



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Langfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 038	1 459 273
Sum inntekter		1 673 038	1 459 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 233	5 117
Annen driftskostnad	3,4,5,6	374 089	335 152
Sum kostnader		389 576	345 524
Driftsresultat		1 283 462	1 113 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 937	15 416
Sum finansinntekter		26 937	15 416
Annen rentekostnad		1 218 119	1 004 937
Sum finanskostnader		1 218 119	1 004 937
Netto finans		-1 191 182	-989 521
Ordinært resultat før skattekostnad		92 279	124 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 279	124 228
Årsresultat		92 280	124 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 280	124 228
Sum overføringer og disponeringer		92 280	124 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 060 000	35 060 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		35 817	46 051
Sum varige driftsmidler	7	35 095 817	35 106 051
Sum anleggsmidler		35 095 817	35 106 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 644	49 492
Sum fordringer		54 644	49 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	347 011	252 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 011	252 222
Sum omløpsmidler		401 654	301 714
SUM EIENDELER		35 497 472	35 407 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 323	208 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		300 323	208 043
Sum egenkapital	9	360 323	268 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 024 000	14 024 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 036 000	21 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 256	54 631
Annen kortsiktig gjeld		22 893	25 091
Sum kortsiktig gjeld		77 149	79 723
Sum gjeld		35 137 149	35 139 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 497 472	35 407 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380008

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 129 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOKFINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Langfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 038	1 459 273
Sum inntekter		1 673 038	1 459 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 233	5 117
Annen driftskostnad	3,4,5,6	374 089	335 152
Sum kostnader		389 576	345 524
Driftsresultat		1 283 462	1 113 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 937	15 416
Sum finansinntekter		26 937	15 416
Annen rentekostnad		1 218 119	1 004 937
Sum finanskostnader		1 218 119	1 004 937
Netto finans		-1 191 182	-989 521
Ordinært resultat før skattekostnad		92 279	124 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 279	124 228
Årsresultat		92 280	124 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 280	124 228
Sum overføringer og disponeringer		92 280	124 228



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	14 024 000	14 024 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	21 036 000	21 036 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 256	54 631
Annen kortsiktig gjeld		22 893	25 091
Sum kortsiktig gjeld		77 149	79 723
Sum gjeld		35 137 149	35 139 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 497 472	35 407 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000



Organisasjonsnr: 919 129 972
BOKFINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bokfinken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokfinken borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Bokfinken borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		454 920	454 920	454 912	507 227
IN andel renter og avdrag		1 218 118	1 004 353	1 262 160	1 220 088
Sum inntekter		1 673 038	1 459 273	1 717 072	1 727 315
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	255	255	0	0
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	7 500
Revisjonshonorar	3	5 388	4 000	6 000	5 657
Forretningsførerhonorar		49 637	48 594	51 984	53 544
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		7 600	7 600	9 600	9 600
Drift/vedlikehold	4	25 778	22 483	123 000	123 000
Kabel-tv/internet		14 256	14 256	14 256	14 256
Forsikringer	5	43 990	40 984	43 852	47 295
Kommunale avgifter		212 771	190 378	166 536	226 895
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 218	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		709	678	240	240
Telefon og porto		0	141	120	0
Drift maskiner		2 749	1 945	2 500	2 500
Andre driftskostnader	6	3 424	2 524	4 800	4 800
Avskrivninger	7	10 233	5 117	0	10 233
Sum kostnader		389 576	345 524	429 457	507 089
DRIFTSRESULTAT		1 283 462	1 113 749	1 287 615	1 220 226
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		26 937	15 416	0	0
Rentekostnader		1 218 119	1 004 937	1 262 160	1 220 088
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 191 182	-989 521	-1 262 160	-1 220 088
RESULTAT		92 280	124 228	25 455	138
Overført til egenkapital		92 280	124 228	0	0



Balanse 2024 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		3 542 240	3 542 240
Bygninger		31 517 760	31 517 760
Andre anleggsmidler		35 817	46 051
Sum varige driftsmidler	7	35 095 817	35 106 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 095 817	35 106 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 202	4 805
Periodisering kostnader		52 442	44 687
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	347 011	252 222
Sum omløpsmidler		401 654	301 714
SUM EIENDELER		35 497 472	35 407 765



Balanse 2024 Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		300 323	208 043
Sum egenkapital	9	360 323	268 043
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	21 036 000	21 036 000
Borettsinnskudd	11	14 024 000	14 024 000
Sum langsiktig gjeld		35 060 000	35 060 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 226	15 409
Mellomregning		0	72
Leverandørgjeld		54 256	54 559
Påløpte renter		6 667	9 682
Sum kortsiktig gjeld		77 149	79 723
Sum gjeld		35 137 149	35 139 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 497 472	35 407 765
Pantstillelser	12	35 060 000	35 060 000

Bokfinken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Anniken Langfjord
Styreleder

Helge Vollan
Styremedlem

Gjørøn Bakken
Styremedlem



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
Sum	255	255

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 000,- som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 388	4 000
Sum	5 388	4 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	428
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	15 778	22 055
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	25 778	22 483

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	43 990	40 984
Sum	43 990	40 984

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	1 802	1 250
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 622	1 274
Sum	3 424	2 524



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	3 542 240	3 542 240			3 542 240	2018
Bygninger	31 517 760	31 517 760			31 517 760	2018-2022
Robotgressklipper	51 168	46 051		10 233	35 817	2023
Sum varige driftsmidler	35 111 168	35 106 051		10 233	35 095 818	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2018 for kr 3 542 240,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.88.55384	347 011	252 222
Sum	347 011	252 222

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	208 043	83 814
Årets resultat	92 280	124 228
Sum egenkapital pr. 31.12.	360 323	268 043

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16362204899	12139191828	12137281145	16365897208
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2018	2022
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2059	30.06.2059	30.06.2058	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Lånesaldo 01.01:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 008 000	8 016 000	4 008 000	5 004 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 008 000	7 964 999	3 929 259	5 004 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137281145	2	2 004 000	4 008 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139191828	4	2 004 000	8 016 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362204899	2	2 004 000	4 008 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365897208	2	2 502 000	5 004 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137281145 har første avdrag 30.12.2028 med kr 25 500	2	2 004 000	2 125
Lån 12139191828 har første avdrag 30.12.2029 med kr 51 001	4	2 004 000	2 125
Lån 16362204899 har første avdrag 30.06.2030 med kr 25 500	2	2 004 000	2 125
Lån 16365897208 har første avdrag 30.12.2032 med kr 31 837	2	2 502 000	2 653

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	14 024 000	14 024 000
Sum	14 024 000	14 024 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 35 060 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 35 060 000,- pr. 31.12.



Noter Bokfinken borettslag orgnr: 919 129 972

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	221 992	143 814
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	92 280	124 228
Tilbakeføring avskrivninger	10 233	5 117
Påkostninger	0	-51 168
B. Årets endring disponible midler	102 513	78 178
C. Disponible midler	324 505	221 992
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	401 654	301 714
Kortsiktig gjeld	-77 149	-79 723
Disponible midler	324 505	221 992



Resultat og balanse med noter for Bokfinken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bokfinken borettslag

Styreleder	Anniken Langfjord (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Helge Vollan (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gjørn Bakken (sign.)	23.03.2025