



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 900 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B  
Forretningsadresse: Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 738	557 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 738</b>	<b>557 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 083 913	518 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 963</b>	<b>563 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 225</b>	<b>-6 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 181	-6 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 262	
Andre fordringer		130 546	103 020
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713	407 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713	407 063
Sum omløpsmidler		135 521	510 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 525	470 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 525</b>	<b>470 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 525</b>	<b>470 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 687	13 811
Annen kortsiktig gjeld		14 309	25 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 996</b>	<b>39 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 996</b>	<b>39 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568005

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 900 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B  
Forretningsadresse: Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 995 900 459  
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 738	557 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 738</b>	<b>557 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,3	1 083 913	518 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 963</b>	<b>563 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 225</b>	<b>-6 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-355 181	-6 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-355 181</b>	<b>-6 046</b>



Organisasjonsnr: 995 900 459  
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 262	
Andre fordringer		130 546	103 020
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713	407 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713	407 063
Sum omløpsmidler		135 521	510 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 525	470 705
Sum opptjent egenkapital		115 525	470 705



Sum egenkapital	115 525	470 705
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 687	13 811
Annen kortsiktig gjeld	14 309	25 566
Sum kortsiktig gjeld	19 996	39 377
Sum gjeld	19 996	39 377
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 521</b>	<b>510 082</b>



Organisasjonsnr: 995 900 459  
BOLIGSAMEIET UNDERHAUGSVEIEN 9 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	45640.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader	2	785 738	585 715	557 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>785 738</b>	<b>585 715</b>	<b>557 824</b>
Styrehonorar		50 000	50 000	40 000
Andre personalkostnader	3	7 050	5 640	5 640
Kommunale avgifter		145 346	150 400	138 570
Vedlikehold	4	632 421	266 500	121 206
Kollektiv avtale TV/bredbånd		70 988	68 000	64 860
Driftskostnader	5	98 091	103 250	92 838
Honorarer	6	78 992	58 460	58 125
Forsikring		55 357	42 000	39 272
Andre kostnader	7	2 717	5 500	3 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140 963</b>	<b>749 750</b>	<b>563 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 225</b>	<b>-164 035</b>	<b>-6 046</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	44	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-355 181</b>	<b>-164 035</b>	<b>-6 046</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-355 181	0	-6 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>-355 181</b>	<b>0</b>	<b>-6 046</b>



## Balanse

### Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		4 262	0
Andre fordringer	9	130 546	103 020
Bankinnskudd mv.	10	713	407 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	115 525	470 705
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 525</b>	<b>470 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		14 274	25 566
Leverandørgjeld		5 687	13 811
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 996</b>	<b>39 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 996</b>	<b>39 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 521</b>	<b>510 082</b>

OSLO, 31.12.2022 /  
Styret for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

Bjørn Anders Nordby  
Styrets leder

Ane Narum Nordby  
Styremedlem

Ola Gunnar Østereng  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
* Kapitalinnkalling	200 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Det ble vedtatt kapitalinnkalling på årsmøtet, resten av vedlikeholdet dekkes av likviditet.

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
*Vedlikehold Trapperom & Vedlikehold utearealer	578 556	0	0
*Vedlikehold bygning	15 461	25 000	70 128
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 905	200 000	40 912
Vedlikehold VVS	300	6 000	5 722
Egenandel forsikring	1 660	4 500	0
Vedlikehold elektro	10 000	0	0
Graffiti fjerning	7 822	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	3 333	4 500	4 444
Skadedyrbekjempelse	9 273	12 000	0
	1 111	4 500	0
<b>Sum</b>	<b>632 421</b>	<b>266 500</b>	<b>121 206</b>

\*Vedlikeholdet er budsjettert på vedlikehold bygning. Det som skulle tas av likviditet ble ikke budsjettert.



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg	45 051	43 000	42 735
Renhold	40 283	30 000	29 258
Annen renovasjon	0	5 000	0
Vaktmestertjenester	12 758	25 000	20 775
Porto	0	250	70
<b>Sum</b>	<b>98 091</b>	<b>103 250</b>	<b>92 838</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	8 125	7 500	8 125
Forretningsførsel	51 500	50 000	50 000
Ekstra forretningsførsel	4 757	0	0
Beboerportal	960	960	0
Honorar juridisk bistand	13 650	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 992</b>	<b>58 460</b>	<b>58 125</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankomkostninger	1 576	3 500	3 361
EHF-fakturagebyr	68	0	0
Diverse kostnader	1 073	2 000	0
Øreavrunding	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 717</b>	<b>5 500</b>	<b>3 361</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Renteinntekter kunder	44	0	0
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	130 546	103 020
<b>Sum</b>	<b>130 546</b>	<b>103 020</b>

## Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45904	713	407 063
<b>Sum</b>	<b>713</b>	<b>407 063</b>

2



## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	470 705	476 751
Årets resultat	-355 181	-6 046
Annen egenkapital 31.12	115 525	470 705
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>115 525</b>	<b>470 705</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Likviditetsoversikt

### LIKVIDITETSOVERSIKT 2023

<b>Saldo bank 31.12.2022</b>	<b>713</b>
<b>Tilgang:</b>	
Restanse fellesutgifter	4 262
Andre fordringer	130 546
Budsjettert resultat	205 542
Sum tilgang	341 063
<b>Fradrag:</b>	
Leverandørgjeld	5 687
Forskuddsbetalte fellesutgifter	14 274
Sum fradrag	19 961
<b>Antatt likviditetsbeholdning per 31.12.2023</b>	<b>321 102</b>

Oversikten tar ikke hensyn til evt balanseposter pr 31.12.2023



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Underhaugsveien 9 B

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Underhaugsveien 9 B som viser et underskudd på kr 355.181,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor