



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 562	1 365 050
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		1 400 562	1 365 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		450 339	288 468
Sum kostnader		531 939	370 068
Driftsresultat		868 623	994 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 697	3 463
Sum finansinntekter		14 697	3 463
Annen rentekostnad		660	
Sum finanskostnader		660	
Netto finans		14 037	3 463
Ordinært resultat før skattekostnad		882 660	998 445
Skattekostnad på resultat	1	194 330	219 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 330	778 803
Årsresultat		688 330	778 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 330	778 803
Totalresultat		688 330	778 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		630 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		58 330	
Overført fra annen egenkapital			-1 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		688 330	778 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 149 730	3 231 330
Sum varige driftsmidler		3 149 730	3 231 330
Sum anleggsmidler		3 149 730	3 231 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		421 480	405 085
Andre kortsiktige fordringer		95 473	37 053
Sum fordringer		516 954	442 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 244	38 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 244	38 316
Sum omløpsmidler		655 198	480 453
SUM EIENDELER		3 804 928	3 711 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 198	2 682 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 741 198	2 682 868
Sum egenkapital		2 841 198	2 782 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	246 975	237 222
Sum avsetninger for forpliktelser		246 975	237 222
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 975	237 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 461	1 988
Betalbar skatt	1	184 577	218 724
Skyldig offentlige avgifter		55 533	76 914
Annen kortsiktig gjeld		337 184	394 068
Sum kortsiktig gjeld		716 755	691 694
Sum gjeld		963 730	928 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 928	3 711 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367562

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 036 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Varpeåsen 1
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 398 562	1 365 050
Annen driftsinntekt		2 000	
Sum inntekter		1 400 562	1 365 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		450 339	288 468
Sum kostnader		531 939	370 068
Driftsresultat		868 623	994 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 697	3 463
Sum finansinntekter		14 697	3 463
Annen rentekostnad		660	
Sum finanskostnader		660	
Netto finans		14 037	3 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		882 660	998 445
Skattekostnad på resultat	1	194 330	219 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 330	778 803
Årsresultat		688 330	778 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		688 330	778 803
Totalresultat		688 330	778 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		630 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		58 330	
Overført fra annen egenkapital			-1 197
Sum overføringer og disponeringer		688 330	778 803



Sum avsetninger for forpliktelser	246 975	237 222
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	246 975	237 222
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 461	1 988
Betalbar skatt	184 577	218 724
Skyldig offentlige avgifter	55 533	76 914
Annen kortsiktig gjeld	337 184	394 068
Sum kortsiktig gjeld	716 755	691 694
Sum gjeld	963 730	928 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 804 928	3 711 784



Organisasjonsnr: 936 036 279
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Utleiebygg AS

Org.nr.: 936 036 279



Resultatregnskap			
Utleiebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 398 562	1 365 050
Annen driftsinntekt		2 000	0
Sum driftsinntekter		1 400 562	1 365 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 600	81 600
Annen driftskostnad		450 339	288 468
Sum driftskostnader		531 939	370 068
Driftsresultat		868 623	994 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 697	3 463
Annen rentekostnad		660	0
Resultat av finansposter		14 037	3 463
Resultat før skattekostnad		882 660	998 445
Skattekostnad på resultat	1	194 330	219 642
Resultat		688 330	778 803
Årsresultat		688 330	778 803
Overføringer			
Tilleggsutbytte		630 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		58 330	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 197
Sum overføringer		688 330	778 803



Balanse			
Utleiebygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 149 730	3 231 330
Sum varige driftsmidler		3 149 730	3 231 330
Sum anleggsmidler		3 149 730	3 231 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		421 480	405 085
Andre kortsiktige fordringer		95 473	37 053
Sum fordringer		516 954	442 137
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 244	38 316
Sum omløpsmidler		655 198	480 453
Sum eiendeler		3 804 928	3 711 784
Utleiebygg AS			Side 3



Balanse			
Utleiebygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 198	2 682 868
Sum opptjent egenkapital		2 741 198	2 682 868
Sum egenkapital		2 841 198	2 782 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	246 975	237 222
Sum avsetning for forpliktelser		-246 975	-237 222
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 461	1 988
Betalbar skatt	1	184 577	218 724
Skyldig offentlige avgifter		55 533	76 914
Annen kortsiktig gjeld		337 184	394 068
Sum kortsiktig gjeld		716 755	691 694
Sum gjeld		963 730	928 916
Sum egenkapital og gjeld		3 804 928	3 711 784
Skien, 13.01.2024 Styret i Utleiebygg AS			
_____ Anne Berit Jøntvedt styreleder/daglig leder			
Utleiebygg AS		Side 4	



Noter 2023

Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Utleiebygg AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 577	218 724
Endring i utsatt skatt	9 753	918
Skattekostnad ordinært resultat	194 330	219 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	882 660	998 445
Permanente forskjeller	660	-76
Endring i midlertidige forskjeller	-44 333	-4 171
Skattepliktig inntekt	838 988	994 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 577	218 724
Sum betalbar skatt i balansen	184 577	218 724

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 066 830	1 065 183	-1 647
Fordringer	55 785	0	-55 785
Gevinst – og tapskonto	0	13 099	13 099
Sum	1 122 615	1 078 282	-44 333
Grunnlag for utsatt skatt	1 122 615	1 078 282	-44 333
Utsatt skatt (22 %)	246 975	237 222	-9 753



Noter 2023

Utleiebygg AS

Note 2

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder/daglig leder
Antall aksjer	250	9
Aksjens pålydende	400	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Anne Berit Jøntvedt

Navn på andre aksjonærer:

Even Jøntvedt - 117 stk. aksjer
Annika J. Bock - 36 stk. aksjer
Lars T. J. Bock - 36 stk. aksjer
Andreas H. J. Bock - 36 stk. aksjer
Einar A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer
Leif P. A. Jøntvedt - 8 stk. aksjer