



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAØY INVEST AS
Forretningsadresse: Dalsvågvegen 80
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Vikingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 929 228	1 625 199
Sum inntekter		3 929 228	1 625 199
Kostnader			
Varekostnad		358 308	112 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	670 740	335 344
Annen driftskostnad	1	1 054 458	768 624
Sum kostnader		2 083 506	1 216 255
Driftsresultat		1 845 722	408 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	500 000
Annen rentekostnad		1 445 685	620 477
Sum finanskostnader		1 445 685	620 477
Netto finans		-1 445 613	-120 477
Ordinært resultat før skattekostnad		400 109	288 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	88 009	57 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 100	230 895
Årsresultat		312 100	230 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	312 100	230 895
Sum overføringer og disponeringer		312 100	230 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	44 701 837	38 021 521
Maskiner og anlegg		133 907	105 000
Sum varige driftsmidler		44 835 744	38 126 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 625 052	6 625 052
Sum finansielle anleggsmidler		6 625 052	6 625 052
Sum anleggsmidler		51 460 796	44 751 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 534	234 416
Andre fordringer	6	665 632	1 624 907
Konsernfordringer		1 555 000	1 249 193
Sum fordringer		2 370 166	3 108 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 608	711 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 608	711 293
Sum omløpsmidler		2 413 774	3 819 809
SUM EIENDELER		53 874 570	48 571 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	342 000	342 000
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 225 732	9 913 632
Sum opptjent egenkapital		10 225 732	9 913 632
Sum egenkapital		10 567 732	10 255 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 804 124	2 721 873
Sum avsetninger for forpliktelser		2 804 124	2 721 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 401 075	29 075 972
Sum annen langsiktig gjeld		36 401 075	29 075 972
Sum langsiktig gjeld		39 205 199	31 797 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 956 379	4 340 827
Betalbar skatt	5	5 758	12 575
Kortsiktig konserngjeld		2 103 000	2 128 000
Annen kortsiktig gjeld		36 504	36 504
Sum kortsiktig gjeld		4 101 641	6 517 906
Sum gjeld		43 306 840	38 315 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 874 572	48 571 383



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	51 875 332	81 835 062
Sum inntekter		51 875 332	81 835 062
Kostnader			
Varekostnad		34 088 843	58 130 667
Lønnskostnad	1	7 273 822	8 843 829
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 240 216	808 635
Annen driftskostnad	1,7	5 635 075	6 621 307
Sum kostnader		48 237 956	74 404 438
Driftsresultat		3 637 376	7 430 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 974	22 555
Annen finansinntekt		105 320	481 760
Sum finansinntekter		122 294	504 315
Annen rentekostnad		2 168 172	1 304 512
Annen finanskostnad		138 483	159 170
Sum finanskostnader		2 306 655	1 463 682
Netto finans		-2 184 361	-959 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 015	6 471 257
Skattekostnad på ordinært resultat	5	303 460	1 417 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 555	5 053 540
Årsresultat		1 149 555	5 053 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 149 555	5 053 540
Sum overføringer og disponeringer		1 149 555	5 053 540



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	44 701 837	38 021 521
Maskiner og anlegg	2,3	2 929 544	3 105 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	489 911	409 009
Sum varige driftsmidler		48 121 292	41 536 069
Sum anleggsmidler		48 121 292	41 536 069
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	44 776 341	36 768 430
Sum varer		44 776 341	36 768 430
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 441 338	12 193 091
Andre fordringer		1 000 891	2 158 978
Sum fordringer		9 442 229	14 352 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	281 581	1 218 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 581	1 218 913
Sum omløpsmidler		54 500 151	52 339 412
SUM EIENDELER		102 621 443	93 875 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	342 000	342 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		342 000	342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 404 952	18 255 397
Sum opptjent egenkapital		19 404 952	18 255 397
Sum egenkapital		19 746 952	18 597 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 864 461	2 766 589
Sum avsetninger for forpliktelser		2 864 461	2 766 589
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 401 075	29 075 972
Sum annen langsiktig gjeld		36 401 075	29 075 972
Sum langsiktig gjeld		39 265 536	31 842 561
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 904 666	14 938 695
Leverandørgjeld		25 866 644	23 700 250
Betalbar skatt	5	205 588	1 406 726
Skyldige offentlige avgifter		1 766 501	2 277 807
Annen kortsiktig gjeld		865 556	1 112 045
Sum kortsiktig gjeld		43 608 955	43 435 523
Sum gjeld		82 874 491	75 278 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 621 443	93 875 481



