



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 765 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 112 0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rigmor Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 476 737	1 293 856
Annen driftsinntekt			1 312 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 737</b>	<b>2 605 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 321	52 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		960 301	683 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 622</b>	<b>736 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 115</b>	<b>1 869 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 819	97 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 819</b>	<b>97 996</b>
Annan rentekostnad		1 107 318	860 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 318</b>	<b>860 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 500</b>	<b>-762 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 384</b>	<b>1 107 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	-121 487	1 031 652
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			75 798
Overført fra annen egenkapital		-429 897	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 958 669	17 658 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3, 6	<b>20 958 669</b>	<b>17 658 669</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 904 327</b>	<b>24 604 327</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8, 9	67 548	28 976
Andre kortsiktige fordringer		75 426	153 307
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum krav</b>	8, 9	<b>142 974</b>	<b>182 283</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 316 978	2 006 430
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 316 978</b>	<b>2 006 430</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 459 952</b>	<b>2 188 713</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 364 279</b>	<b>26 793 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 669 030	2 124 195
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 669 030</b>	<b>2 124 195</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 699 030</b>	<b>2 154 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	893 608	1 117 010
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>893 608</b>	<b>1 117 010</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 400 000	12 091 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>15 400 000</b>	<b>12 091 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 608</b>	<b>13 208 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	11 110 069	11 077 676
Leverandørgjeld	8	16 927	53 612
Betalbar skatt	4	94 789	213 809
Skyldig offentlige avgifter		607	645
Annen kortsiktig gjeld		149 249	85 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 371 641</b>	<b>11 430 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 665 249</b>	<b>24 638 845</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 364 279</b>	<b>26 793 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 112  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 476 737	1 293 856
Annen driftsinntekt			1 312 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 476 737</b>	<b>2 605 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 321	52 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		960 301	683 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 622</b>	<b>736 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 115</b>	<b>1 869 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		62 819	97 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 819</b>	<b>97 996</b>
Annan rentekostnad		1 107 318	860 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 318</b>	<b>860 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 500</b>	<b>-762 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 384</b>	<b>1 107 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	-121 487	1 031 652
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			75 798
Overført fra annen egenkapital		-429 897	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-429 897</b>	<b>75 798</b>



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	20 958 669	17 658 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3, 6</b>	<b>20 958 669</b>	<b>17 658 669</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i			
dotterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same			
konsern	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>6 945 658</b>	<b>6 945 658</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>27 904 327</b>	<b>24 604 327</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8, 9	67 548	28 976
Andre kortsiktige			
fordringer		75 426	153 307
Krav på innbetaling av			
selskapskapital	8		
<b>Sum krav</b>	<b>8, 9</b>	<b>142 974</b>	<b>182 283</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	1 316 978	2 006 430
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 316 978</b>	<b>2 006 430</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 459 952</b>	<b>2 188 713</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 364 279</b>	<b>26 793 040</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	11	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	11		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 669 030	2 124 195
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 669 030</b>	<b>2 124 195</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 699 030</b>	<b>2 154 195</b>
-------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	893 608	1 117 010
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>893 608</b>	<b>1 117 010</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			

#### Gjeld til

kredittinstitusjonar		15 400 000	12 091 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>15 400 000</b>	<b>12 091 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 608</b>	<b>13 208 010</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	11 110 069	11 077 676
Leverandørgjeld	8	16 927	53 612
Betalbar skatt	4	94 789	213 809
Skyldig offentlige avgifter		607	645
Annen kortsiktig gjeld		149 249	85 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 371 641</b>	<b>11 430 835</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>27 665 249</b>	<b>24 638 845</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 364 279</b>	<b>26 793 040</b>
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTAR UTANOM BALANSEN

Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 926 765 086  
AMRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Amra Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Amra Eiendom AS** som viser et underskudd på **NOK 429.897**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NITSCHKE, TROND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*


09.04.2025 08:35:16


*Signaturmetode*


Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Rigmor Christiansen  
2025-04-07

