



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Senneseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 106	675 409
Sum inntekter		700 106	675 409
Kostnader			
Varekostnad		0	48 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 789	21 097
Annen driftskostnad	2	638 237	206 522
Sum kostnader		659 026	276 524
Driftsresultat		41 081	398 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	2 093
Sum finansinntekter		5 507	2 093
Annen rentekostnad		981	25
Sum finanskostnader		981	25
Netto finans		4 526	2 069
Resultat før skattekostnad		45 607	400 953
Skattekostnad	3, 4	8 455	43 079
Årsresultat		37 152	357 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	14 515
Annen egenkapital		37 152	343 359
Sum overføringer og disponeringer		37 152	357 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	694 859	715 648
Sum varige driftsmidler		694 859	715 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		694 859	715 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	46 454	7 002
Sum fordringer		46 454	7 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum omløpsmidler		987 827	541 295
SUM EIENDELER		1 682 686	1 256 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		544 173	544 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 511	343 359
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		380 511	343 359
Sum egenkapital		924 684	887 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	192 184	159 129
Sum avsetninger for forpliktelser		192 184	159 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		192 184	159 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 829	32 141
Betalbar skatt	3, 4	8 456	43 079
Kortsiktig konserngjeld	8	521 309	132 016
Annen kortsiktig gjeld		22 224	3 046
Sum kortsiktig gjeld		565 818	210 282
Sum gjeld		758 002	369 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 686	1 256 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703585

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 102 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian H. Senneseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 928 102 629
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 106	675 409
Sum inntekter		700 106	675 409
Kostnader			
Varekostnad		0	48 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 789	21 097
Annen driftskostnad	2	638 237	206 522
Sum kostnader		659 026	276 524
Driftsresultat		41 081	398 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 507	2 093
Sum finansinntekter		5 507	2 093
Annen rentekostnad		981	25
Sum finanskostnader		981	25
Netto finans		4 526	2 069
Resultat før skattekostnad		45 607	400 953
Skattekostnad	3, 4	8 455	43 079
Årsresultat		37 152	357 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	14 515
Annen egenkapital		37 152	343 359
Sum overføringer og disponeringer		37 152	357 874



Organisasjonsnr: 928 102 629
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	694 859	715 648
Sum varige driftsmidler		694 859	715 648
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		694 859	715 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	46 454	7 002
Sum fordringer		46 454	7 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum omløpsmidler		987 827	541 295
SUM EIENDELER		1 682 686	1 256 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		544 173	544 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 511	343 359



Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		380 511	343 359
Sum egenkapital		924 684	887 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	192 184	159 129
Sum avsetninger for forpliktelse		192 184	159 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		192 184	159 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 829	32 141
Betalbar skatt	3, 4	8 456	43 079
Kortsiktig konserngjeld	8	521 309	132 016
Annen kortsiktig gjeld		22 224	3 046
Sum kortsiktig gjeld		565 818	210 282
Sum gjeld		758 002	369 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 686	1 256 943



Organisasjonsnr: 928 102 629
HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

8



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803)

Forretningskontor for morselskapet

Bredsgården 6, Bryggen, 5003 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521309.00	132016.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	15000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803) i Bergen Kommune eier 100% av aksjene i Holmedalsgården 3 AS. Obligasjon som sikkerhet for pantegjeld er tinglyst i selskapets eiendom, gnr. 167, bnr. 1607, pålydende kr. 15 000 000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Holmedalsgården 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmedalsgården 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2024 for Holmedalsgården 3 AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. Juli 2025
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		700 106	675 409
Sum driftsinntekter		700 106	675 409
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-48 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 789	-21 097
Annen driftskostnad	2	-638 237	-206 522
Sum driftskostnader		-659 026	-276 524
Driftsresultat		41 081	398 885
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 507	2 093
Sum finansinntekter		5 507	2 093
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-981	-25
Sum finanskostnader		-981	-25
Netto finans		4 526	2 069
Resultat før skattekostnad		45 607	400 953
Skattekostnad	3, 4	-8 455	-43 079
Årsresultat		37 152	357 874
Overføringer			
Annen egenkapital		37 152	343 359
Udekket tap		0	14 515
Sum overføringer		37 152	357 874



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	694 859	715 648
Sum varige driftsmidler		694 859	715 648
Sum anleggsmidler		694 859	715 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	46 454	7 002
Sum fordringer		46 454	7 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 373	534 293
Sum omløpsmidler		987 827	541 295
SUM EIENDELER		1 682 686	1 256 943



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	549 743	549 743
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		544 173	544 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 511	343 359
Sum opptjent egenkapital		380 511	343 359
Sum egenkapital		924 684	887 532
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	192 184	159 129
Sum avsetning for forpliktelser		192 184	159 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 829	32 141
Betalbar skatt	3, 4	8 456	43 079
Kortsiktig konserngjeld	8	521 309	132 016
Annen kortsiktig gjeld		22 224	3 046
Sum kortsiktig gjeld		565 818	210 282
Sum gjeld		758 002	369 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 686	1 256 943

BERGEN, 30.06.2025

Bernt-Håvard Øyen
styrets leder / daglig leder



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	761 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	761 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 477
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 266
Balanseført verdi pr 31.12	694 859
Årets av- og nedskrivninger	20 789
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	46 454	7 002
Kundefordringer 31.12	46 454	7 002

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 456	43 079
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
Skattekostnad	8 455	43 079
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	45 607	400 953
Permanente forskjeller	981	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 149	-9 870
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 272
Skattepliktig inntekt	38 438	195 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 456	43 079
Betalbar skatt i balansen	8 456	43 079

Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-347 147	-338 998	-8 149
Netto forskjeller	-347 147	-338 998	-8 149
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 147	338 998	8 149
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 100	54,43	549 743
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIFTELSEN BRYGGEN	10 100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	549 743	-5 570	343 359	887 532
Årsresultat	0	0	37 152	37 152
Egenkapital 31.12.2024	549 743	-5 570	380 511	924 684

Note 7 - Andre avsetninger for forpliktelseser

	2024	2023
Sikkerhet for husleie	192 184	159 129
Sum andre avsetning for forpliktelseser	192 184	159 129



HOLMEDALSGÅRDEN 3 AS
928 102 629

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803)

Forretningskontor for morselskapet

Bredsgården 6, Bryggen, 5003 Bergen

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 309	132 016

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	15 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stiftelsen Bryggen (org.nr. 971481803) i Bergen Kommune eier 100% av aksjene i Holmedalsgården 3 AS. Obligasjon som sikkerhet for pantegjeld er tinglyst i selskapets eiendom, gnr. 167, bnr. 1607, pålydende kr. 15 000 000.