



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	25 672
Annen driftskostnad	1, 2	1 200 850	496 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 670</b>	<b>522 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 670</b>	<b>77 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		41 765	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 765</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-665 089	77 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 660
Andre kortsiktige fordringer		76 965	57 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 965</b>	<b>85 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 487	345 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 487</b>	<b>345 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 452</b>	<b>431 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 207 452</b>	<b>431 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-267 294	397 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 294</b>	<b>397 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-267 294</b>	<b>397 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 621</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 621</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	33 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 125</b>	<b>33 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 474 746</b>	<b>33 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 207 452</b>	<b>431 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	25 672
Annen driftskostnad	1, 2	1 200 850	496 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 223 670</b>	<b>522 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-623 670</b>	<b>77 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>607</b>
Annen rentekostnad		41 765	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 765</b>	<b>332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 418</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-665 089	77 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-665 089</b>	<b>77 860</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			27 660
Andre kortsiktige fordringer		76 965	57 746
Sum fordringer		76 965	85 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 130 487	345 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 487	345 914

Sum omløpsmidler		1 207 452	431 320
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 207 452	431 320
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-267 294	397 795
Sum opptjent egenkapital		-267 294	397 795

Sum egenkapital	3	-267 294	397 795
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 621	
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 621	

Sum langsiktig gjeld		1 462 621	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 125	33 525
Sum kortsiktig gjeld	12 125	33 525
Sum gjeld	1 474 746	33 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 207 452</b>	<b>431 320</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Lønnskostnad	1	22 820	25 672
Annen driftskostnad	1, 2	1 200 850	496 743
Sum driftskostnader		<u>1 223 670</u>	<u>522 415</u>
Driftsresultat		<u>-623 670</u>	<u>77 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	607
Annen rentekostnad		41 765	332
Resultat av finansposter		<u>-41 418</u>	<u>275</u>
Årsresultat		<u>-665 089</u>	<u>77 860</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-665 089	77 860
Sum overføringer		<u>-665 089</u>	<u>77 860</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	27 660
Andre kortsiktige fordringer		76 965	57 746
Sum fordringer		<u>76 965</u>	<u>85 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 130 487	345 914
Sum omløpsmidler		<u>1 207 452</u>	<u>431 320</u>
Sum eiendeler		<u>1 207 452</u>	<u>431 320</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-267 294	397 795
Sum opptjent egenkapital		<u>-267 294</u>	<u>397 795</u>
Sum egenkapital	3	<u>-267 294</u>	<u>397 795</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 462 621	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 462 621</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 125	33 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 125</u>	<u>33 525</u>
Sum gjeld		<u>1 474 746</u>	<u>33 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 207 452</u>	<u>431 320</u>



<b>Sameiet Stranden Park</b>
<b>Noter til regnskapet for 2020</b>

## Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner. Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeseksjon, Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

## Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	<u>20 000</u>

### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 15.375 i revisjonshonorar.

## Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold utført av vaktmester	39.606
Vedlikehold annet	<u>714.305</u>
Sum	<u>753.911</u>

## Note 3. Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital.

For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

Seksjonseierne vil dekke inn lånet enten ved kontant betaling eller over felleskostnadene.



## SAMEIET STRANDEN PARK

### DRIFTSRESULTAT

	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>				
Inntekter		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar	1	20 000	22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		2 820	3 200	3 172
Vaktmester		88 500	85 000	88 500
Strøm		15 193	25 000	22 860
Vann og avløp avgift		91 216	40 000	40 101
Renovasjon		59 893	60 000	55 125
Eiendomsskatt		1 232	1 500	1 404
Vedlikehold	2	753 911	180 000	107 814
Heiskostnader		60 466	60 000	68 787
Forretningsførsel		38 750	36 000	37 225
Revisjon	1	15 375	12 000	7 750
Forsikring		43 665	36 000	36 000
Diverse kostnader		<u>32 649</u>	<u>38 800</u>	<u>31 176</u>
Sum driftskostnader		<u>1 223 670</u>	<u>600 000</u>	<u>522 414</u>
<b>RENTER</b>				
Renteinntekter		347	-	606
Finanskostnader		<u>41 765</u>	<u>-</u>	<u>332</u>
Netto finans		<u>41 418</u>	<u>-</u>	<u>-274</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>				
		<u>-665 088</u>	<u>-</u>	<u>77 860</u>
<b>OVERFØRING</b>				
Overført egenkapitalen		<u>-665 088</u>	<u>-</u>	<u>77 860</u>



## SAMEIET STRANDEN PARK

### BALANSE

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		-	27 660
Forskuddsbetalte kostnader		76 966	57 746
Bank (drift)		1 129 867	162 062
Bank (fond)		620	183 852
Sum Omløpsmidler		<u>1 207 453</u>	<u>431 320</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 207 453</u></b>	<b><u>431 320</u></b>
 <b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<u>Egenkapital</u>			
Fond		620	183 852
Egenkapital		-267 913	213 943
Sum egenkapital	3	<u>-267 293</u>	<u>397 795</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Lån		<u>1 462 621</u>	<u>-</u>
<u>Kortsiktig Gjeld</u>			
Leverandørgjeld		12 125	33 525
Skyldig arb.g.avgift		-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 125</u>	<u>33 525</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 207 453</u></b>	<b><u>431 320</u></b>

Kristiansand, 10/8 2021

  
Irene Sagen  
Styremedlem

  
Børnt Michelsen  
Styreleder

  
Øyvind Abrahamsen  
Styremedlem



## SAMEIET STRANDEN PARK

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner.

Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon,

Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune.

Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

#### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

#### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	<u>20 000</u>

#### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 15.375 i revisjonshonorar.

#### Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold utført av vaktmester	39 606
Vedlikehold annet	<u>714 305</u>
Sum	<u>753 911</u>

#### Note 3. Negativ egenkapital

Sameiet har negativ egenkapital.

For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et lån.

Seksjonseierne vil dekke inn lånet enten ved kontant betaling eller over felleskostnadene.



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET STRANDEN PARK

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET STRANDEN PARK'S årsregnskap som viser et underskudd på kr 665 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knapvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
SAMEIET STRANDEN PARK

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor