



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 623	3 485
Annen driftsinntekt		337 850	168 531
Sum inntekter		351 473	172 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1	34 688
Avskrivning på varige driftsmidler	4	833	5 000
Annen driftskostnad		163 184	121 747
Sum kostnader		164 018	161 435
Driftsresultat		187 455	10 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 043	0
Annen rentekostnad		117 121	8 716
Sum finanskostnader		155 164	8 716
Netto finans		-155 164	-8 663
Ordinært resultat før skattekostnad		32 291	1 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 291	1 918
Årsresultat		32 291	1 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 292	1 917
Sum overføringer og disponeringer		32 292	1 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 179 770	6 179 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	37 083
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 216 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		77 692	0
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 692	0
Sum anleggsmidler		6 357 462	6 216 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 633	0
Sum fordringer		24 633	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 872	287 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 872	287 955
Sum omløpsmidler		42 505	287 955
SUM EIENDELER		6 399 967	6 504 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 180 000	3 174 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 242	327 964
Sum opptjent egenkapital		-301 242	-327 964
Sum egenkapital		2 878 758	2 846 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 201 146	3 286 437
Langsiktig konserngjeld		125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 146	3 411 437
Sum langsiktig gjeld		3 326 146	3 411 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 708	-1 662
Skyldig offentlige avgifter		1 135	6 098
Annen kortsiktig gjeld		184 220	264 193
Sum kortsiktig gjeld		195 063	268 629
Sum gjeld		3 521 209	3 680 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 399 967	6 526 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691901

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hagforsen 90
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Anita Røys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 623	3 485
Annen driftsinntekt		337 850	168 531
Sum inntekter		351 473	172 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	1	34 688
Avskrivning på varige driftsmidler	4	833	5 000
Annen driftskostnad		163 184	121 747
Sum kostnader		164 018	161 435
Driftsresultat		187 455	10 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 043	0
Annen rentekostnad		117 121	8 716
Sum finanskostnader		155 164	8 716
Netto finans		-155 164	-8 663
Ordinært resultat før skattekostnad		32 291	1 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 291	1 918
Årsresultat		32 291	1 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 292	1 917
Sum overføringer og disponeringer		32 292	1 917



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 179 770	6 179 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	37 083
Sum varige driftsmidler		6 179 770	6 216 853

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		77 692	0
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 692	0
Sum anleggsmidler		6 357 462	6 216 853

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 633	0
Sum fordringer		24 633	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 872	287 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 872	287 955
Sum omløpsmidler		42 505	287 955

SUM EIENDELER 6 399 967 6 504 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		3 180 000	3 180 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570



Sum innskutt egenkapital	3 180 000	3 174 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	301 242	327 964
Sum opptjent egenkapital	-301 242	-327 964
Sum egenkapital	2 878 758	2 846 466
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 201 146	3 286 437
Langsiktig konserngjeld	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 326 146	3 411 437
Sum langsiktig gjeld	3 326 146	3 411 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 708	-1 662
Skyldig offentlige avgifter	1 135	6 098
Annen kortsiktig gjeld	184 220	264 193
Sum kortsiktig gjeld	195 063	268 629
Sum gjeld	3 521 209	3 680 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 399 967	6 526 532
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 178 787
HELGELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	32562.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1.00	2126.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1.00	34688.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6229770.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179770.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	833.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

