



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 151 190 | |
| Sum inntekter | | 151 190 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 164 431 | 73 556 |
| Sum kostnader | | 164 431 | 73 556 |
| Driftsresultat | | -13 241 | -73 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 671 | 416 177 |
| Annen finansinntekt | 4 | | 26 545 917 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 553 412 |
| Sum finansinntekter | | 66 671 | 27 515 506 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 285 439 | |
| Annen rentekostnad | | 68 990 | 45 483 |
| Annen finanskostnad | 4 | 945 699 | |
| Sum finanskostnader | | 1 300 128 | 45 483 |
| Netto finans | | -1 233 458 | 27 470 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 246 699 | 27 396 467 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -212 494 | 72 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Årsresultat | 7 | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Totalresultat | | -1 034 204 | 27 323 471 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 698 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 034 204 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 034 204 | 27 323 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 814 064 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 188 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 852 252 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | 1 075 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 852 252 | 1 075 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 210 954 | |
| Sum fordringer | 5 | 210 954 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 3 951 803 | 4 268 734 |
| Andre finansielle instrumenter | | | 21 607 205 |
| Sum investeringer | | 3 951 803 | 25 875 939 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 842 026 | 4 675 874 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 842 026 | 4 675 874 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 15 004 783 | 30 551 813 |
| SUM EIENDELER | | 31 857 035 | 31 626 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 29 859 366 | 30 893 570 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 17 758 | 29 827 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 758 | 29 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 948 196 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 196 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 965 954 | 29 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 715 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | | 70 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 715 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 997 669 | 733 243 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 857 035 | 31 626 813 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417051

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 507 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDA MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 89
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Osnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 151 190 | |
| Sum inntekter | | 151 190 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 164 431 | 73 556 |
| Sum kostnader | | 164 431 | 73 556 |
| Driftsresultat | | -13 241 | -73 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 671 | 416 177 |
| Annen finansinntekt | 4 | | 26 545 917 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 553 412 |
| Sum finansinntekter | | 66 671 | 27 515 506 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 285 439 | |
| Annen rentekostnad | | 68 990 | 45 483 |
| Annen finanskostnad | 4 | 945 699 | |
| Sum finanskostnader | | 1 300 128 | 45 483 |
| Netto finans | | -1 233 458 | 27 470 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -212 494 | 72 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Årsresultat | 7 | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Totalresultat | | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 26 698 471 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | -1 034 204 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -1 034 204 | 27 323 471 |



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 16 814 064 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 38 188 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 852 252 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 5 | | 1 075 000 |
| Sum finansielle | | | 1 075 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 852 252 | 1 075 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | 210 954 | |
| Sum fordringer | 5 | 210 954 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte | | | |
| finansielle instrumenter | 4 | 3 951 803 | 4 268 734 |
| Andre finansielle | | | |
| instrumenter | | | 21 607 205 |
| Sum investeringer | | 3 951 803 | 25 875 939 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 10 842 026 | 4 675 874 |
| Sum bankinnskudd, | | 10 842 026 | 4 675 874 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 15 004 783 | 30 551 813 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 857 035 | 31 626 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 29 859 366 | 30 893 570 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 17 758 | 29 827 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 758 | 29 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 948 196 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 196 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 965 954 | 29 827 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 715 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | | 70 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 715 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 997 669 | 733 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 857 035 | 31 626 813 |



Organisasjonsnr: 889 507 292
ENDA MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Skyskraper Holding | 800.00 | 80.00% | Ordinære aksjer |
| Geosenso AS | | | Ordinære aksjer |
| Pluss & Minus Regnskap AS | 200.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | 4605.00 | |



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Enda Mer Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Enda Mer Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 034 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000


«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 9. juni 2021

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

 Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Årsregnskap 2020

Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 151 190 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 151 190 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 164 431 | 73 556 |
| Sum driftskostnader | | 164 431 | 73 556 |
| Driftsresultat | | -13 241 | -73 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 416 177 |
| Annen renteinntekt | | 66 671 | 0 |
| Annen finansinntekt | 4 | 0 | 26 545 917 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 553 412 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 285 439 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 45 483 |
| Annen rentekostnad | | 68 990 | 0 |
| Annen finanskostnad | 4 | 945 699 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 233 458 | 27 470 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -212 494 | 72 996 |
| Årsresultat | 7 | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 698 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 034 204 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 034 204 | 27 323 471 |



Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Balanse

Enda Mer Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 814 064 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 188 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 852 252 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 075 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 852 252 | 1 075 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 210 954 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 210 954 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 3 951 803 | 4 268 734 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 21 607 205 |
| Sum investeringer | | 3 951 803 | 25 875 939 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 842 026 | 4 675 874 |
| Sum omløpsmidler | | 15 004 783 | 30 551 813 |
| Sum eiendeler | | 31 857 035 | 31 626 813 |



Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Balanse

Enda Mer Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 29 859 366 | 30 893 570 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 17 758 | 29 827 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 758 | 29 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 948 196 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 196 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 715 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 70 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 715 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 997 669 | 733 243 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 857 035 | 31 626 813 |

