



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 268 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRIMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 12-14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 600	390 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 600</b>	<b>390 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	236 995	421 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 632</b>	<b>508 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 968</b>	<b>-117 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	32
Annen finansinntekt		3 297	3 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 315</b>	<b>3 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20
Annen rentekostnad		314 860	292 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 860</b>	<b>292 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 545</b>	<b>-289 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 577</b>	<b>-406 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-274 577</b>	<b>-406 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-274 577</b>	<b>-406 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-274 577</b>	<b>-406 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-274 577	-406 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-274 577</b>	<b>-406 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 450 820	3 537 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 820</b>	<b>3 537 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 450 820</b>	<b>3 537 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	4 135 092	2 589 372
<b>Sum varer</b>		<b>4 135 092</b>	<b>2 589 372</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 944	25 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 944</b>	<b>25 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 114	6 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 114</b>	<b>6 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 180 151</b>	<b>2 620 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 971</b>	<b>6 157 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	6,9	2 337 757	2 063 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 337 757</b>	<b>-2 063 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 687 757</b>	<b>-1 413 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 219 528	6 220 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 528</b>	<b>6 220 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 528</b>	<b>6 220 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	1 544 660	51
Leverandørgjeld		33 236	27 966
Annen kortsiktig gjeld	8	1 521 303	1 322 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 199</b>	<b>1 350 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 318 728</b>	<b>7 571 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 971</b>	<b>6 157 987</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Crimo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985268258**



Crimo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 600	390 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 600</b>	<b>390 760</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 638	86 638
Annen driftskostnad	2	236 995	421 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 632</b>	<b>508 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>36 968</b>	<b>(117 260)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	32
Annen finansinntekt		3 297	3 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 315</b>	<b>3 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	20
Annen rentekostnad		314 860	292 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 860</b>	<b>292 649</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311 545)</b>	<b>(289 405)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(274 577)</b>	<b>(406 665)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(274 577)</b>	<b>(406 665)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(274 577)</b>	<b>(406 665)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(274 577)	(406 665)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(274 577)</b>	<b>(406 665)</b>



## Crimo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	3 450 820	3 537 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 450 820</b>	<b>3 537 458</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 450 820</b>	<b>3 537 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	4 135 092	2 589 372
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 944	25 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 944</b>	<b>25 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 114	6 014
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 180 151</b>	<b>2 620 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 630 971</b>	<b>6 157 987</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	650 000	650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9	(2 337 757)	(2 063 180)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 337 757)</b>	<b>(2 063 180)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 687 757)</b>	<b>(1 413 180)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 219 528	6 220 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 219 528</b>	<b>6 220 707</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 219 528</b>	<b>6 220 707</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	7,9	1 544 660	51
Annen kortsiktig gjeld	8	33 236	27 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 521 303</b>	<b>1 322 444</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 099 199</b>	<b>1 350 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 318 728</b>	<b>7 571 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 630 971</b>	<b>6 157 987</b>

Kristiansund, 31.12.2019 /10.08.2020.



Frank Brandstad  
Styrets leder og daglig leder



Crimo Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Crimo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 631 893
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 631 893</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 094 435
+ Ordinære avskrivninger	86 638
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 181 073</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 450 820</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har valgt bort revisor.



Crimo Eiendom AS

**Noter 2019****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-274 577
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 451
<b>= Inntekt</b>	<b>-192 126</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 132 900	-1 046 262
+ Gevinst- og tapskonto	-16 747	-20 934
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 488 887	1 296 761
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 638 534</b>	<b>-2 363 957</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 638 534	2 363 957
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 638 534</b>	<b>2 363 957</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>580 477</b>	<b>520 071</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 638 534	2 363 959
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>580 477</b>	<b>520 071</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Crimo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 985268258



Crimo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 650 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brandstad Eiendom AS	979 119 046	650	50,00 %
Andrew Bakken Holding AS	989 195 964	650	50,00 %

Daglig leder og styreleder kontrollerer Brandstad Eiendom AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	650 000	-2 063 180	-1 413 180
Anvendt til årsresultat		-274 577	-274 577
Pr 31.12.	650 000	-2 337 757	-1 687 757

Årsresultatet er negativt i 2019 og den bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2019. Det antas at det er merverdier i selskapets eiendler. Den reelle egenkapitalen antas å være positiv. Aksjonærlån kan også omgjøres til egenkapital. Selskapet mener derfor at forutsening for fortsatt drift er tilstede.



Crimo Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 219 528	6 220 707
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Tomter og bygninger begrenset oppad til	3 450 820	3 537 458
Varelager	4 135 092	2 589 372
<b>Sum</b>	<b>7 585 912</b>	<b>6 126 830</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 639 029	5 640 207

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 1 463 980.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Utbruddet av koronaviruset på begynnelsen av 2020 er en hendelse etter balansedagen som medfører økonomiske konsekvenser for selskapet. Effekten er på nåværende tidspunkt usikker. Styret vil følge utviklingen nøye og iverksette nødvendige tiltak.