Vaøy Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<i>Likvider tilført/brukt på virksomheten</i>		
Resultat før skattekostnad	400 109	288 467
+ Ordinære avskrivninger	670 740	335 344
- Skatt	-12 575	-108 566
- Utbytte	0	0
Tilført fra årets virksomhet	1 058 274	515 245
+/- Reduserte/økte fordringer	738 349	-447 999
+/- Økt/reduisert leverandørgjeld	-2 384 448	3 593 047
-/+ Redusert/økt annen kortsiktig gjeld	-25 000	429 498
-/+ Redusert/økt langsiktig gjeld	7 325 103	13 387 983
Netto likvid.endring fra virksomheten	6 712 278	17 477 774
<i>Likvider brukt på investeringer</i>		
Investert i aksjer	0	-222 300
Investert i driftsmidler/eiendom	-7 379 963	-14 529 028
Fusjon	0	-2 215 679
Anvendt likvider til investeringer	-7 379 963	-16 967 007
Netto endring likvider gjennom året	-667 685	510 767
Likviditetsbeholdning 1.1.	<u>711 293</u>	<u>200 526</u>
Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>43 608</u>	<u>711 293</u>



Vaøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vaøy Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Salgsinntekter

	2022	2021
	3 929 228	1 625 199

All omsetning er relatert til det norske marked. Selskapets salgsinntekt omfatter utleie av eiendom og båt.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Samlet godtgjørelse til revisor utgjør 37.250 som fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	23 250
Andre tjenester	14 000

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	21 125 305	17 796 837	106 174	39 028 316
Tilgang	7 334 963	0	45 000	7 379 963
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 460 268	17 796 837	151 174	46 408 279
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-900 621	0	-1 174	-901 795
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-654 647	0	-16 093	-670 740
Bokført verdi pr. 31.12	26 905 000	17 796 837	133 907	44 835 744
Økonomisk levetid	25 - 35 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær over 25 -35 år	Ingen avskrivning	Lineær over 5 år	

Note 5 - Aksjer i datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper :

	kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Smart Marine AS	Karmøy	100 %	100 %	100 %
Båtsenteret AS	Karmøy	100 %	14 818 528	698 768
			983 955	-38 965

Mellomværende

	2022	2021
Fordringer	1 555 000	1 249 193
Gjeld	2 122 225	2 128 000

Selskapet leier ut forretningsseiendom til datterselskapet Smart Marine AS. Årsleie utgjør 2.104.000



Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 401 075	29 075 972
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Bygninger og tomter	44 701 837	38 021 521
Kundefordringer	149 534	234 416
Totalt	44 851 371	38 255 937

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	28 900 000	24 000 000
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Note 7 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	342 000	9 913 632	10 255 632
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		312 100	312 100
Egenkapital 31. desember 2022	342 000	10 225 732	10 567 732

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 1 368 aksjer pålydende 250 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Jarle Vikingstad	1 368	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 8 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 758
Skatt av konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	82 251
Årets totale skattekostnad	88 009

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	400 109	
Permanente forskjeller	-70	
Endring midlertidige forskjeller	-373 867	
Årets skattegrunnlag	26 172	
Betalbar skatt	22 %	5 758

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	12 372 150	12 746 017	-373 867	
Netto grunnlag	12 372 150	12 746 017	-373 867	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 721 873	2 804 124	-82 251

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Vaøy Invest AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<i>Likvider tilført/brukt på virksomheten</i>		
Resultat før skattekostnad	1 453 015	6 471 257
+ Ordinære avskrivninger	1 240 216	808 635
- Skatt	-1 406 726	-788 043
- Utbytte	0	0
-/+ gevinst/tap avgang driftsmidler	0	25 633
Tilført fra årets virksomhet	1 286 505	6 517 482
+/- Reduserte/økte varelager	-8 007 911	-1 405 560
+/- Reduserte/økte fordringer	4 909 840	-1 117 324
-/+ Redusert/økt annen kortsiktig gjeld	1 374 570	10 937 606
-/+ Redusert/økt langsiktig gjeld	7 325 103	5 170 079
Netto likvid.endring fra virksomheten	6 888 107	20 102 283
<i>Likvider brukt på investeringer</i>		
Solgt driftsmidler	0	309 000
Investert i driftsmidler/eiendom	-7 825 439	-17 071 656
Andre investeringer	0	-2 834 357
Anvendt likvider til investeringer	-7 825 439	-19 597 013
Netto endring likvider gjennom året	-937 332	505 270
Likviditetsbeholdning 1.1.	1 218 913	713 643
Likviditetsbeholdning 31.12.	281 581	1 218 913



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Konsern

Konsernet består av:

Vaøy Invest AS, mor
Båtsenteret AS, datter (100%)
Smart Marine AS, datter (100%)
Haugesund Båthotel AS, datterdatter (100%)



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 065 358	7 373 493
Folketrygdavgift	912 315	1 097 036
Pensjonskostnad	170 802	205 891
Andre mannskapsrelaterte kostnader	125 347	167 409
Sum	7 273 822	8 843 829

Gjennomsnittlig antall årsverk	11	14
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styrets leder
Lønn/godtgjørelse	909 371

Foretaket har opprettet pensjonsordning som oppfylder kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør 73 750
I tillegg kommer andre tjenester med 30 500.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	21 125 305	17 796 837	5 590 373	534 997	45 047 512
Tilgang	7 334 963	0	326 676	163 800	7 825 439
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 460 268	17 796 837	5 917 049	698 797	52 872 951
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-900 621	0	-2 484 834	-125 988	-3 511 443
Årets avskrivning	-654 647	0	-502 671	-82 898	-1 240 216
Avgang avskrivning	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	26 905 000	17 796 837	2 929 544	489 911	48 121 292
Økonomisk levetid	25 - 35 år		5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær over	Ingen avskrivning	Lineær over	Lineær over	
	25 - 35 år		5 - 10 år	5 - 10 år	



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 305 741	44 014 667
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	44 701 837	38 021 521
Maskiner og anlegg	2 929 544	3 105 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	489 911	409 009
Varelager	44 776 341	36 768 430
Kundefordringer	8 441 338	12 193 091
Totalt	101 338 971	90 497 590

Langsiktig gjeld og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 900 000	24 000 000

Note 4 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	342 000	18 255 397	18 597 397
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		1 149 555	1 149 555
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	342 000	19 404 952	19 746 952

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	205 588
Endring utsatt skatt	97 872
Årets totale skattekostnad	303 460

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller tilknyttet:	1.1.22	31.12.22	Endring
Driftsmidler	12 825 403	13 318 471	-493 068
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Underskudd til fremføring	0	-48 195	48 195
Netto grunnlag	12 575 403	13 020 276	-444 873
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	2 766 589	2 864 461
			-97 872

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



VAØY INVEST AS - konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 – Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	51 875 332	81 835 062

All omsetning er relatert til det norske marked. Konsernets salgsinntekt omfatter salg, reparasjon og vedlikehold av fritidsbåter og tilhørende utstyr.

Note 7 – Leasingavtaler

Det er inngått leasingavtaler på anleggsmidler
Kostnadsført leie utgjør 1 482 787.

Note 8 – Transaksjoner mellom selskap i samme konsern

	2022	2021
Kjøp/salg mellom konsernselskap	2 332 578	1 500 000
Kjøp/salg aksjer mellom konsernselskap	0	0

Note 9 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med 185 675.



Vaøy Invest AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhet

Vaøy Invest AS er morselskap for de 100% eide datterselskapene Smart Marine AS, og Båtsenteret AS. Konsernet driver eiendoms og handelsvirksomhet og har forretningskontor på Bø, i Karmøy kommune.

Årsregnskap

Konsernets driftsinntekter er redusert med 36% sammenlignet med 2021. Dette er en forventet nedgang i omsetning. Deler av omsetningsreduksjonen skyldes endringer i varesortimentet og outsourcing av rekvisita-salg, skrogbehandling og reparasjoner. Dette sammen med lavere etterspørsel i markedet. Konsernets investeringer i eiendom og driftsmidler utgjør 48.121.292 pr 2022.

Årsresultat for morselskap og konsern utgjør henholdsvis 312.100 og 1.149.555 mot tilsvarende 230.895 og 5.053.540 i 2021. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 20% i morselskapet og 19% i konsernet.

Den likviditetsmessige stillingen gjennom året og ved årsskiftet har vært tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet og konsernregnskapet med noter fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernets drift og økonomisk stilling pr 31.12.2022. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og konsernet.

Fremtidsutsikter

Konsernet driver med utleie av eiendom og salg av fritidsbåter og tilhørende utstyr. Smart Marine AS flyttet våren 2022 ut av tidligere salgslokaler og over i nytt bygg. Dette påvirket omsetningen i 2022, men ved utgangen av 2022 ser vi store synergieffekter av de strukturelle endringene som er gjort. Ordreservene er god, og selskapet forventer en vekst i omsetningen selv om det er forventet en nedgang i markedet..

Forskning og utvikling

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Finansiell risiko

Konsernet har inntekter, og gjeld i norske kroner, men importerer båter fra utlandet så mye av selskapets kostnader betales i utenlandsk valuta. Selskapet er således eksponert for valutasvingninger. Selskapet har gjeld og det kan derfor få følger for selskapet om lånerenten stiger betydelig.



Kreditrisiko

Konsernets kunder utgjør i all hovedsak solide kontraktsparter. Historisk har det vært veldig lite tap. Risiko for tap anses å være begrenset.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditet og arbeidskapital i så vel morselskap som konsern å være tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært noen skader eller ulykker tilknyttet konsernets drift i 2022. Sykefravær har vært begrenset. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

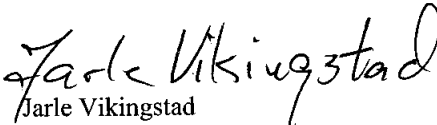
Konsernet har en stabil og kompetent bemanning, og er kjent som en attraktiv arbeidsgiver. Det er derfor normalt ingen vansker med å rekruttere kvalifiserte personer til ledige stillinger.

Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter ledelsens oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø utover det som må påregnes av en moderne handelsvirksomhet.

Bø 30.06.2023


Jarle Vikingstad
Styrets leder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Vaøy Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vaøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 312 100 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 1 149 555 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet, og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

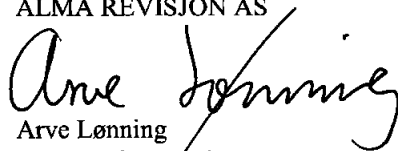
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 30.juni 2023

ALMA REVISJON AS



Arve Lønning
statsautorisert revisor