



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Altaveien 95
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			242 407
Annen driftsinntekt		3 243 611	2 961 697
Sum inntekter		3 243 611	3 204 103
Kostnader			
Varekostnad		1 240	
Lønnskostnad	1	628 632	885 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	928 203	886 991
Annen driftskostnad	1	1 423 402	1 216 654
Sum kostnader		2 981 477	2 989 599
Driftsresultat		262 133	214 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 950	1 656
Sum finansinntekter		577 950	1 656
Annen rentekostnad		1 083 305	769 930
Sum finanskostnader		1 083 305	769 930
Netto finans		-505 355	-768 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 222	-553 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-53 509	-121 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 713	-431 940
Årsresultat		-189 713	-431 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 713	-431 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 713	-430 949
Overføringer annen egenkapital	5		-991
Sum overføringer og disponeringer		-189 713	-431 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	388 652	335 143
Sum immaterielle eiendeler		388 652	335 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 193 740	16 161 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 735 622	2 853 398
Sum varige driftsmidler		17 929 363	19 015 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 071 636
Andre langsiktige fordringer		3 631 361	30 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 361	2 102 338
Sum anleggsmidler		21 949 376	21 452 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 868	601 752
Andre kortsiktige fordringer		611 370	17 842
Sum fordringer		952 238	619 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 113 934	174 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 934	174 584
Sum omløpsmidler		2 066 171	794 179
SUM EIENDELER		24 015 547	22 246 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 630 010	2 630 010
Overkurs	5	140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		2 770 250	2 770 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 662	430 949
Sum opptjent egenkapital		-620 662	-430 949
Sum egenkapital		2 149 588	2 339 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 561 539	19 158 570
Øvrig langsiktig gjeld	6	562 300	221 572
Sum annen langsiktig gjeld		21 123 839	19 380 142
Sum langsiktig gjeld		21 123 839	19 380 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 376	209 983
Skyldig offentlige avgifter		77 791	35 306
Annen kortsiktig gjeld		588 953	282 235
Sum kortsiktig gjeld		742 120	527 524
Sum gjeld		21 865 960	19 907 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 015 547	22 246 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526456

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 077 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Altaveien 95
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			242 407
Annen driftsinntekt		3 243 611	2 961 697
Sum inntekter		3 243 611	3 204 103
Kostnader			
Varekostnad		1 240	
Lønnskostnad	1	628 632	885 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	928 203	886 991
Annen driftskostnad	1	1 423 402	1 216 654
Sum kostnader		2 981 477	2 989 599
Driftsresultat		262 133	214 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577 950	1 656
Sum finansinntekter		577 950	1 656
Annen rentekostnad		1 083 305	769 930
Sum finanskostnader		1 083 305	769 930
Netto finans		-505 355	-768 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-53 509	-121 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 713	-431 940
Årsresultat		-189 713	-431 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 713	-431 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 713	-430 949
Overføringer annen egenkapital	5		-991
Sum overføringer og disponeringer		-189 713	-431 940



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	388 652	335 143
Sum immaterielle eiendeler		388 652	335 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 193 740	16 161 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 735 622	2 853 398
Sum varige driftsmidler		17 929 363	19 015 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 071 636
Andre langsiktige fordringer		3 631 361	30 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 361	2 102 338
Sum anleggsmidler		21 949 376	21 452 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 868	601 752
Andre kortsiktige fordringer		611 370	17 842
Sum fordringer		952 238	619 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 113 934	174 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 934	174 584
Sum omløpsmidler		2 066 171	794 179
SUM EIENDELER		24 015 547	22 246 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	2 630 010	2 630 010
Overkurs	5	140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		2 770 250	2 770 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		620 662	430 949
Sum opptjent egenkapital		-620 662	-430 949
Sum egenkapital		2 149 588	2 339 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 561 539	19 158 570
Øvrig langsiktig gjeld	6	562 300	221 572
Sum annen langsiktig gjeld		21 123 839	19 380 142
Sum langsiktig gjeld		21 123 839	19 380 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 376	209 983
Skyldig offentlige avgifter		77 791	35 306
Annen kortsiktig gjeld		588 953	282 235
Sum kortsiktig gjeld		742 120	527 524
Sum gjeld		21 865 960	19 907 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 015 547	22 246 966



Organisasjonsnr: 998 077 192
BOSSEKOP EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	87667.00	2630010.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyjo Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	679089.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto i regnskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en forventet levetid over 3 år og en kostpris over kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler resultatføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse. Byggelånsrenter ved vesentlige ombyggingsprosjekter balanseføres sammen med relevant driftsmiddel.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert pensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad og anne driftskostnader



Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	613 092	883 320
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	12 928	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 612	2 633
Totalt	628 632	885 953

Ytelser til ledende personer og revisor, pensjon

Lønn daglig leder/styrets leder: 679 089

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader til revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke etablert pensjonsavtale for sin ansatt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 336 999	3 784 624	23 121 623
+ Tilgang	551 782	0	551 782
- Avgang	0	823 144	823 144
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 888 781	2 961 480	22 850 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 175 091	931 226	4 106 317
+ Ordinære avskrivninger	519 949	408 253	928 203
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	113 622	113 622
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 695 040	1 225 858	4 920 898
Balansført verdi pr 31/12	16 193 741	1 735 622	17 929 363
Prosentavskrift for ord.avskr	3-7	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-243 222
Endring i midlertidige forskjeller	563 468
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	320 247
Inntekt	0



Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2020

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-53 509	-121 830
Samlede ordinære skattekostnader	-53 509	-121 830

Note 4 - Skattekostnad Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	44 428	346 545
+ Utestående fordringer	0	-18 523
- Regnskapsmessig uopptjent inntekt	306 053	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	-26 179	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 531 154	1 851 401
Sum positive skatteøkende forskjeller	70 606	346 545
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 837 207	1 869 924
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 766 601	-1 523 379
Balanseført utsatt skattefordel	388 652	335 143

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 630 010	140 240	-430 949	2 339 301
-Til årets resultat			-189 713	-189 713
Pr 31.12.	2 630 010	140 240	-620 662	2 149 588

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 145 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 361 539	19 380 142

Pantsatte eiendeler:

Noter for Bossekop Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 998077192



Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2020

Kundefordringer	340 868	601 752
Driftstilbehør	1 735 622	2 853 398
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	16 193 740	16 161 908
Sum pantsatte eiendeler	18 270 230	14 989 981

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 87 667, samlet aksjekapital utgjør kr 2 630 010.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Øyjo Holding AS	912 819 833	30 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Øyjo Holding AS er 100 % eid av styreleder/daglig leder.

	I år	I fjor
Fordringer mot eiere		
Øyjo Holding AS	3 611 186	2 071 636

Lånene er avdragsfrie inntil 31.12.2020, og kan etter det gjensidig sies opp med 3 måneders varsel. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 872 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-243 222
Skattekostnad	-53 509
Årets resultat	-189 713

Overføringer

Udekket tap til fremføring	189 713
----------------------------	---------



Bossekop Eiendomselskap AS

Noter 2020

Til disposisjon

0



Bossekop Eiendomselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	242 407
Annen driftsinntekt		3 243 611	2 961 697
Sum driftsinntekter		3 243 611	3 204 103
Driftskostnader			
Varekostnad		1 240	0
Lønnskostnad	1	628 632	885 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	928 203	886 991
Annen driftskostnad	1	1 423 402	1 216 654
Sum driftskostnader		2 981 477	2 989 599
DRIFTSRESULTAT		262 133	214 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		577 950	1 656
Sum finansinntekter		577 950	1 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 083 305	769 930
Sum finanskostnader		1 083 305	769 930
NETTO FINANSPOSTER		(505 355)	(768 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(243 222)	(553 770)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(53 509)	(121 830)
ORDINÆRT RESULTAT		(189 713)	(431 940)
ÅRSRESULTAT		(189 713)	(431 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(991)
Fremføring av udekket tap		(189 713)	(430 949)
SUM OVERF. OG DISP.		(189 713)	(431 940)



Bossekop Eiendomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	388 652	335 143
Sum immaterielle eiendeler		388 652	335 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 193 740	16 161 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 735 622	2 853 398
Sum varige driftsmidler		17 929 363	19 015 306
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 071 636
Andre langsiktige fordringer		3 631 361	30 703
Sum finansielle anleggsmidler		3 631 361	2 102 338
SUM ANLEGGSMIDLER		21 949 376	21 452 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		340 868	601 752
Andre kortsiktige fordringer		611 370	17 842
Sum fordringer		952 238	619 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 113 934	174 584
SUM OMLØPSMIDLER		2 066 171	794 179
SUM EIENDELER		24 015 547	22 246 966
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 630 010	2 630 010
Overkurs	5	140 240	140 240
Sum innskutt egenkapital		2 770 250	2 770 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(620 662)	(430 949)
Sum opptjent egenkapital		(620 662)	(430 949)
SUM EGENKAPITAL		2 149 588	2 339 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 561 539	19 158 570
Øvrig langsiktig gjeld	6	562 300	221 572
Sum annen langsiktig gjeld		21 123 839	19 380 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 123 839	19 380 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 376	209 983
Skyldig offentlige avgifter		77 791	35 306
Annen kortsiktig gjeld		588 953	282 235
SUM KORTSIKTIG GJELD		742 120	527 524
SUM GJELD		21 865 960	19 907 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 015 547	22 246 966



Bossekop Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

for styret i Bossekop Eiendomsselskap AS

Øystein Johansen
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Bossekop Eiendomselskap AS**

Organisasjonsnr. 998077192

Utarbeidet av:

Isak regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1036
9503 ALTA
Organisasjonsnr. 919578041