



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 004	940 000
Sum inntekter		1 050 004	940 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 704	14 571
Sum kostnader		24 704	14 571
Driftsresultat		1 025 300	925 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		693 333	
Annen renteinntekt		213 199	147 595
Sum finansinntekter		906 532	147 595
Annen rentekostnad		259 813	33 998
Sum finanskostnader		259 813	33 998
Netto finans		646 719	113 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 019	1 039 026
Skattekostnad på ordinært resultat		219 950	228 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 069	810 440
Årsresultat		1 452 069	810 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 452 069	810 440
Sum overføringer og disponeringer		1 452 069	810 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 894 364	5 894 364
Andre fordringer		3 940 356	3 354 494
Sum finansielle anleggsmidler		9 834 720	9 248 858
Sum anleggsmidler		9 834 720	9 248 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 187 500	1 050 000
Sum fordringer		1 187 500	1 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 796	280 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 796	280 717
Sum omløpsmidler		1 565 296	1 330 717
SUM EIENDELER		11 400 016	10 579 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 933 328	1 490 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 933 328	1 490 663
Sum egenkapital		2 963 328	1 520 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 029 950	2 882 374
Gjeld til aksjonær		4 932 951	5 721 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 962 901	8 603 654
Sum langsiktig gjeld		7 962 901	8 603 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		217 298	228 586
Skyldige offentlige avgifter		244 433	226 672
Kortsiktig konserngjeld		12 056	
Sum kortsiktig gjeld		473 787	455 258
Sum gjeld		8 436 688	9 058 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 400 016	10 579 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648877

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 004	940 000
Sum inntekter		1 050 004	940 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	24 704	14 571
Sum kostnader		24 704	14 571
Driftsresultat		1 025 300	925 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		693 333	
Annen renteinntekt		213 199	147 595
Sum finansinntekter		906 532	147 595
Annen rentekostnad		259 813	33 998
Sum finanskostnader		259 813	33 998
Netto finans		646 719	113 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 019	1 039 026
Skattekostnad på ordinært resultat		219 950	228 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 069	810 440
Årsresultat		1 452 069	810 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 452 069	810 440
Sum overføringer og disponeringer		1 452 069	810 440



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 894 364	5 894 364
Andre fordringer	3 940 356	3 354 494
Sum finansielle anleggsmidler	9 834 720	9 248 858
Sum anleggsmidler	9 834 720	9 248 858

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 187 500	1 050 000
Sum fordringer	1 187 500	1 050 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	377 796	280 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	377 796	280 717

Sum omløpsmidler 1 565 296 1 330 717

SUM EIENDELER 11 400 016 10 579 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 933 328	1 490 663
Sum opptjent egenkapital	2 933 328	1 490 663

Sum egenkapital 2 963 328 1 520 663

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3 029 950	2 882 374
Gjeld til aksjonær	4 932 951	5 721 280
Sum annen langsiktig gjeld	7 962 901	8 603 654
Sum langsiktig gjeld	7 962 901	8 603 654
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	217 298	228 586
Skyldige offentlige avgifter	244 433	226 672
Kortsiktig konserngjeld	12 056	
Sum kortsiktig gjeld	473 787	455 258
Sum gjeld	8 436 688	9 058 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 400 016	10 579 575



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer i aksjer er balanseførte til kostpris.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12056.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



CF Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter/-kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekt		1 050 004	940 000
Annen driftskostnad	5	24 704	14 571
Driftsresultat		1 025 301	925 429
Annen renteinntekt		213 199	147 595
Mottatt aksjeutbytte		693 333	0
Annen rentekostnad		-259 813	-33 998
Resultat av finansposter		646 719	113 597
Ordinært resultat før skattekostnad		1 672 020	1 039 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 950	228 586
Ordinært resultat = Årsresultat		1 452 069	810 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 452 069	810 440
Sum overføringer		1 452 069	810 440



CF Eiendom AS			
Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Aksjer		5 894 364	5 894 364
Langsiktige lån		3 940 356	3 354 494
Sum anleggsmidler		9 834 720	9 248 858
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordringer		1 187 500	1 050 000
Bankinnskudd		377 796	280 717
Sum omløpsmidler		1 565 296	1 330 717
Sum eiendeler		11 400 016	10 579 575
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 933 328	1 490 663
Sum egenkapital		2 963 328	1 520 663
Langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		4 932 951	5 721 280
Annen langsiktig gjeld		3 029 950	2 882 374
Sum langsiktig gjeld		7 962 901	8 603 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	217 298	228 586
Gjeld til morselskap		12 056	0
Skyldig offentlige avgifter		244 433	226 672
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		473 786	455 258
Sum gjeld		8 436 687	9 058 912
Sum egenkapital og gjeld		11 400 016	10 579 575



CF Eiendom AS				
----------------------	--	--	--	--

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer er balanseførte til kostpris.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Aksjene eies av følgende:

CFS Hoel Invest AS 30

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	1 490 663	1 520 663
Årets resultat		1 452 069	1 452 069
Avgitt konsernbidrag		-9 404	-9 404
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	2 933 328	2 963 328

Note 4 - Skatter

Årets skattemessige overskudd fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat	1 672 020	1 039 026
Poster som ikke er skattepliktige/ fradragsberettigede	-672 246	0
Avgitt konsernbidrag	-12 056	0
Endring i forskjeller mellom skattemessig og regnskapmessige verdier	0	0
Skattepliktig resultat betalbar skatt	987 718	1 039 026



CF Eiendom AS		
Årets betalbare skatter	217 298	228 586
Årets skattekostand	219 950	228 586

Det eksisterer ingen forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser mv

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.