



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLINSVEG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	253 119	
Sum kostnader		253 119	
Driftsresultat		-253 119	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		361 895	
Sum finanskostnader		361 895	
Netto finans		-361 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 975	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 975	0
Årsresultat		-614 975	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-614 975	
Sum overføringer og disponeringer		-614 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 841 867	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 216	
Sum omløpsmidler		13 868 083	0
SUM EIENDELER		13 868 083	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 520	
Sum innskutt egenkapital		21 480	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-614 975	
Sum opptjent egenkapital		-614 975	
Sum egenkapital		-593 495	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 700 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5	860 838	
Sum annen langsiktig gjeld		13 560 838	
Sum langsiktig gjeld		13 560 838	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 679	
Annen kortsiktig gjeld		509 061	
Sum kortsiktig gjeld		900 740	
Sum gjeld		14 461 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	13 868 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577006

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 992 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLINSVEG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 992 392
ULLINSVEG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	253 119	
Sum kostnader		253 119	
Driftsresultat		-253 119	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen finanskostnad		361 895	
Sum finanskostnader		361 895	
Netto finans		-361 856	
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 975	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 975	0
Årsresultat		-614 975	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-614 975	
Sum overføringer og disponeringer		-614 975	



Organisasjonsnr: 828 992 392
ULLINSVEG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		13 841 867	
-----------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 216	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		13 868 083	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		13 868 083	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-8 520	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		21 480	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-614 975	
-------------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-614 975	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		-593 495	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	12 700 000	
----------------------	---	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld	5	860 838	
------------------------	---	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		13 560 838	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		13 560 838	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		391 679	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		509 061	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		900 740	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld		14 461 578	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	13 868 083	0



Organisasjonsnr: 828 992 392
ULLINSVEG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navle Eiendom AS	1470.00	49.00%	Ordinære aksjer
Lucas Invest AS	930.00	31.00%	Ordinære aksjer
Storsteinnes Holding AS	600.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-614 975
Permanente forskjeller	-8 520
Årets skattegrunnlag	<u>-623 495</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-623 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-623 495
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-623 495
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-135 294
Permanente forskjeller (22%)	-1 874
Beregnet skattekostnad	<u>-137 168</u>

Effektiv skattesats *) **22,3 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-614 975	-614 975
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-8 520	-8 520
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-623 495</u>	<u>-593 495</u>

Note 5 - Gjeld

Pantsatte eiendeler **2022**

13 841 867

Gjeld til Kredittinstitusjon **2022**

Gjeld	-12 700 000
Påløpt rente	-360 541
Sum	<u>-13 060 541</u>

Gjeld til eiere **2022**

-1 000 838

Gjeld til eiere er ikke renteberegnet i 2022. Renteberegnes i 2023.



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navle Eiendom AS	1 470	49 %	49 %
Lucas Invest AS	930	31 %	31 %
Storsteinnes Holding AS	600	20 %	20 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift


Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.




Ullinsveg Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

 BankID Signing
Vegard Ernaus Nikolaisen
2023-06-16

 BankID Signing
Usanthan Thirugnanaseelan
2023-06-27

 Bypass Signing
Navnit Rattan
2023-06-28



Ullinsveg Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	253 119
Driftsresultat		<u>-253 119</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		39
Annen finanskostnad		<u>361 895</u>
Netto finansposter		<u>-361 856</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-614 975</u>
Årsresultat		<u>-614 975</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	-614 975



Ullinsveg Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer		<u>13 841 867</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>26 216</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 868 083</u>
Sum eiendeler		<u>13 868 083</u>



Ullinsveg Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 520
Sum innskutt egenkapital		<u>21 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	-614 975
Sum egenkapital		<u>-593 495</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	860 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 560 838</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		391 679
Annen kortsiktig gjeld		509 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>900 740</u>
Sum gjeld		<u>14 461 578</u>
Sum egenkapital og gjeld	7	<u>13 868 083</u>

31. desember 2022
Hamar, 14. juni 2023

Usanthan Lucas
Daglig Leder/Styremedlem

Navnit Singh Rattan
Styrets Leder

Vegard Emaus Nikolaisen
Styremedlem



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-614 975
Permanente forskjeller	-8 520
Årets skattegrunnlag	<u>-623 495</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-623 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-623 495
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-623 495
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	-135 294
Permanente forskjeller (22%)	-1 874
Beregnet skattekostnad	<u>-137 168</u>

Effektiv skattesats *) **22,3 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-614 975	-614 975
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-8 520	-8 520
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-623 495</u>	<u>-593 495</u>

Note 5 - Gjeld

Pantsatte eiendeler **2022**

13 841 867

Gjeld til Kredittinstitusjon **2022**

Gjeld	-12 700 000
Påløpt rente	-360 541
Sum	<u>-13 060 541</u>

Gjeld til eiere **2022**

-1 000 838

Gjeld til eiere er ikke renteberegnet i 2022. Renteberegnes i 2023.



Ullinsveg Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navle Eiendom AS	1 470	49 %	49 %
Lucas Invest AS	930	31 %	31 %
Storsteinnes Holding AS	600	20 %	20 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.