



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 980 875 792 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29 |
| Forretningsadresse: | Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Rudi Kristiansen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 11.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 023 168 | 1 999 783 |
| Sum inntekter | | 2 023 168 | 1 999 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 122 087 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 | 1 754 513 | 1 692 495 |
| Sum kostnader | | 1 876 598 | 1 789 478 |
| Driftsresultat | | 146 570 | 210 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 495 | 14 065 |
| Sum finansinntekter | | 48 495 | 14 065 |
| Netto finans | | -48 495 | -14 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 063 | 224 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 195 063 | 224 368 |
| Årsresultat | | 195 065 | 224 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 195 065 | 224 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 065 | 224 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 179 210 | 311 631 |
| Sum fordringer | | 194 210 | 311 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 799 446 | 1 670 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 799 446 | 1 670 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 993 656 | 1 982 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 994 156 | 1 982 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 766 | 260 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 106 560 | 109 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 326 | 369 990 |
| Sum gjeld | | 186 326 | 369 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 994 156 | 1 982 755 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443834

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rudi Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 023 168 | 1 999 783 |
| Sum inntekter | | 2 023 168 | 1 999 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 122 087 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | 5, 6, 7, 8 | 1 754 513 | 1 692 495 |
| Sum kostnader | | 1 876 598 | 1 789 478 |
| Driftsresultat | | 146 570 | 210 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 495 | 14 065 |
| Sum finansinntekter | | 48 495 | 14 065 |
| Netto finans | | -48 495 | -14 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 063 | 224 368 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 195 063 | 224 368 |
| Årsresultat | | 195 065 | 224 370 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 195 065 | 224 370 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 195 065 | 224 370 |



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 9 | 500 | 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 0 |
| Andre fordringer | 10 | 179 210 | 311 631 |
| Sum fordringer | | 194 210 | 311 631 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 799 446 | 1 670 625 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 799 446 | 1 670 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 993 656 | 1 982 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 994 156 | 1 982 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 766 | 260 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 106 560 | 109 582 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 186 326 | 369 990 |
| Sum gjeld | 186 326 | 369 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 994 156 | 1 982 755 |



Organisasjonsnr: 980 875 792
SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 1 612 265 | 1 387 895 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 195 065 | 224 370 |
| B. Endring arbeidskapital | 195 065 | 224 370 |
| C. Arbeidskapital | 1 807 330 | 1 612 265 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 1 993 656 | 1 982 255 |
| Kortsiktig gjeld | -186 326 | -369 990 |
| C Arbeidskapital | 1 807 330 | 1 612 265 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 3 | 1 826 822 | 1 790 143 | 1 790 000 | 1 874 000 |
| Leie forretningslokaler | 3 | 196 346 | 209 640 | 180 000 | 180 000 |
| Sum leieinntekt | | 2 023 168 | 1 999 783 | 1 970 000 | 2 054 000 |
| Sum inntekt | | 2 023 168 | 1 999 783 | 1 970 000 | 2 054 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 15 087 | 11 985 | 12 000 | 13 000 |
| Styrehonorar | 4 | 107 000 | 85 000 | 85 000 | 90 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 621 557 | 642 389 | 565 000 | 610 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 180 068 | 173 781 | 188 000 | 193 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 138 796 | 203 114 | 165 000 | 170 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6 | 913 | 913 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 7 727 | 13 508 | 16 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 304 768 | 187 823 | 411 000 | 250 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 549 | 5 192 | 5 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 882 | 68 885 | 71 000 | 75 000 |
| Andre honorar | | 14 823 | 16 386 | 18 000 | 20 000 |
| Kontorkostnad | | 1 707 | 1 955 | 2 000 | 4 000 |
| TV/bredbånd | | 217 162 | 201 217 | 215 000 | 225 000 |
| Kontingenter og gaver | | 2 688 | 2 541 | 3 000 | 3 000 |
| Forsikringer | | 176 257 | 165 034 | 176 500 | 187 000 |
| Andre kostnader | | 11 616 | 9 757 | 15 000 | 17 000 |
| Sum kostnad | | 1 876 598 | 1 789 478 | 1 948 500 | 1 874 000 |
| Driftsresultat | | 146 570 | 210 305 | 21 500 | 180 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 48 495 | 14 065 | 1 000 | 5 000 |
| Netto finansposter | | -48 495 | -14 065 | -1 000 | -5 000 |
| Årsresultat | | 195 065 | 224 370 | 22 500 | 185 000 |
| Overført sameiekapital | | 195 065 | 224 370 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 195 065 | 224 370 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 9 | 500 | 500 |
| Sum anleggsmidler | | 500 | 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 15 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 16 590 | 29 965 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 162 620 | 281 666 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 799 446 | 1 670 625 |
| Sum omløpsmidler | | 1 993 656 | 1 982 255 |
| SUM EIENDELER | | 1 994 156 | 1 982 755 |

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792



Balanse 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 807 830 | 1 612 765 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 766 | 260 408 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 106 560 | 109 582 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 326 | 369 990 |
| Sum gjeld | | 186 326 | 369 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 994 156 | 1 982 755 |

Sted: _____

Dato: _____

Marianne Rudi Kristiansen
Styreleder

Peter Henrik Svarstad
Styremedlem

Lisen Wikant
Styremedlem

Pål Jørn Strømberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 240, b.nr 950 i Nordre Follo kommune. Tomten er på 3.255 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr SP587474.10.1

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene 79,3 % på avdeling 1 bolig og 20,7 % på avdeling 2 næring. Strøm fordeles 50% på hver avdeling og fjernvarme fordeles med 70% på avdeling 1 bolig og 30% på avdeling 2 næring. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling Bolig

