



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 273 875	2 235 709
Refusjon av felleskostnader eiendommer		82 496	37 319
Annen driftsinntekt		4 958	86 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 329</b>	<b>2 359 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		92 910	37 319
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 000	372 000
Annen driftskostnad		97 288	266 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 199</b>	<b>676 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 130</b>	<b>1 683 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	92
Annen renteinntekt			268
Annen finansinntekt konsern		104 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 945</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 033	
Annen rentekostnad			1 118 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 033</b>	<b>1 118 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 088</b>	<b>-1 117 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 553 042</b>	<b>565 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 669	-6 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 211 373	572 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	28 026 127	28 403 127
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 026 127</b>	<b>28 403 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 026 127</b>	<b>28 403 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 003	13 735
Konsernfordringer	5		1 965 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 003</b>	<b>1 979 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 003</b>	<b>1 979 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 039 130</b>	<b>30 382 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 783 468	572 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 468</b>	<b>572 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 840 032</b>	<b>2 628 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 680	256 121
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 680</b>	<b>256 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 680</b>	<b>256 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 229	7 597
Betalbar skatt	2	252 110	
Skyldig offentlige avgifter		88 651	186 191
Kortsiktig konserngjeld	5	23 492 373	27 249 460
Annen kortsiktig gjeld		3 055	54 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 853 418</b>	<b>27 497 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 098</b>	<b>27 753 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 039 130</b>	<b>30 382 375</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258738

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 989 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 130-132 MOELV AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 273 875	2 235 709
Refusjon av felleskostnader eiendommer		82 496	37 319
Annen driftsinntekt		4 958	86 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 361 329</b>	<b>2 359 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		92 910	37 319
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 000	372 000
Annen driftskostnad		97 288	266 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 199</b>	<b>676 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 130</b>	<b>1 683 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	92
Annen renteinntekt			268
Annen finansinntekt konsern		104 942	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 945</b>	<b>360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 033	
Annen rentekostnad			1 118 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 033</b>	<b>1 118 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 088</b>	<b>-1 117 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 669	-6 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 211 373	572 095



Sum overføringer og  
disponeringer

1 211 373

572 095



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	28 026 127	28 403 127
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 026 127</b>	<b>28 403 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 026 127</b>	<b>28 403 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 003	13 735
Konsernfordringer	5		1 965 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 003</b>	<b>1 979 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 003</b>	<b>1 979 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 039 130</b>	<b>30 382 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 783 468	572 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 468</b>	<b>572 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 840 032</b>	<b>2 628 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 680	256 121



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 680</b>	<b>256 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 680</b>	<b>256 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 229	7 597
Betalbar skatt	2	252 110	
Skyldig offentlige avgifter		88 651	186 191
Kortsiktig konserngjeld	5	23 492 373	27 249 460
Annen kortsiktig gjeld		3 055	54 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 853 418</b>	<b>27 497 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 098</b>	<b>27 753 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 039 130</b>	<b>30 382 375</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 820 989 392  
STORGATA 130-132 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgata 130-132 Moelv AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata 130-132 Moelv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: QFZDD-BUNXS-UAND3-HAZZL-DQ2YZ-466HP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Storgata 130-132 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QFZDD-8UNX5-UAND3-HAZL-DQ2YZ-466HP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:48:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFZDD-8UNX5-UAND3-HA2ZL-DQ2YZ-466HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Storgata 130-132 Moelv AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 56003-N8XHL-EUXJH-5XB0S-OEFED-HFT7A

**Org.nr.: 820 989 392**



### Resultatregnskap Storgata 130-132 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 273 875	2 235 709
Refusjon av felleskostnader eiendommer		82 496	37 319
Annen driftsinntekt		4 958	86 766
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 361 329</b>	<b>2 359 794</b>
Felleskostnader eiendommer		92 910	37 319
Avskrivning varige driftsmidler	1	377 000	372 000
Annen driftskostnad		97 288	266 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 199</b>	<b>676 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 130</b>	<b>1 683 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	92
Annen renteinntekt		0	268
Annen finansinntekt konsern		104 942	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 033	0
Annen rentekostnad		0	1 118 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 088</b>	<b>-1 117 917</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 553 042	565 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	341 669	-6 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 211 373	572 095
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 373</b>	<b>572 095</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 56J03-N8XHL-EUXJH-5X80S-OEIFD-HF77A



## Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 4	28 026 127	28 403 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>28 026 127</u></b>	<b><u>28 403 127</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>28 026 127</u></b>	<b><u>28 403 127</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 003	13 735
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	0	1 965 513
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>13 003</u></b>	<b><u>1 979 248</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 003</u></b>	<b><u>1 979 248</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>28 039 130</u></b>	<b><u>30 382 375</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5603-N8YHL-EUXJH-5XB0S-OEIFD-HFT7A



## Balanse Storgata 130-132 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Overkurs	3	1 076 027	1 076 027
Annen innskutt egenkapital	3	930 537	930 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 056 564</b>	<b>2 056 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 783 468	572 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 468</b>	<b>572 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 840 032</b>	<b>2 628 659</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	345 680	256 121
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 680</b>	<b>256 121</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 229	7 597
Betalbar skatt	2	252 110	0
Skyldig offentlige avgifter		88 651	186 191
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	23 492 373	27 249 460
Annen kortsiktig gjeld		3 055	54 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 853 418</b>	<b>27 497 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 199 098</b>	<b>27 753 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 039 130</b>	<b>30 382 375</b>

Gjøvik, 17.02.2022  
Styret i Storgata 130-132 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zetervall  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 949 722	28 949 722
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>28 949 722</b>	<b>28 949 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	923 595	923 595
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 026 127</b>	<b>28 026 127</b>
Årets ordinære avskrivninger	377 000	377 000
Økonomisk levetid	67 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 110	0
Endring i utsatt skatt	89 559	-6 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>341 669</b>	<b>-6 338</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 553 042	565 757
Permanente forskjeller	0	-54
Endring i midlertidige forskjeller	-407 088	-463 561
Mottatt konsernbidrag	0	1 192 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 295 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 145 954</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 110	-262 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	262 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>252 110</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 571 273	1 164 185	-407 088
<b>Sum</b>	<b>1 571 273</b>	<b>1 164 185</b>	<b>-407 088</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 571 273</b>	<b>1 164 185</b>	<b>-407 088</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 680</b>	<b>256 121</b>	<b>-89 559</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	1 076 027	930 537	572 095	2 628 659
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>1 076 027</b>	<b>930 537</b>	<b>572 095</b>	<b>2 628 659</b>
Årets resultat				1 211 373	1 211 373
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>1 076 027</b>	<b>930 537</b>	<b>1 783 468</b>	<b>3 840 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 56J03-N8XHL-EUXJH-5XB0S-OEFED-HFT7A



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS, pålydende kr 33 000 000.

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Faste eiendommer	28 026 127	28 403 127
<b>Sum</b>	<b>28 026 127</b>	<b>28 403 127</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring, konsernkonto	0	772 517
Fordring konsernbidrag	0	1 192 996
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 965 513</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	27 249 460
Gjeld konsernkonto	23 492 373	0
<b>Sum</b>	<b>23 492 373</b>	<b>27 249 460</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 130-132 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tema Næringsbygg AS	50	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 56f03-N8XHL-EUXJH-5XB0S-OEFED-HFT7A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:39:11 UTC



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:22:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56J03-N8XHL-EUXJH-5XB0S-OEFED-HFT7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>