



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 998 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINA VERFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmen
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Alfred Kongevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 863 712	6 921 817
Annen driftsinntekt		1 308 661	495 495
Sum inntekter		5 172 373	7 417 312
Kostnader			
Varekostnad		105 052	109 174
Lønnskostnad	3	2 210 017	1 982 887
Avskrivning	5	782 890	770 877
Annen driftskostnad	3	2 610 515	1 110 776
Sum kostnader		5 708 474	3 973 714
Driftsresultat		-536 101	3 443 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 667	192 330
Annen renteinntekt		995	1 366
Sum finansinntekter		55 662	193 696
Annen rentekostnad		901 316	966 247
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		902 316	966 247
Netto finans		-846 654	-772 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 382 755	2 671 047
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-472 737	476 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 018	2 194 450
Årsresultat		-910 018	2 194 450
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		910 018	-2 194 450
Sum overføringer og disponeringer		910 018	-2 194 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	26 023 117	26 707 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	353 364	451 594
Sum varige driftsmidler		26 376 481	27 159 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		26 376 981	27 159 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 060 978	840 908
Andre fordringer	6	3 646 376	2 061 810
Sum fordringer		4 707 354	2 902 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	898 381	3 740 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 381	3 740 904
Sum omløpsmidler		5 605 735	6 643 622
SUM EIENDELER		31 982 716	33 803 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	2,4	1 285 000	1 285 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 302 321	258 427
Sum innskutt egenkapital		2 587 321	1 543 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 432	2 194 450
Sum opptjent egenkapital		1 284 432	2 194 450
Sum egenkapital		3 871 753	3 737 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 697 906	3 876 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 697 906	3 876 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 087 530	24 866 492
Sum annen langsiktig gjeld		23 087 530	24 866 492
Sum langsiktig gjeld		26 785 436	28 742 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 113	229 215
Skyldige offentlige avgifter		448 737	328 243
Annen kortsiktig gjeld	6	822 677	765 454
Sum kortsiktig gjeld		1 325 527	1 322 912
Sum gjeld		28 110 963	30 065 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 982 716	33 803 493



Til generalforsamlingen i Kvina Verft Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvina Verft Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsforerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvina Verft Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntekstføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter frødrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot skatt i balansen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 285	1 000 kr	1 285 000



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Newtown AS	1 285	100 %	100 %

Newtown AS eies av styremedlemmene Leif Alfred Kongevold og Eivind Kongevold og deres nærstående.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 846 915	1 680 071
Arbeidsgiveravgift	273 533	245 762
Pensjonskostnader	62 611	32 581
Andre ytelser	26 958	24 473
Sum	<u>2 210 017</u>	<u>1 982 887</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	857 582	11 557

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018	2017
Revisjon	41 960	37 350
Andre tjenester	6 089	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 285 000	258 427	2 194 450	3 737 877
Årsresultat	0	0	-910 018	-910 018
Mottatt konsernbidrag e.s	0	1 043 894	0	1 043 894
Egenkapital 31.12.	<u>1 285 000</u>	<u>1 302 321</u>	<u>1 284 432</u>	<u>3 871 753</u>



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bil og henger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 126 285	491 152	33 617 437
Anskaffelseskost 31.12.	33 126 285	491 152	33 617 437
Akk.avskrivning 31.12.	-7 103 168	-137 788	-7 240 956
Balansført pr. 31.12.	26 023 117	353 364	26 376 481
Årets avskrivninger	684 660	98 230	782 890
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	213 462	0
Andre fordringer	3 646 376	2 053 384
Sum	3 859 838	2 053 384
<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	16 250	130 000
Annen kortsiktig gjeld	173 554	0
Sum	189 804	130 000

Fordringene er renteberegnet med 2,5% før årets konsernbidrag er tilført.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Lån SR-bank	-23 087 530	-24 866 492
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Selskapets faste eiendommer	26 023 117	26 707 777

Av saldo på langsiktig gjeld til SR-bank forfaller 14 579 162,- om mer enn 5 år.



Kvina Verft Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-168 087	
Endring utsatt skatt	-10 218	476 597
Skatteeffekt av konsernbidrag	-294 432	0
Årets totale skattekostnad	<u>-472 737</u>	<u>476 597</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2018	 2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 382 755	2 671 047
Permanente forskjeller	0	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	44 430	206 564
Alminnelig inntekt	<u>-1 338 325</u>	<u>2 880 611</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-307 815	691 347
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 216 230
Mottatt konsernbidrag	1 338 325	335 619
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2018	 2017
Driftsmidler inkl goodwill	16 787 996	16 995 258
Utestående fordringer	-40 000	-218 000
Gevinst- og tapskonto	60 670	75 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 808 666</u>	<u>16 853 096</u>
 Utsatt skatt (22% i år\23% ifjor)	3 697 907	3 876 212

Note 9 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	72 397

innestående er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.