



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 51  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 443	322 342
Annen driftsinntekt	1	3 082 808	2 636 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 214 251</b>	<b>2 959 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	293 400
Annen driftskostnad		809 184	1 208 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 584</b>	<b>1 502 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 111 667</b>	<b>1 456 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			874
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>874</b>
Annen rentekostnad		11 093	12 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 093</b>	<b>12 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 093</b>	<b>-12 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 100 574</b>	<b>1 444 877</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 132	317 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 442	1 126 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 631 217	12 924 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 631 217</b>	<b>12 924 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 631 217</b>	<b>12 924 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 054 223	491 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 223</b>	<b>491 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 831	328 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 831</b>	<b>328 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 054</b>	<b>819 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 731 271</b>	<b>13 744 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 345 555	6 938 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 555</b>	<b>6 938 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 445 555</b>	<b>7 038 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	147 637	264 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 637</b>	<b>264 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 142 794	4 609 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 794</b>	<b>4 609 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 430</b>	<b>4 873 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 225	278 381
Betalbar skatt	3	231 428	218 166
Skyldig offentlige avgifter		170 998	89 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 356 634	1 246 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 995 285</b>	<b>1 832 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 715</b>	<b>6 706 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 731 271</b>	<b>13 744 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 51  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 443	322 342
Annen driftsinntekt	1	3 082 808	2 636 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 214 251</b>	<b>2 959 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		293 400	293 400
Annen driftskostnad		809 184	1 208 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 584</b>	<b>1 502 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 111 667</b>	<b>1 456 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			874
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>874</b>
Annen rentekostnad		11 093	12 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 093</b>	<b>12 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 093</b>	<b>-12 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	462 132	317 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 442	1 126 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

12 631 217

12 924 617

Sum varige driftsmidler

12 631 217

12 924 617

Sum anleggsmidler

12 631 217

12 924 617

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 054 223

491 479

Sum fordringer

1 054 223

491 479

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

45 831

328 238

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

45 831

328 238

Sum omløpsmidler

1 100 054

819 717

SUM EIENDELER

13 731 271

13 744 334

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

7 345 555

6 938 149

Sum opptjent egenkapital

7 345 555

6 938 149

Sum egenkapital 4

7 445 555

7 038 149

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

147 637

264 148

Sum avsetninger for  
forpliktelser

147 637

264 148



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 142 794	4 609 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 794</b>	<b>4 609 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 290 430</b>	<b>4 873 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 225	278 381
Betalbar skatt	3	231 428	218 166
Skyldig offentlige avgifter		170 998	89 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 356 634	1 246 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 995 285</b>	<b>1 832 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 715</b>	<b>6 706 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 731 271</b>	<b>13 744 334</b>



Organisasjonsnr: 990 862 184  
ESPEHAUGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Espehaugen 51 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		131 443	322 342
Annen driftsinntekt	1	3 082 808	2 636 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 214 251</b>	<b>2 959 025</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	293 400
Annen driftskostnad		809 184	1 208 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 102 584</b>	<b>1 502 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 111 667</b>	<b>1 456 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	874
Annen rentekostnad		11 093	12 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 093</b>	<b>-12 029</b>
Resultat før skattekostnad		2 100 574	1 444 877
Skattekostnad på resultat	3	462 132	317 897
<b>Resultat</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 638 442	1 126 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 638 442</b>	<b>1 126 980</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 631 217	12 924 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 631 217</b>	<b>12 924 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 631 217</b>	<b>12 924 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 054 223	491 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 223</b>	<b>491 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 831	328 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 054</b>	<b>819 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 731 271</b>	<b>13 744 334</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Espehaugen 51 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 345 555	6 938 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 345 555</b>	<b>6 938 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 445 555</b>	<b>7 038 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	147 637	264 148
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 637</b>	<b>264 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 142 794	4 609 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 142 794</b>	<b>4 609 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 225	278 381
Betalbar skatt	3	231 428	218 166
Skyldig offentlige avgifter		170 998	89 682
Annen kortsiktig gjeld	6	2 356 634	1 246 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 995 285</b>	<b>1 832 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 285 715</b>	<b>6 706 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 731 271</b>	<b>13 744 334</b>
Bergen, 13.05.2024 Styret i Espehaugen 51 AS			
<hr/> Stian Yndestad Svendsen styreleder/daglig leder			



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygg til avgiftspliktige virksomheter. Eiendommen er leid ut i sin helhet i 2023.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 491 138	5 285 677	15 776 815
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 491 138</b>	<b>5 285 677</b>	<b>15 776 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 145 598		3 145 598
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 345 540</b>	<b>5 285 677</b>	<b>12 631 217</b>
Årets ordinære avskrivninger	293 400		293 400
Økonomisk levetid	5-50 år		



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	578 643	405 869
Endring i utsatt skatt	-116 511	-87 972
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>462 132</b>	<b>317 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 100 574	1 444 877
Permanente forskjeller	29	107
Endring i midlertidige forskjeller	529 594	399 873
Avgitt konsernbidrag	-1 578 250	-853 194
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 051 947</b>	<b>991 663</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	578 643	405 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 215	-187 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>231 428</b>	<b>218 166</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 421 245	1 517 165	95 919
Avsetninger mv	-750 168	-316 493	433 675
<b>Sum</b>	<b>671 077</b>	<b>1 200 672</b>	<b>529 594</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>671 077</b>	<b>1 200 672</b>	<b>529 594</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 637</b>	<b>264 148</b>	<b>116 511</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	6 938 149	7 038 149
Årets resultat		1 638 442	1 638 442
Konsernbidrag avgitt		-1 231 035	-1 231 035
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 345 555</b>	<b>7 445 555</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 51 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Sys Eiendom AS	1 000	100,0

## **Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	3 142 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 578 250
<b>Sum</b>	<b>4 721 044</b>

Det beregnes ikke renter på mellomværende. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag til SYS Eiendom AS.