



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollaveien 27B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 600	0
Sum inntekter		360 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 100	0
Annen driftskostnad		301 359	0
Sum kostnader		304 458	0
Driftsresultat		56 142	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		968	0
Sum finanskostnader		968	0
Netto finans		-952	0
Resultat før skattekostnad		55 190	0
Skattekostnad		8 741	0
Årsresultat		46 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 449	0
Sum overføringer og disponeringer		46 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 398	0
Sum varige driftsmidler		826 198	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		826 198	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 825	0
Sum fordringer		31 825	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105	0
Sum omløpsmidler		74 930	0
SUM EIENDELER		901 128	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 478	0
Sum opptjent egenkapital		698 478	0
Sum egenkapital		798 478	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 742	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 742	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 742	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 701	0
Annen kortsiktig gjeld		37 207	0
Sum kortsiktig gjeld		93 908	0
Sum gjeld		102 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 128	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713952

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 067 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollaveien 27B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 600	0
Sum inntekter		360 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 100	0
Annen driftskostnad		301 359	0
Sum kostnader		304 458	0
Driftsresultat		56 142	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		968	0
Sum finanskostnader		968	0
Netto finans		-952	0
Resultat før skattekostnad		55 190	0
Skattekostnad		8 741	0
Årsresultat		46 449	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 449	0
Sum overføringer og disponeringer		46 449	0



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 398	0
Sum varige driftsmidler		826 198	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		826 198	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 825	0
Sum fordringer		31 825	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105	0
Sum omløpsmidler		74 930	0
SUM EIENDELER		901 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	698 478	0
Sum opptjent egenkapital	698 478	0
Sum egenkapital	798 478	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 742	0
Sum avsetninger for forpliktelses	8 742	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 742	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 701	0
Annen kortsiktig gjeld	37 207	0
Sum kortsiktig gjeld	93 908	0
Sum gjeld	102 650	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	901 128	0



Organisasjonsnr: 940 067 839
ALNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833172.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6974.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	826198.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALNA EIENDOM AS
940 067 839

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 600	0
Sum driftsinntekter		360 600	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 100	0
Annen driftskostnad		-301 359	0
Sum driftskostnader		-304 458	0
Driftsresultat		56 142	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-968	0
Sum finanskostnader		-968	0
Netto finans		-952	0
Resultat før skattekostnad		55 190	0
Skattekostnad		-8 741	0
Årsresultat		46 449	0
Overføringer			
Annen egenkapital		46 449	0
Sum overføringer		46 449	0



ALNA EIENDOM AS
940 067 839

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	813 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 398
Sum varige driftsmidler		826 198
Sum anleggsmidler		826 198
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		31 825
Sum fordringer		31 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 105
Sum omløpsmidler		74 930
SUM EIENDELER		901 128



ALNA EIENDOM AS
940 067 839

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		698 478
Sum opptjent egenkapital		698 478
Sum egenkapital		798 478
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		8 742
Sum avsetning for forpliktelser		8 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 701
Annen kortsiktig gjeld		37 207
Sum kortsiktig gjeld		93 908
Sum gjeld		102 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		901 128

Oslo, 31.07.2024

Sally Vedal
styrets leder / daglig leder

Mona Kristine Vedal
styremedlem

Sigurd Henrik Vedal
styremedlem



ALNA EIENDOM AS
940 067 839

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	833 172
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	833 172
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 974
Balanseført verdi per 31.12.	826 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 100

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.