08.06.2021

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir Egil Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem

Enda Mer Eiendom AS

Side 4



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -200 425 | 70 916 |
| Endring i utsatt skatt | -12 069 | 2 080 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -212 494 | 72 996 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 246 699 | 27 396 467 |
| Permanente forskjeller | 315 494 | -27 099 346 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 180 | 25 225 |
| Skattepliktig inntekt | -911 024 | 322 346 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 70 916 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -200 425 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -200 425 | 70 916 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 80 719 | 100 899 | 20 180 |
| Sum | 80 719 | 100 899 | 20 180 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 34 678 | 34 678 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 80 719 | 135 577 | 54 858 |
| Utsatt skatt (22 %) | 17 758 | 29 827 | 12 069 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|----------------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 852 252 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 16 852 252 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | |
| Bokført verdi 01.01.20 | |
| + Tilgang i året | 16 852 252 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 16 852 252 |



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 3 683 831 | 3 951 803 | 3 951 803 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| Gjeld til nærstående | 1 948 196 | 0 |
| Sum | 1 948 196 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Skyskraper Holding Geosenso AS | 800 | 80,0 | 80,0 |
| Pluss & Minus Regnskap AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |


Note 7 Egenkapital


| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 30 793 570 | 30 893 570 |
| Årets resultat | | | | -1 034 204 | -1 034 204 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 29 759 366 | 29 859 366 |



Noter

Enda Mer Eiendom AS

 Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

 Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 034 204 etter skatt, mot et overskudd på kr. 27 323 471 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt svært god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Insignis AS

Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Enda Mer Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt


Vi har gitt revisor:


- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



 Legally signed by
Geir Egil Osnes
07.06.2021

 Legally signed by
Mona E. Aune Hansen
08.06.2021

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

08.06.2021

Geir Egil Osnes
daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Enda Mer Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 889 507 292

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|-------------------------------|--|--------------|---|---|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 Korreksjon verdiregulering | | | | |
| 31.12.2020 | 175 000 for mue mot DNB Norge Indeks A | 175 000,00 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | 1365 Verdireg Dnb Norge Indeks |
| 31.12.2020 | Korreksjon kostpris DNB Health Care | 1 946,99 | 1352 Dnb Health Care aksjefond | 1363 Verdireg Dnb Health Care |
| T2 Opprydding aksjer | | | | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført 8181 | 826 228,73 | | 8180 Tap realis aksjefond |
| 31.12.2020 | Tilbakeført 8181 | 668 909,94 | | 8181 Tap realisasjon rentefond |
| 31.12.2020 | Realisert tap obligasjonsfond (inkl renteinntekt) | 912 915,23 | 8181 Tap realisasjon rentefond | |
| 31.12.2020 | Realisert tap aksjefond | 32 538,88 | 8180 Tap realis aksjefond | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført 8078 | 41 632,10 | 8078 Gevinst realisasj aksjer friinaksmetoden | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført verdiregulering 8080 | 222 613,19 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| 31.12.2020 | Ny verdiregulering 8080 | 267 972,54 | | 8080 Verdiendring fond aksjedel |
| 31.12.2020 | Tilbakeføring av verdiregulering fra 2019 aksjedel | 518 734,00 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| 31.12.2020 | Tilbakeføring av verdiregulering fra 2019 obligasjonsdel | 34 677,81 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2020 | Utsatt skatt | 12 069,00 | 2120 Utsatt skatt | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2020 | Overført fra annen egenkapital | 1 034 204,21 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |
| Koronatiltak 2020 | | | | |
| Q11 Koronatiltak 2020 | | | | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført skatt på underskudd | 200 425,37 | 1676 Tilgode skatt, ikke fasisatt | 8300 Betalbar skatt |

Maestro Ansoppjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 1



| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|------------------|--|-------|-------|--------|
| | Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss. | | | |
| Oslo, 08.06.2021 | | | | |
| | | | | |
| | Mona Elisabeth Aune Hansen | | | |



Årsregnskap 2020 Enda Mer Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 507 292



Resultatregnskap

Enda Mer Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 151 190 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 151 190 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 164 431 | 73 556 |
| Sum driftskostnader | | 164 431 | 73 556 |
| Driftsresultat | | -13 241 | -73 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 416 177 |
| Annen renteinntekt | | 66 671 | 0 |
| Annen finansinntekt | 4 | 0 | 26 545 917 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 553 412 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 285 439 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 45 483 |
| Annen rentekostnad | | 68 990 | 0 |
| Annen finanskostnad | 4 | 945 699 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 233 458 | 27 470 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -212 494 | 72 996 |
| Årsresultat | 7 | -1 034 204 | 27 323 471 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 625 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 26 698 471 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 034 204 | 0 |
| Sum overføringer | | -1 034 204 | 27 323 471 |