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 3 | 1 826 822 | 1 790 143 | 1 790 000 | 1 874 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 826 822 | 1 790 143 | 1 790 000 | 1 874 000 |
| Sum inntekt | | 1 826 822 | 1 790 143 | 1 790 000 | 1 874 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 11 964 | 9 504 | 9 516 | 10 000 |
| Styrehonorar | 4 | 84 851 | 67 405 | 67 405 | 71 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 507 671 | 519 611 | 445 000 | 485 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 180 068 | 173 781 | 188 000 | 193 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 138 796 | 203 114 | 165 000 | 170 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6 | 724 | 724 | 1 000 | 1 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 7 403 | 13 508 | 16 000 | 10 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 298 754 | 170 114 | 375 000 | 228 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 400 | 4 117 | 4 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 70 882 | 68 885 | 71 000 | 75 000 |
| Andre honorar | | 2 351 | 3 913 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorkostnad | | 1 353 | 1 955 | 1 600 | 3 200 |
| TV/bredbånd | | 217 162 | 201 217 | 215 000 | 225 000 |
| Kontingenter og gaver | | 2 688 | 2 015 | 3 000 | 3 000 |
| Forsikringer | | 139 772 | 130 872 | 140 000 | 148 000 |
| Andre kostnader | | 11 414 | 9 104 | 11 400 | 13 400 |
| Sum kostnad | | 1 680 252 | 1 579 838 | 1 717 921 | 1 645 600 |
| Driftsresultat | | 146 570 | 210 305 | 72 079 | 228 400 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 48 495 | 14 065 | 1 000 | 5 000 |
| Netto finansposter | | -48 495 | -14 065 | -1 000 | -5 000 |
| Årsresultat | | 195 065 | 224 370 | 73 079 | 233 400 |
| Overført sameiekapital | | 195 065 | 224 370 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 195 065 | 224 370 | 0 | 0 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling Næring

| | | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Leie forretningslokaler | 3 | 196 346 | 209 640 | 180 000 | 180 000 |
| Sum leieinntekt | | 196 346 | 209 640 | 180 000 | 180 000 |
| Sum inntekt | | 196 346 | 209 640 | 180 000 | 180 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 3 123 | 2 481 | 2 484 | 3 000 |
| Styrehonorar | 4 | 22 149 | 17 595 | 17 595 | 19 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 113 886 | 122 778 | 120 000 | 125 000 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 6 | 189 | 189 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 323 | 0 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 6 014 | 17 709 | 36 000 | 22 000 |
| Revisjonshonorar | | 1 149 | 1 075 | 1 000 | 1 000 |
| Andre honorar | | 12 472 | 12 472 | 13 000 | 15 000 |
| Kontorkostnad | | 353 | 0 | 400 | 800 |
| Kontingenter og gaver | | 0 | 526 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 36 485 | 34 162 | 36 500 | 39 000 |
| Andre kostnader | | 202 | 653 | 3 600 | 3 600 |
| Sum kostnad | | 196 346 | 209 640 | 230 579 | 228 400 |
| Driftsresultat | | 0 | 0 | -50 579 | -48 400 |
| Årsresultat | | 0 | 0 | -50 579 | -48 400 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 718 724 | 1 676 784 |
| 3609 Leie parkering | 14 400 | 14 400 |
| 3618 Strøm el-bil | 16 898 | 22 159 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 76 800 | 76 800 |
| 3605 Leie forretningslokaler | 196 346 | 209 640 |
| Sum | 2 023 168 | 1 999 783 |

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 15 087 | 11 985 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 107 000 | 85 000 |
| Sum | 122 087 | 96 985 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 176 948 | 164 672 |
| 6340 Heisalarm | 0 | 1 303 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 0 | 1 091 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 3 120 | 6 716 |
| Sum | 180 068 | 173 781 |

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2023 | 2022 |
|------------------|------------|------------|
| 6420 Lisens NBBL | 913 | 913 |
| Sum | 913 | 913 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 674 |
| 6540 Inventar | 0 | 11 893 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 3 046 | 941 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 3 053 | 0 |
| 6581 Programvare | 1 628 | 0 |
| Sum | 7 727 | 13 508 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 16 432 | 64 435 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 105 967 | 65 943 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 7 984 | 7 276 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 161 745 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 20 000 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 674 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 12 641 | 24 612 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 4 883 |
| Sum | 304 768 | 187 823 |

Konto 6611 gjelder serviceavtale heis, montering av ny heisalarm i 2 heiser og diverse reparasjoner.
Konto 6621 gjelder kostnader for utskifting av porttelefonanlegg.

Note 9 - Aksjer og eierandeler

Andeler i Samfunnshuset

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 16 590 | 29 965 |
| Sum | 16 590 | 29 965 |

1570: Renter fra Klare Finans (244) og Avregning næring 2023 (16346)



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 612 765 | 195 065 | 1 807 830 |
| Sum oppjent egenkapital | 1 612 765 | 195 065 | 1 807 830 |
| Sum egenkapital | 1 612 765 | 195 065 | 1 807 830 |

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 106 560 | 109 582 |
| Sum | 106 560 | 109 582 |

2937: Gjelder kostnader til fjernvarme for desember 2023 som er fakturert fra leverandør i januar 2024.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Marianne Rudi Kristiansen (sign.) | 08.03.2024 |
| Styremedlem | Peter Henrik Svarstad (sign.) | 07.03.2024 |
| Styremedlem | Lisen Wikant (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Pål Jørn Strømberg (sign.) | 05.03.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Permeo document key: 3ZX5Z-BTZ6F-ZQ25J-XPEQE-KX5HT-VJWTC



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 3ZX5Z-BT76F-ZQ25J-XPEQF-KX5HI-VJWTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 05:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZXSZ-BTZ6F-ZQ2SJ-XPEQE-KX5H1-VJW1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>