



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	260 304	257 388
Annen driftsinntekt	2,3	130 932	130 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 236</b>	<b>388 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	260 959	266 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 959</b>	<b>266 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 277</b>	<b>121 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 803	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		38 084	30 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 084</b>	<b>30 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 281</b>	<b>-30 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 996	91 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 850	23 677
Sum fordringer		24 850	23 677
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 071	143 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 071	143 520
Sum omløpsmidler		192 922	167 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 224	278 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 224</b>	<b>278 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>417 224</b>	<b>323 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 551 989	1 608 325
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 074 000	16 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 625 989</b>	<b>17 682 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	9 840
Annen kortsiktig gjeld		8 772	11 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 709</b>	<b>21 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 635 698</b>	<b>17 703 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGURDS GATE 29 BRL  
Forretningsadresse: BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	260 304	257 388
Annen driftsinntekt	2,3	130 932	130 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 236</b>	<b>388 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	260 959	266 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 959</b>	<b>266 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 277</b>	<b>121 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 803	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad		38 084	30 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 084</b>	<b>30 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 281</b>	<b>-30 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 996	91 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 996</b>	<b>91 539</b>



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	17 860 000	17 860 000
Sum varige driftsmidler		17 860 000	17 860 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 860 000	17 860 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 850	23 677
Sum fordringer		24 850	23 677

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 071	143 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 071	143 520

Sum omløpsmidler		192 922	167 197
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	372 224	278 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>372 224</b>	<b>278 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>417 224</b>	<b>323 228</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 1 551 989	1 608 325
Øvrig langsiktig gjeld	9 16 074 000	16 074 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 625 989</b>	<b>17 682 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	938	9 840
Annen kortsiktig gjeld	8 772	11 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 709</b>	<b>21 644</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 635 698</b>	<b>17 703 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>



Organisasjonsnr: 990 163 677  
SIGURDS GATE 29 BRL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurds Gate 29 Brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurds Gate 29 Brl som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3NSEN-PCZJA-KOPKB-8ZK08-U33PJ-EQ5N4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3N5EN-PCZJA-KOPKB-8ZK08-U33PJ-EQ5N4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 14:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NSEN-PCZJA-KOPKB-8ZK08-U33PJ-EQ5N4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sigurds Gate 29 Brl  
2022**

---

Sigurds Gate 29 Brl Org.nr. 990163677

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sigurds Gate 29 Brl  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	260 304	257 388	260 400	260 400
Fellesskostnader	2			
Finans	2	103 608	103 600	106 500
Andre inntekter	3	27 324	27 300	27 300
<b>Sum inntekter</b>	<b>391 236</b>	<b>388 320</b>	<b>391 300</b>	<b>394 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	12 080	12 130	12 000	15 700
Følles strøm og varme				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		87 131	81 000	92 600
Andre driftskostnader	5	89 677	91 400	88 600
Vedlikehold	6	1 483	40 000	20 000
Forretningsførsel		39 324	40 400	43 000
Revisjonshonorar		8 000	5 900	8 125
Forsikring		22 208	23 300	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>260 959</b>	<b>266 433</b>	<b>294 000</b>	<b>293 025</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>130 277</b>	<b>121 887</b>	<b>97 300</b>	<b>101 175</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	1 803	292	0	0
Renteinntekter bank				
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 803</b>	<b>292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	38 084	30 640	30 088	63 300
Rentekostnader lån				
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>38 084</b>	<b>30 640</b>	<b>30 088</b>	<b>63 300</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-36 281</b>	<b>-30 348</b>	<b>-30 088</b>	<b>-63 300</b>
<b>Resultat</b>	<b>93 996</b>	<b>91 539</b>	<b>67 212</b>	<b>37 875</b>
Til/fra annen EK	93 996	91 539	0	0
Sum disponeringer	93 996	91 539	0	0

Resultatrapport 2022 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sigurds Gate 29 Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	17 860 000	17 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 860 000</b>	<b>17 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 850	23 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 850</b>	<b>23 677</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		168 071	143 520
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>168 071</b>	<b>143 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 922</b>	<b>167 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>

Balanserapport 2022 for Sigurds Gate 29 Brl

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2022

Sigurds Gate 29 Brl  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	372 224	278 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>372 224</b>	<b>278 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>417 224</b>	<b>323 228</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 1 551 989	1 608 325
Borettsinnskudd	9 16 074 000	16 074 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 625 989</b>	<b>17 682 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 429	10 183
Leverandørgjeld	938	9 840
Påløpne renter	307	163
Annen kortsiktig gjeld	1 036	1 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 709</b>	<b>21 644</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 635 698</b>	<b>17 703 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 052 922</b>	<b>18 027 197</b>

Bergen,  
Styret for Sigurds Gate 29 Brl

Tore Høyte  
Styrets leder

Åsmund Blitzner  
Styremedlem

Erik Mjelde  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sigurds Gate 29 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	193 884	193 884	193 900	193 900
3816 Kabel-TV	66 420	63 504	66 500	66 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>260 304</b>	<b>257 388</b>	<b>260 400</b>	<b>260 400</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	103 608	103 608	103 600	106 500
<b>Sum finans</b>	<b>103 608</b>	<b>103 608</b>	<b>103 600</b>	<b>106 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Eiendomsskatt	27 324	27 324	27 300	27 300
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>27 324</b>	<b>27 324</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6326 Snømåking og brøyting	0	112	0	0
6360 Renhold og matteleie	9 375	13 598	9 000	9 000
6375 TV/Bredbånd	69 073	65 832	66 400	69 600
6391 Diverse serviceavtaler	11 230	2 344	16 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	14 293	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>89 677</b>	<b>96 179</b>	<b>91 400</b>	<b>88 600</b>

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	11 033	40 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 483	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 483</b>	<b>11 033</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	17 860 000
Anskaffelseskost pr.31.12	17 860 000
Bokført verdi pr.31.12	17 860 000
Anskaffelsesår	2009

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank

Renter 31.12.22: 3,60%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2015	1 904 080	
Nedbetalt tidligere	295 755	
Nedbetalt i år	56 336	
Lånesaldo 31.12		1 551 989
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2045		

### Sum langsiktig gjeld

**1 551 989**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 305 972
--------------------------------	-----------

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117502130	1	358 887	358 887
	1	204 209	204 209
	1	195 519	195 519
	1	139 036	139 036
	1	138 167	138 167
	1	134 691	134 691
	1	132 953	132 953
	1	127 739	127 739
	1	120 788	120 788

## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	17 625 989	17 682 325
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 860 000	17 860 000

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>145 553</b>	<b>108 201</b>
Periodens resultat	93 996	91 539
Avdrag lån	-56 336	-54 187
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>37 660</b>	<b>37 352</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>183 213</b>	<b>145 553</b>

Sigurds Gate 29 Brl org.nr. 990163677

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0423 Årsregn...

Name Date  
**Høyte, Tore** 2023-04-06

Identification

 bankID™ Høyte, Tore

Name Date  
**Mjelde, Erik** 2023-04-04

Identification

 bankID™ Mjelde, Erik

Name Date  
**Blitzner, Åsmund** 2023-04-06

Identification

 bankID™ Blitzner, Åsmund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))