 BankID Signing  
Anders Olav Christiansen  
2025-04-07

 BankID Signing  
Morten Haakon Christiansen  
2025-04-08

# Årsregnskap 2024 Amra Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 765 086**



<b>Resultatregnskap</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 476 737	1 293 856
Annen driftsinntekt		0	1 312 027
Sum driftsinntekter		<u>1 476 737</u>	<u>2 605 883</u>
Lønnskostnad	2	23 321	52 070
Annen driftskostnad		960 301	683 984
Sum driftskostnader		<u>983 622</u>	<u>736 054</u>
Driftsresultat		<u>493 115</u>	<u>1 869 830</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 819	97 996
Annen rentekostnad		1 107 318	860 376
Resultat av finansposter		<u>-1 044 500</u>	<u>-762 380</u>
Resultat før skattekostnad		-551 384	1 107 450
Skattekostnad på resultat	4	-121 487	1 031 652
Resultat		<u>-429 897</u>	<u>75 798</u>
Årsresultat	5	<u>-429 897</u>	<u>75 798</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	75 798
Overført fra annen egenkapital		429 897	0
Sum overføringer		<u>-429 897</u>	<u>75 798</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 958 669	17 658 669
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>20 958 669</u>	<u>17 658 669</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 945 658	6 945 658
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 945 658</u>	<u>6 945 658</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 904 327</u>	<u>24 604 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	67 548	28 976
Andre kortsiktige fordringer		75 426	153 307
Sum fordringer	8, 9	<u>142 974</u>	<u>182 283</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 316 978	2 006 430
Sum omløpsmidler		<u>1 459 952</u>	<u>2 188 713</u>
Sum eiendeler		<u>29 364 279</u>	<u>26 793 040</u>



<b>Balanse</b>			
Amra Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 669 030</u>	<u>2 124 195</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 669 030</u>	<u>2 124 195</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 699 030</u>	<u>2 154 195</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>893 608</u>	<u>1 117 010</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>893 608</u>	<u>1 117 010</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>15 400 000</u>	<u>12 091 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>15 400 000</u>	<u>12 091 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	8	11 110 069	11 077 676
Leverandørgjeld	8	16 927	53 612
Betalbar skatt	4	94 789	213 809
Skyldig offentlige avgifter		607	645
Annen kortsiktig gjeld		149 249	85 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 371 641</u>	<u>11 430 835</u>
Sum gjeld		<u>27 665 249</u>	<u>24 638 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 364 279</u>	<u>26 793 040</u>
Oslo, 07.04.2025 Styret i Amra Eiendom AS			
<u>Rigmor Christiansen</u> styreleder/daglig leder	<u>Morten Haakon Christiansen</u> styremedlem	<u>Anders Olav Christiansen</u> styremedlem	
Amra Eiendom AS			Side 4



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 ved trekantfusjon.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være ved leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Amra Eiendom AS

926 765 086

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 997	3 039
Pensjonskostnader	19 725	21 597
Andre ytelser	599	27 434
<b>Sum</b>	<b>23 321</b>	<b>52 070</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 658 669	17 658 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 300 000	3 300 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 958 669</b>	<b>20 958 669</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 915	227 257
Endring i utsatt skatt	-223 402	804 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-121 487</b>	<b>1 031 652</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-551 384	1 107 450
Permanente forskjeller	-831	3 581 877
Endring i midlertidige forskjeller	1 015 463	-3 656 340
Avgitt konsernbidrag	-32 393	-58 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>430 855</b>	<b>974 525</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	101 915	227 256
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 126	-13 447
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 789</b>	<b>213 809</b>



Amra Eiendom AS

926 765 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 061 853	5 077 317	1 015 463
<b>Sum</b>	<b>4 061 854</b>	<b>5 077 317</b>	<b>1 015 463</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 061 854</b>	<b>5 077 317</b>	<b>1 015 463</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>893 608</b>	<b>1 117 010</b>	<b>223 402</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 124 195	2 154 195
Årets resultat				-429 897	-429 897
Konsernbidrag avgitt				-25 267	-25 267
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 669 030</b>	<b>1 699 030</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Ca. 11 mill. av selskapets langsiktige gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets faste eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr.-15 400 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Leiligheter kr. 20 958 669

## Note 7 Datterselskap

Amra Eiendom AS eier 100% av aksjene i AS Drammensveien 112, som gir Amra Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.

AS Drammensveien 112 har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 821.415,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 8.712.769.



Amra Eiendom AS

926 765 086

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	81 786
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>81 786</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-9 945 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	-11 110 069	-1 073 776
<b>Sum</b>	<b>-11 110 069</b>	<b>-11 019 214</b>

Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til datterselskap AS Drammensveien 112 og morselskap Amra Holding AS.

## Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Det er ikke skyldig skattetrekk i balansen pr 31.12.2024.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amra Holding AS	300	100,0	100,0