



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 443 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERPLASSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	117	123
Sum inntekter		117	123
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 965 617	
Annen driftskostnad	3	73 941	130 735
Sum kostnader		4 039 558	130 735
Driftsresultat		-4 039 441	-130 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 649	
Sum finansinntekter		6 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 550	135 188
Annen rentekostnad		235 706	
Sum finanskostnader		271 256	135 188
Netto finans		-264 607	-135 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 304 048	-265 800
Skattekostnad på resultat	5	-946 891	-58 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 357 157	-207 324
Årsresultat		-3 357 157	-207 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 357 157	-207 324
Totalresultat		-3 357 157	-207 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 347 158	-207 324
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 999	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-3 357 157	-207 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	946 891	
Sum immaterielle eiendeler		946 891	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 369 533	5 335 150
Sum varige driftsmidler		1 369 533	5 335 150
Sum anleggsmidler		2 316 424	5 335 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 467	33 291
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		265 800
Sum fordringer		30 467	299 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 579	
Sum omløpsmidler		1 904 046	299 091
SUM EIENDELER		4 220 470	5 634 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		4 430
Annen innskutt egenkapital	6		5 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 347 158	
Sum opptjent egenkapital		-3 347 158	
Sum egenkapital		-3 317 158	39 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 535 550	
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 550	
Sum langsiktig gjeld		7 535 550	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7		5 591 425
Leverandørgjeld		2 079	2 817
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 079	5 594 242
Sum gjeld		7 537 629	5 594 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 470	5 634 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349490

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 443 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERPLASSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 819 443 742
SNEKKERPLASSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	117	123
Sum inntekter		117	123
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 965 617	
Annen driftskostnad	3	73 941	130 735
Sum kostnader		4 039 558	130 735
Driftsresultat		-4 039 441	-130 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 649	
Sum finansinntekter		6 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 550	135 188
Annen rentekostnad		235 706	
Sum finanskostnader		271 256	135 188
Netto finans		-264 607	-135 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 304 048	-265 800
Skattekostnad på resultat	5	-946 891	-58 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 357 157	-207 324
Årsresultat		-3 357 157	-207 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 357 157	-207 324
Totalresultat		-3 357 157	-207 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 347 158	-207 324
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 999	
Sum overføringer og disponeringer		-3 357 157	-207 324



Organisasjonsnr: 819 443 742
SNEKKERPLASSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	946 891	
Sum immaterielle eiendeler		946 891	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 369 533	5 335 150
Sum varige driftsmidler		1 369 533	5 335 150

Sum anleggsmidler		2 316 424	5 335 150
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 467	33 291
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		265 800
Sum fordringer		30 467	299 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 873 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 579	

Sum omløpsmidler		1 904 046	299 091
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 220 470	5 634 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6		4 430
Annen innskutt egenkapital	6		5 569
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 347 158	
Sum opptjent egenkapital		-3 347 158	



Sum egenkapital		-3 317 158	39 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 535 550	
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 550	
Sum langsiktig gjeld		7 535 550	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7		5 591 425
Leverandørgjeld		2 079	2 817
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 079	5 594 242
Sum gjeld		7 537 629	5 594 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 220 470	5 634 241



Organisasjonsnr: 819 443 742
SNEKKERPLASSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

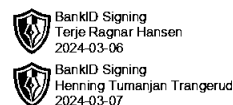
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Snekkerplassen Butikkeiendom AS

Org.nr. 819 443 742



BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Resultatregnskap

Snekkerplassen Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	117	123
Sum driftsinntekter		117	123
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 965 617	0
Annen driftskostnad	3	-73 941	-130 735
Sum driftskostnader		-4 039 558	-130 735
Driftsresultat		-4 039 441	-130 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		6 649	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-35 550	-135 188
Rentekostnad		-235 706	0
Resultat av finansposter		-264 607	-135 188
Resultat før skattekostnad		-4 304 048	-265 800
Skattekostnad på resultat	5	946 891	58 476
Ordinært resultat		-3 357 157	-207 324
Årsresultat		-3 357 157	-207 324
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 999	0
Overført til udekket tap		3 347 158	207 324
Sum overføringer		-3 357 157	-207 324



BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Balanse

Snekkerplassen Butikkeiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	946 891	0
Sum immaterielle eiendeler		946 891	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 369 533	5 335 150
Sum varige driftsmidler		1 369 533	5 335 150
Sum anleggsmidler		2 316 424	5 335 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 467	33 291
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	4	0	265 800
Sum fordringer		30 467	299 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 579	0
Sum omløpsmidler		1 904 046	299 091
Sum eiendeler		4 220 470	5 634 241

BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07**Balanse**

Snekkerplassen Butikkeiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	0	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	0	5 569
Sum innskutt egenkapital		30 000	39 999
Udekket tap		-3 347 158	0
Sum opptjent egenkapital		-3 347 158	0
Sum egenkapital		-3 317 158	39 999
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	7 535 550	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 550	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	0	5 591 425
Leverandørgjeld		2 079	2 817
Sum kortsiktig gjeld		2 079	5 594 242
Sum gjeld		7 537 629	5 594 242
Sum egenkapital og gjeld		4 220 470	5 634 241

Oslo, 06.03.2024

Terje Ragnar Hansen
styrelederHenning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Snekkerplassen Butikkeiendom AS

BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 01.07.2017 og eies 100% av REBUS Sør AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Sør AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneieendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Snekkerplassen Butikkeiendom AS



BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	128 950	5 206 200	5 335 150
Nedskrivning	0	-3 965 617	0
Anskaffelseskost 31.12	128 950	1 240 583	5 335 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	128 950	1 240 583	5 335 150

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	265 800
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 535 550	0	0	5 591 425
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank. Langsiktig gjeld er til morselskap som renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Snekkerplassen Butikkeiendom AS



BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-4 304 048	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-4 304 048	0
Utsatt skattefordel i balansen	-946 891	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-946 891	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-58 476
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-946 891	-58 476

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	4 430	5 569	0	39 999
Årets resultat	0	0	0	-3 357 157	-3 357 157
Overført til/fra udekket tap	0	0	-5 569	5 569	0
Pr. 31.12	30 000	0	0	-3 347 158	-3 317 158

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Snekkerplassen Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Snekkerplassen Butikkeiendom AS



BankID Signing
Terje Ragnar Hansen
2024-03-06



BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Sør AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snekkerplassen Butikkeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snekkerplassen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: YFHK2-5IEY3-JQ6KB-QC108-C6LB7-JMCJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFHK2-SIEY3-JQGKB-QC108-C6LB7-JMCJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>