



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		871 907	573 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 907</b>	<b>573 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 003 937	1 280 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 937</b>	<b>1 280 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 030</b>	<b>-706 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 649 783	2 040 396
Annen renteinntekt		5 826	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 609</b>	<b>2 041 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 675 125	2 128 078
Annen finanskostnad		11 403	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 686 528</b>	<b>2 128 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 030 919</b>	<b>-87 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 162 949</b>	<b>-794 462</b>
Skattekostnad		-475 851	-174 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 098	-619 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		564 519	88 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 519</b>	<b>88 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 544 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 674 009</b>	<b>69 923 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 453 050	56 966 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 453 050</b>	<b>56 966 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 691 578</b>	<b>126 978 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 814	471 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 814</b>	<b>471 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 814</b>	<b>471 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 908 392</b>	<b>127 450 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital		7 937 398	7 937 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 409</b>	<b>9 783 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 553 888	57 240 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 553 888</b>	<b>57 240 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 337 297</b>	<b>67 024 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 165	459 560
Annen kortsiktig gjeld		118 171 930	59 966 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 571 095</b>	<b>60 425 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 571 095</b>	<b>60 425 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 908 392</b>	<b>127 450 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 955 260 503  
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		871 907	573 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 907</b>	<b>573 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 003 937	1 280 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 937</b>	<b>1 280 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 030</b>	<b>-706 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 649 783	2 040 396
Annen renteinntekt		5 826	747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 609</b>	<b>2 041 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 675 125	2 128 078
Annen finanskostnad		11 403	905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 686 528</b>	<b>2 128 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 030 919</b>	<b>-87 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 162 949</b>	<b>-794 462</b>
Skattekostnad		-475 851	-174 782
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 098	-619 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>



Organisasjonsnr: 955 260 503  
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		564 519	88 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 519</b>	<b>88 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 544 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 674 009</b>	<b>69 923 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 453 050	56 966 962
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 453 050</b>	<b>56 966 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 691 578</b>	<b>126 978 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 814	471 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 814</b>	<b>471 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 814</b>	<b>471 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 908 392</b>	<b>127 450 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital		7 937 398	7 937 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 409</b>	<b>9 783 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 553 888	57 240 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 553 888</b>	<b>57 240 986</b>



Sum egenkapital	65 337 297	67 024 395
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	399 165	459 560
Annen kortsiktig gjeld	118 171 930	59 966 149
Sum kortsiktig gjeld	118 571 095	60 425 709
Sum gjeld	118 571 095	60 425 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 908 392	127 450 104



Organisasjonsnr: 955 260 503  
GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimelundsveien 2-6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimelundsveien 2-6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: VGASS-CFMGP-SLVM2-UK4K2-75F34-CGZDQ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Grimelundsveien 2-6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: VGASS-CFMGP-SLVM2-UK4K2-75F34-CGZDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG455-CFMGP-SLVM2-UK4K2-75F34-CGZDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsrapport 2024**  
**GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org. nr. 955 260 503**



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

## Resultatregnskap

		GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS	
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		871 907	573 912
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>871 907</b>	<b>573 912</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 003 937	1 280 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 003 937</b>	<b>1 280 534</b>
Driftsresultat		-1 132 030	-706 622
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 649 783	2 040 396
Annen renteinntekt		5 826	747
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 675 125	-2 128 078
Annen finanskostnad		-11 403	-905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 030 919</b>	<b>-87 839</b>
Resultat før skattekostnad		-2 162 948	-794 461
Skattekostnad på resultat	3	-475 850	-174 781
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	1 687 098	619 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 687 098</b>	<b>-619 680</b>

Side 2



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

## Balanse GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	564 519	88 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 519</b>	<b>88 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	100 544 009	69 793 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 674 009</b>	<b>69 923 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 238 528</b>	<b>70 011 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	82 453 050	56 966 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 453 050</b>	<b>56 966 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 815	471 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 669 864</b>	<b>57 438 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 908 392</b>	<b>127 450 104</b>



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

## Balanse GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 846 011	1 846 011
Annen innskutt egenkapital	4	7 937 398	7 937 398
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 783 409</b>	<b>9 783 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 553 887	57 240 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 553 887</b>	<b>57 240 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 337 297</b>	<b>67 024 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	399 165	459 560
Annen kortsiktig gjeld	6	118 171 930	59 966 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 571 095</b>	<b>60 425 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 571 095</b>	<b>60 425 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 908 392</b>	<b>127 450 104</b>

30.06.2025  
Styret i GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS

Petter Fredrik Neslein  
styreleder



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

---

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført honorar til revisor utgjør:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon	52 000	49 500
Regnskapsteknisk bistand	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>82 000</b>	<b>49 500</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-475 850	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-174 781
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-475 850</b>	<b>-174 781</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 162 948	-794 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 870	-29 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 198 819</b>	<b>-824 228</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 162 948	-794 461
Beregnet skatt av resultat før skatt	-475 849	-174 781
<b>Sum</b>	<b>-475 849</b>	<b>-174 781</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 808 129	1 787 329	-20 800
Gevinst – og tapskonto	0	-15 070	-15 070
<b>Sum</b>	<b>1 808 129</b>	<b>1 772 258</b>	<b>-35 870</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 374 124	-2 175 305	2 198 819
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 565 995</b>	<b>-403 047</b>	<b>2 162 948</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-564 519</b>	<b>-88 670</b>	<b>475 849</b>



GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS  
Org.nr.955 260 503

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 846 011	7 937 398	57 240 986	67 024 395
Årets resultat			-1 687 098	-1 687 098
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 846 011</b>	<b>7 937 398</b>	<b>55 553 887</b>	<b>65 337 297</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 283 148	67 509 861	130 000	69 923 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 751 000	0	30 751 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 283 148</b>	<b>98 260 861</b>	<b>130 000</b>	<b>100 674 009</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 283 148</b>	<b>98 260 861</b>	<b>130 000</b>	<b>100 674 009</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	82 374 772	56 914 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 374 772</b>	<b>56 914 784</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	429 255	414 100	118 131 930	59 897 438
<b>Sum</b>	<b>429 255</b>	<b>414 100</b>	<b>118 131 930</b>	<b>59 897 438</b>

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i GRIMELUNDSVEIEN 2-6 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 846 011	1	1 846 011
<b>Sum</b>	<b>1 846 011</b>	<b>1</b>	<b>1 846 011</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Eiendom AS	1 846 011	1 846 011	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 846 011</b>	<b>1 846 011</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>