



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDVIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 668	18 206
Sum kostnader		36 668	18 206
Driftsresultat		-36 668	-18 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	342
Annen finansinntekt		0	2 562 500
Sum finansinntekter		60	2 562 842
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		155	0
Netto finans		-95	2 562 842
Resultat før skattekostnad		-36 763	2 544 636
Skattekostnad	2	0	12 982
Årsresultat		-36 763	2 531 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 468 911
Annen egenkapital		-36 763	62 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 218 202	2 218 202
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Sum anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 536	0
Sum fordringer		23 536	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 390	79 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 390	79 280
Sum omløpsmidler		39 926	79 280
SUM EIENDELER		2 538 128	2 577 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 250	117 250
Overkurs	8	1 386 594	1 386 594
Sum innskutt egenkapital		1 503 844	1 503 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	948 517	985 280
Sum opptjent egenkapital		948 517	985 280
Sum egenkapital		2 452 361	2 489 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 300	51 300
Sum annen langsiktig gjeld		51 300	51 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 054	18 131
Betalbar skatt	2	0	7 514
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 413	11 413
Sum kortsiktig gjeld		34 467	37 058
Sum gjeld		85 767	88 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 128	2 577 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394813

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 661 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDVIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Brå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 661 591
BEDVIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 668	18 206
Sum kostnader		36 668	18 206
Driftsresultat		-36 668	-18 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	342
Annen finansinntekt		0	2 562 500
Sum finansinntekter		60	2 562 842
Annen rentekostnad		155	0
Sum finanskostnader		155	0
Netto finans		-95	2 562 842
Resultat før skattekostnad		-36 763	2 544 636
Skattekostnad	2	0	12 982
Årsresultat		-36 763	2 531 654
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 468 911
Annen egenkapital		-36 763	62 742



Organisasjonsnr: 997 661 591
BEDVIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 218 202	2 218 202
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Sum anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 536	0
Sum fordringer		23 536	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 390	79 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 390	79 280
Sum omløpsmidler		39 926	79 280
SUM EIENDELER		2 538 128	2 577 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 250	117 250
Overkurs	8	1 386 594	1 386 594
Sum innskutt egenkapital		1 503 844	1 503 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	948 517	985 280
Sum opptjent egenkapital		948 517	985 280
Sum egenkapital		2 452 361	2 489 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 300	51 300
Sum annen langsiktig gjeld		51 300	51 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 054	18 131
Betalbar skatt	2	0	7 514
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		11 413	11 413
Sum kortsiktig gjeld		34 467	37 058
Sum gjeld		85 767	88 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 128	2 577 482



Organisasjonsnr: 997 661 591
BEDVIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Drift

og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2218202.00	2218202.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51300.00	51300.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11413.00

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2218202.00

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til Etat Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Bedvin Holding AS eier 100% av aksjene i Etat Eiendom AS.



Årsregnskap for
BEDVIN HOLDING AS

997661591

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-36 668	-18 206
Sum driftskostnader		-36 668	-18 206
Driftsresultat		-36 668	-18 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	342
Annen finansinntekt		0	2 562 500
Sum finansinntekter		60	2 562 842
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155	0
Sum finanskostnader		-155	0
Netto finans		-95	2 562 842
Resultat før skattekostnad		-36 763	2 544 636
Skattekostnad	2	0	-12 982
Årsresultat		-36 763	2 531 654
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 468 911
Annen egenkapital		-36 763	62 742
Sum overføringer		-36 763	2 531 654



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	280 000	280 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	2 218 202	2 218 202
Sum finansielle anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Sum anleggsmidler		2 498 202	2 498 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 536	0
Sum fordringer		23 536	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	16 390	79 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 390	79 280
Sum omløpsmidler		39 926	79 280
SUM EIENDELER		2 538 128	2 577 482



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	117 250	117 250
Overkurs	8	1 386 594	1 386 594
Sum innskutt egenkapital		1 503 844	1 503 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	948 517	985 280
Sum opptjent egenkapital		948 517	985 280
Sum egenkapital		2 452 361	2 489 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 300	51 300
Sum annen langsiktig gjeld		51 300	51 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 054	18 131
Betalbar skatt	2	0	7 514
Annen kortsiktig gjeld		11 413	11 413
Sum kortsiktig gjeld		34 467	37 058
Sum gjeld		85 767	88 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 128	2 577 482

HEIMDAL, 25.02.2026

Egil Brå
styrets leder / daglig leder



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og virksomhetssted

Drift og utvikling av fast eiendom. Selskapet skal også kunne delta i tilsvarende virksomhet gjennom aksjetegning. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Trondheim.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 514
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	5 468
Skattekostnad	0	12 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 763	2 544 636
Permanente forskjeller	155	-2 485 625
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 855
Skattepliktig inntekt	-36 608	34 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 514
Betalbar skatt i balansen	0	7 514

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 218 202	2 218 202

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 300	51 300

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 413

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Etat Eiendom AS	Trondheim	100,00	100,00	280 000	461 343	1 600 381
Sum				280 000		



BEDVIN HOLDING AS
997 661 591

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 218 202
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har ytt lån til Etat Eiendom AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Bedvin Holding AS eier 100% av aksjene i Etat Eiendom AS.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler i selskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	469	117 250

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EGIL BRÅ	250	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	117 250	1 386 594	985 280	2 489 123
Årsresultat	0	0	-36 763	-36 763
Egenkapital 31.12.2025	117 250	1 386 594	948 517	2 452 361

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.