



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 267 548	2 896 351
Sum inntekter		3 267 548	2 896 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 900	691 429
Annen driftskostnad		1 057 919	1 105 174
Sum kostnader		1 765 819	1 796 604
Driftsresultat		1 501 729	1 099 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 500	156
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter		25 500	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	946 875	880 575
Annen rentekostnad		123	136
Sum finanskostnader		946 998	880 710
Netto finans		-921 498	-880 489
Ordinært resultat før skattekostnad		580 231	219 258
Skattekostnad på resultat	5	127 670	48 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 561	171 022
Årsresultat		452 561	171 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 561	171 022
Totalresultat		452 561	171 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		452 561	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-1 178 978
Sum overføringer og disponeringer		452 561	171 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 839 012	27 481 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 839 012	27 481 944
Sum anleggsmidler		26 839 012	27 481 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 077	169 947
Andre kortsiktige fordringer	4	2 945 214	1 358 962
Sum fordringer		3 100 291	1 528 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			109
Sum omløpsmidler		3 100 291	1 529 018
SUM EIENDELER		29 939 304	29 010 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		2 199 635	2 199 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 881 682	5 429 121
Sum opptjent egenkapital		5 881 682	5 429 121
Sum egenkapital		8 081 317	7 628 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 499 861	1 499 525
Sum avsetninger for forpliktelser		1 499 861	1 499 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	19 884 375	18 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 884 375	18 937 500
Sum langsiktig gjeld		21 384 236	20 437 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			340 236
Betalbar skatt	5	127 334	36 882
Skyldig offentlige avgifter		59 380	157 786
Annen kortsiktig gjeld		287 036	410 277
Sum kortsiktig gjeld		473 750	945 181
Sum gjeld		21 857 986	21 382 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 939 304	29 010 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395620

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 833 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG HELSEBYGG AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 267 548	2 896 351
Sum inntekter		3 267 548	2 896 351
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	707 900	691 429
Sum kostnader		1 057 919	1 105 174
Driftsresultat		1 501 729	1 099 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	4	25 500	156 65
Sum finansinntekter		25 500	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	4	946 875 123	880 575 136
Sum finanskostnader		946 998	880 710
Netto finans		-921 498	-880 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	580 231 127 670	219 258 48 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 561	171 022
Årsresultat		452 561	171 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 561	171 022
Totalresultat		452 561	171 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital			1 350 000
Overført fra annen egenkapital		452 561	
Sum overføringer og disponeringer		452 561	-1 178 978





Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 839 012	27 481 944
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		26 839 012	27 481 944
Sum anleggsmidler		26 839 012	27 481 944

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 077	169 947
Andre kortsiktige fordringer	4	2 945 214	1 358 962
Sum fordringer		3 100 291	1 528 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			109

Sum omløpsmidler		3 100 291	1 529 018
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 939 304	29 010 962
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		2 199 635	2 199 635

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 881 682	5 429 121
Sum opptjent egenkapital		5 881 682	5 429 121

Sum egenkapital		8 081 317	7 628 756
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 499 861	1 499 525
Sum avsetninger for forpliktelse		1 499 861	1 499 525
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	19 884 375	18 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 884 375	18 937 500
Sum langsiktig gjeld		21 384 236	20 437 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			340 236
Betalbar skatt	5	127 334	36 882
Skyldig offentlige avgifter		59 380	157 786
Annen kortsiktig gjeld		287 036	410 277
Sum kortsiktig gjeld		473 750	945 181
Sum gjeld		21 857 986	21 382 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 939 304	29 010 962



Organisasjonsnr: 890 833 802
FREKHAUG HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Frekhaug Helsebygg AS



Resultatregnskap				
Frekhaug Helsebygg AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt	2	3 267 548	2 896 351	
Sum driftsinntekter		<u>3 267 548</u>	<u>2 896 351</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	707 900	691 429	
Annen driftskostnad		1 057 919	1 105 174	
Sum driftskostnader		<u>1 765 819</u>	<u>1 796 604</u>	
Driftsresultat		<u>1 501 729</u>	<u>1 099 747</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 500	156	
Annen renteinntekt		0	65	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	946 875	880 575	
Annen rentekostnad		123	136	
Resultat av finansposter		<u>-921 498</u>	<u>-880 489</u>	
Resultat før skattekostnad		580 231	219 258	
Skattekostnad på resultat	5	127 670	48 237	
Resultat		<u>452 561</u>	<u>171 022</u>	
Årsresultat		<u>452 561</u>	<u>171 022</u>	
Overføringer				
Avsatt til tilleggsutbytte		0	1 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		452 561	0	
Overført fra annen egenkapital		0	1 178 978	
Sum overføringer		<u>452 561</u>	<u>171 022</u>	



Balanse

Frekhaug Helsebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	26 839 012	27 481 944
Sum varige driftsmidler		<u>26 839 012</u>	<u>27 481 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 839 012</u>	<u>27 481 944</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 077	169 947
Andre kortsiktige fordringer	4	2 945 214	1 358 962
Sum fordringer		<u>3 100 291</u>	<u>1 528 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	109
Sum omløpsmidler		<u>3 100 291</u>	<u>1 529 018</u>
Sum eiendeler		<u>29 939 304</u>	<u>29 010 962</u>


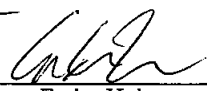
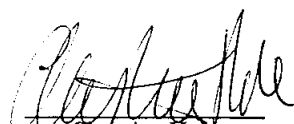
**Balanse**

Frekhaug Helsebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 095 635	2 095 635
Sum innskutt egenkapital		<u>2 199 635</u>	<u>2 199 635</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 881 682	5 429 121
Sum opptjent egenkapital		<u>5 881 682</u>	<u>5 429 121</u>
Sum egenkapital		<u>8 081 317</u>	<u>7 628 756</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 499 861	1 499 525
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 499 861</u>	<u>1 499 525</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	19 884 375	18 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 884 375</u>	<u>18 937 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	340 236
Betalbar skatt	5	127 334	36 882
Skyldig offentlige avgifter		59 380	157 786
Annen kortsiktig gjeld		287 036	410 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>473 750</u>	<u>945 181</u>
Sum gjeld		<u>21 857 986</u>	<u>21 382 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 939 304</u>	<u>29 010 962</u>

Bergen, 27.04.2023

Styret i Frekhaug Helsebygg AS


Stig Hole
Styrets leder
Endre Hole
Daglig leder/styremedlem
Christine Hole
Styremedlem



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av fast eiendom	3 267 548	2 896 351

3 Varige driftsmidler	Pågående påkostninger	Bygninger mv	Tømtar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	33 228 803	1 312 944	34 541 747
Tilgang	0	64 968	0	64 968
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	33 293 771	1 312 944	34 606 715
Oppskrevet for 01.01.				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	7 767 703	0	7 767 703
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	25 526 068	1 312 944	26 839 012
Årets avskrivninger	0	707 900	0	707 900

Selskapets bygg avskrives lineært over 50 år.

Selskapets tekniske installasjoner avskrives lineært i inntil 25 år.

Selskapets driftsløsere, inventar mv avskrives lineært over 5 år.



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

<u>Andre kortsiktige fordringer</u>	<u>Renter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stanesveien 35 AS	25 500	2 936 404	991 404
Sum	25 500	2 936 404	991 404

Andre kortsiktige fordringer vedrørende Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>	<u>Renter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stanesveien Invest AS	946 875	19 884 375	18 937 500
Sum	946 875	19 884 375	18 937 500

Benyttet rentesats tilsvarende 5 % i 2022.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt
av årets inntekt

578 791

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	127 334
Endring utsatt skatt	336
Netto skattekostnad	127 670

<u>Utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	6 817 550	6 816 024	1 526
Utsatt skatt 22 %	1 499 861	1 499 525	336

6 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer mot konsernselskaper	0	0

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskaper	15 000 000	15 000 000

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført</u>
	<u>ved pant</u>		<u>verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger og tomter	26 839 012

Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



FREKHAUG HELSEBYGG AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

8 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stanesveien Invest AS	100 %

9 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	4 000	2 095 635	5 429 121	7 628 756
Årets resultat				452 561	452 561
Avsatt til tilleggsutbytte				-	-
Pr. 31.12.	100 000	4 000	2 095 635	5 881 682	8 081 317

10 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Frekhaug Helsebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frekhaug Helsebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 452 561,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor