



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 710 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYDEDAMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 826	890 096
Sum inntekter		780 832	756 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	414 211	431 055
Sum kostnader		471 260	488 104
Driftsresultat		419 565	401 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 185	3 416
Sum finansinntekter		5 185	3 416
Annen rentekostnad		151 065	149 181
Sum finanskostnader		151 065	149 181
Netto finans		145 880	145 765
Ordinært resultat før skattekostnad		273 685	256 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 685	256 226
Årsresultat		273 685	256 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 686	256 226
Sum overføringer og disponeringer		273 686	256 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 485 000	11 485 000
Sum varige driftsmidler		11 485 000	11 485 000
Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 078
Andre fordringer		83 211	12 066
Sum fordringer		83 211	26 144
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		125 227	121 587
Sum investeringer		125 227	121 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 009	150 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 009	150 020
Sum omløpsmidler		436 447	297 750
SUM EIENDELER		11 921 447	11 782 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 404 976	4 131 290
Sum opptjent egenkapital		4 354 976	4 081 290
Sum egenkapital	11	4 404 976	4 131 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 294 685	2 379 316
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 989 945	5 099 939
Sum annen langsiktig gjeld		7 284 630	7 479 255
Sum langsiktig gjeld		7 284 630	7 479 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 853	63 364
Annen kortsiktig gjeld		124 987	108 842
Sum kortsiktig gjeld		231 840	172 205
Sum gjeld		7 516 471	7 651 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 447	11 782 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 284 630	7 479 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425522

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 710 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYDEDAMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mostuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	890 826	890 096
Sum inntekter		780 832	756 542
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	414 211	431 055
Sum kostnader		471 260	488 104
Driftsresultat		419 565	401 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 185	3 416
Sum finansinntekter		5 185	3 416
Annen rentekostnad		151 065	149 181
Sum finanskostnader		151 065	149 181
Netto finans		145 880	145 765
Ordinært resultat før skattekostnad		273 685	256 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 685	256 226
Årsresultat		273 685	256 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 686	256 226
Sum overføringer og disponeringer		273 686	256 226



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 485 000	11 485 000
Sum varige driftsmidler		11 485 000	11 485 000

Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	14 078
Andre fordringer		83 211	12 066
Sum fordringer		83 211	26 144

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		125 227	121 587
Sum investeringer		125 227	121 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 009	150 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 009	150 020

Sum omløpsmidler		436 447	297 750
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 921 447	11 782 750
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 404 976	4 131 290
Sum opptjent egenkapital		4 354 976	4 081 290

Sum egenkapital	11	4 404 976	4 131 290
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 294 685	2 379 316
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 989 945	5 099 939
Sum annen langsiktig gjeld		7 284 630	7 479 255
Sum langsiktig gjeld		7 284 630	7 479 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 853	63 364
Annen kortsiktig gjeld		124 987	108 842
Sum kortsiktig gjeld		231 840	172 205
Sum gjeld		7 516 471	7 651 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 447	11 782 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 284 630	7 479 255



Organisasjonsnr: 990 710 244
BRYDEDAMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	125 545	139 777
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	273 686	256 226
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 631	-625 449
Endringer i andre langsiktige poster	-109 994	354 991
B. Årets endring disponible midler	79 061	-14 232
C. Disponible midler	204 606	125 545
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	436 447	297 750
Kortsiktig gjeld	-231 840	-172 205
C. Disponible midler	204 606	125 545

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	759 094	743 356	753 050	770 874
Sum leieinntekt		759 094	743 356	753 050	770 874
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 738	13 187	0	20 000
Sum annen inntekt		21 738	13 187	0	20 000
Sum inntekt		780 832	756 542	753 050	790 874
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 222	5 498	5 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	96 671	97 000	45 000	75 500
Kommunale avgifter/renovasjon		109 931	99 485	109 428	121 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	11 348	0	6 100	7 225
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 494	3 554	2 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	39 763	87 341	131 004	111 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 950	5 143
Forretningsførerhonorar		31 031	30 885	31 000	32 241
Andre honorar	9	9 075	16 883	10 050	10 909
Kontorkostnad		872	0	0	1 000
TV/bredbånd		34 200	33 720	34 200	34 200
Kontingent og gaver		3 000	3 757	3 000	3 000
Forsikring		49 008	42 877	49 007	53 324
Andre kostnader	10	2 703	5 382	3 647	3 758
Sum kostnad		471 260	488 104	491 436	523 850
Driftsresultat før IN		309 572	268 438	261 614	267 024
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		109 994	133 553	0	0
Driftsresultat etter IN		419 565	401 991	261 614	267 024
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 185	3 416	0	0
Rentekostnad		151 065	149 181	143 212	143 864
Netto finansposter		145 880	145 765	143 212	143 864
Årsresultat		273 686	256 226	118 402	123 160
Overført til/fra annen egenkapital		273 686	256 226	0	0
SUM OVERFØRINGER		273 686	256 226	0	0



Balanse 2024 Brydedammen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	707 000	707 000
Bygninger	4	10 778 000	10 778 000
Sum anleggsmidler		11 485 000	11 485 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	14 078
Kostnader til avregning		125 227	121 587
Forskuddsbetalte kostnader		83 211	12 066
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		228 009	150 020
Sum omløpsmidler		436 447	297 750
SUM EIENDELER		11 921 447	11 782 750



Balanse 2024 Brydedammen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 354 976	4 081 290
Sum opptjent egenkapital		4 354 976	4 081 290
Sum egenkapital	11	4 404 976	4 131 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 294 685	2 379 316
Borettsinnskudd		2 035 000	2 035 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	2 954 945	3 064 939
Sum langsiktig gjeld		7 284 630	7 479 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 853	63 364
Påløpne renter		38 637	0
A konto til avregning		86 350	85 900
Annen kortsiktig gjeld		0	22 942
Sum kortsiktig gjeld		231 840	172 205
Sum gjeld		7 516 471	7 651 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 921 447	11 782 750
Pantstillelser	13	7 284 630	7 479 255
Sted: _____	Dato: _____		

Anne Mostuen
Styreleder

Christian F. Tuft
Styremedlem

Linn Stamper
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 200	390 528
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	34 040	32 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	151 472	147 983
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	116 382	136 564
3690 Andre leieinntekter	36 000	36 000
Sum	759 094	743 356

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	21 738	13 187
Sum	21 738	13 187

Vidarefakturering Sameie Brydedamveien, kostnader til snømåking.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	707 000	10 778 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	707 000	10 778 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	707 000	10 778 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 117, b.nr 386 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 000 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561562.



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	3 074	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 421	82 928
6392 Containerleie/tømming	15 703	2 662
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 473	11 411
Sum	96 671	97 000

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	4 500	0
6420 Usbl Lisenser	6 848	0
Sum	11 348	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 918	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 916	0
6552 Driftsmateriell	1 660	3 554
Sum	16 494	3 554

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	2 064	0
6603 Vedlikehold elektro	3 684	4 855
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 573	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 396	1 706
6642 Snekkerarbeid	16 047	44 257
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	26 524
Sum	39 763	87 341

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 075	16 883
Sum	9 075	16 883



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	387	2 642
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	953	969
7773 Belastning bankgebyrer BBLF	1 178	224
7795 Tap ved avregning	185	47
Sum	2 703	5 382



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 081 290	273 686	4 354 976
Sum opptjent egenkapital	4 081 290	273 686	4 354 976
Sum egenkapital	4 131 290	273 686	4 404 976



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Utbedring av vannproblematikk og utvide p-plass	
Lånenummer:	62728247067	62728057551
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	6.45 %	6.45 %
Betingelser:	Sist termin 30.12.36	
Beregnet innfridd:	31.12.2035	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	104 384	2 274 932
Avdrag i perioden:	2 989	81 642
Lånesaldo 31.12:	101 395	2 193 290
Saldo 5 år frem i tid:	61 960	1 498 870
Andelssaldo 01.01:	0	3 064 939
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	109 994
Andelssaldo 31.12:	0	2 954 945
Sum pantegjeld for lån:	101 395	5 148 235

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728057551	1	547 685	547 685
	1	468 090	468 090
	1	465 532	465 532
	1	409 169	409 169
	1	302 814	302 814
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728247067	6	11 067	66 402
	4	8 748	34 992

På grunn av at et avdrag på lånene ble betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført et mindre avdrag i stedet for de planlagte avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Brydedammen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 249 630
Innskuddskapital	2 035 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	7 284 630
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 485 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 035 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Brydedammen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brydedammen Borettslag

Styreleder	Anne Mostuen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Linn Stamper (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Christian F. Tuft (sign.)	19.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brydedammen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brydedammen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: I27BA-Q23FK-LCFXK-M7L8M-PZAHJ-11YFH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: I27BA-Q23FK-LCFXK-M7L8M-PZAHJ-11YFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I27BA-Q23FK-LCFXK-M7L8M-PZAHJ-T1YFH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.