336 976
Congessi AS	kr 359 113
Gjeld til styremedlem	kr 84 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	kr 23 449 801

Note 15 - Konsern mellomværende

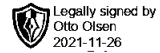
Selskapet er skyldig Lakshmi Invest AS kr 31 108 775 i langsiktig konserngjeld.

Det er en konsernfordring mot Storgata Sentrum Holding AS på kr 4 947 274.



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap



Legally signed by
Otto Olsen
2021-11-26

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Håkon Jarls Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi er valgt til å revidere Håkon Jarls Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 891 938. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å bekrefte eller på annen måte verifisere utestående fordringer og gjeld som i balansen er regnskapsført med henholdsvis kr 30 035 632 og kr 54 973 557 per 31. desember 2019. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av utestående fordringer og gjeld skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet eller oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

HØNEFOSS, 25 november 2021

Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16