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 814 064 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 38 188 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 852 252 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 075 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 075 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 852 252 | 1 075 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 210 954 | 0 |
| Sum fordringer | 5 | 210 954 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 3 951 803 | 4 268 734 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 21 607 205 |
| Sum investeringer | | 3 951 803 | 25 875 939 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 842 026 | 4 675 874 |
| Sum omløpsmidler | | 15 004 783 | 30 551 813 |
| Sum eiendeler | | 31 857 035 | 31 626 813 |



Balanse

Enda Mer Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 759 366 | 30 793 570 |
| Sum egenkapital | 7 | 29 859 366 | 30 893 570 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 17 758 | 29 827 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 758 | 29 827 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 948 196 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 948 196 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 715 | 7 500 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 70 916 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 625 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 715 | 703 416 |
| Sum gjeld | | 1 997 669 | 733 243 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 31 857 035 | 31 626 813 |

08.06.2021

Styret i Enda Mer Eiendom AS

Geir Egil Osnes
styreleder

Mona Elisabeth Aune Hansen
styremedlem

Enda Mer Eiendom AS

Side 4



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Enda Mer Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -200 425 | 70 916 |
| Endring i utsatt skatt | -12 069 | 2 080 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -212 494 | 72 996 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 246 699 | 27 396 467 |
| Permanente forskjeller | 315 494 | -27 099 346 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 180 | 25 225 |
| Skattepliktig inntekt | -911 024 | 322 346 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 70 916 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -200 425 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -200 425 | 70 916 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 80 719 | 100 899 | 20 180 |
| Sum | 80 719 | 100 899 | 20 180 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 34 678 | 34 678 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 80 719 | 135 577 | 54 858 |
| Utsatt skatt (22 %) | 17 758 | 29 827 | 12 069 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|---|----------------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 852 252 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 16 852 252 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | |
| Bokført verdi 01.01.20 | |
| + Tilgang i året | 16 852 252 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 16 852 252 |



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 3 683 831 | 3 951 803 | 3 951 803 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|----------------------|------------------|----------|
| Gjeld til nærstående | 1 948 196 | 0 |
| Sum | 1 948 196 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enda Mer Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Skyskraper Holding Geosenso AS | 800 | 80,0 | 80,0 |
| Pluss & Minus Regnskap AS | 200 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 30 793 570 | 30 893 570 |
| Årets resultat | | | | -1 034 204 | -1 034 204 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 29 759 366 | 29 859 366 |



Noter

Enda Mer Eiendom AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 034 204 etter skatt, mot et overskudd på kr. 27 323 471 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt svært god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Enda Mer Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

08.06.2021

Geir Egil Osnes
daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Enda Mer Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 889 507 292

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|-------------------------------|--|--------------|---|---|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 Korreksjon verdiregulering | | | | |
| 31.12.2020 | 175 000 for mue mot DNB Norge Indeks A | 175 000,00 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | 1365 Verdireg Dnb Norge Indeks |
| 31.12.2020 | Korreksjon kostpris DNB Health Care | 1 946,99 | 1352 Dnb Health Care aksjefond | 1363 Verdireg Dnb Health Care |
| T2 Opprydding aksjer | | | | |
| 31.12.2020 | Tilbakefør 8181 | 826 228,73 | | 8180 Tap realis aksjefond |
| 31.12.2020 | Tilbakefør 8181 | 668 909,94 | | 8181 Tap realisasjon rentefond |
| 31.12.2020 | Realisert tap obligasjonsfond (inkl renteinntekt) | 912 915,23 | 8181 Tap realisasjon rentefond | |
| 31.12.2020 | Realisert tap aksjefond | 32 538,88 | 8180 Tap realis aksjefond | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført 8078 | 41 632,10 | 8078 Gevinst realisasj aksjer friinaksmetoden | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført verdiregulering 8080 | 222 613,19 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| 31.12.2020 | Ny verdiregulering 8080 | 267 972,54 | | 8080 Verdiendring fond aksjedel |
| 31.12.2020 | Tilbakeføring av verdiregulering fra 2019 aksjedel | 518 734,00 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| 31.12.2020 | Tilbakeføring av verdiregulering fra 2019 obligasjonsdel | 34 677,81 | 8080 Verdiendring fond aksjedel | |
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2020 | Utsatt skatt | 12 069,00 | 2120 Utsatt skatt | 8320 Endring utsatt skatt |
| 31.12.2020 | Overført fra annen egenkapital | 1 034 204,21 | 2050 Annen egenkapital | 8961 Overføringer fra annen egenkapital |
| Koronatiltak 2020 | | | | |
| Q11 Koronatiltak 2020 | | | | |
| 31.12.2020 | Tilbakeført skatt på underskudd | 200 425,37 | 1676 Tilgode skatt, ikke fasisatt | 8300 Betalbar skatt |

Maestro Ansoppjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 1



| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|------|-------|-------|-------|--------|
|------|-------|-------|-------|--------|

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 08.06.2021

.....

Mona Elisabeth Aune Hansen

Maestro Ansoppjør

Enda Mer Eiendom AS

Side 2