



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erik Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 846
Sum finansinntekter			240 846
Netto finans			240 846
Resultat før skattekostnad		-6 250	234 596
Årsresultat	2, 3	-6 250	234 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	234 596
Totalresultat		-6 250	234 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-6 250	234 596
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	234 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 115 560	4 121 810
Sum finansielle anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
Sum anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 115 560	4 121 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 115 560	4 121 810
Sum opptjent egenkapital		4 115 560	4 121 810
Sum egenkapital		4 115 560	4 121 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 115 560	4 121 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423097

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 684 649
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Erik Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			240 846
Sum finansinntekter			240 846
Netto finans			240 846
Resultat før skattekostnad		-6 250	234 596
Årsresultat	2, 3	-6 250	234 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 250	234 596
Totalresultat		-6 250	234 596
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-6 250	234 596
Sum overføringer og disponeringer		-6 250	234 596



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 115 560	4 121 810
Sum finansielle anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
Sum anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 115 560	4 121 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 115 560	4 121 810
Sum opptjent egenkapital		4 115 560	4 121 810
Sum egenkapital		4 115 560	4 121 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 115 560	4 121 810



Organisasjonsnr: 979 684 649
ROSENLUNDKVARTALET 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosenlundkvartalet 1 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 684 649



SyQNGYehke-SkzSmtl31l



Resultatregnskap

Rosenlundkvartalet 1 ANS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	240 846
Resultat av finansposter		0	240 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	234 596
Resultat		-6 250	234 596
Årsresultat	2, 3	-6 250	234 596
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-6 250	234 596
Sum overføringer		-6 250	234 596



Balanse

Rosenlundkvartalet 1 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 115 560	4 121 810
Sum finansielle anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
Sum anleggsmidler		4 115 560	4 121 810
SUM EIENDELER		4 115 560	4 121 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 115 560	4 121 810
Sum opptjent egenkapital		4 115 560	4 121 810
Sum egenkapital		4 115 560	4 121 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 115 560	4 121 810

Oslo, 14.03.2025

Styret i Rosenlundkvartalet 1 ANS

Ivar Erik Tollefsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Rosenlundkvartalet 1 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Selskapskapital

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Deltakere i Rosenlundkvartalet 1 ANS pr. 31.12 fordeler seg slik:

	Andel	01.01.2024	Annen EK 1.1.	Andel av	EK
				årets resultat	31.12.2024
Fredensborg AS	99,99 %	4 121 786,38		-6 249,38	4 115 537,00
Ivar Tollefsen	0,01 %	23,46		-0,63	22,84
SUM	100 %	4 121 809,84		-6 250,00	4 115 559,84

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	234 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	108 641	135 801
Skattepliktig inntekt	102 391	370 397

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	434 564	543 205	108 641
Sum	434 564	543 205	108 641
Grunnlag for utsatt skatt	434 564	543 205	108 641
Utsatt skatt (22 %)	95 604	119 505	23 901

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 115 560	4 121 810
Sum	4 115 560	4 121 810

 SyQNGYehke-SkzSmtl31l



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 10:42

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:04

DOCUMENT ID:
SkzSmtl31l

ENVELOPE ID:
SyQNGYehke-SkzSmtl31l

DOCUMENT NAME:
Rosenlundkvaralet 1 ANS Årsregnskap 2024.pdf
6 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ivar Erik Tollefsen	Signed	14.03.2025 10:42	Email	IP: 193.91.207.220
ivar@fredensborg.no	Authenticated	14.03.2025 10:42	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed