



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 959 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandbrekkevegen 96 5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 190 321	863 002
Avkastning investering i datterselskap		7 603 474	4 677 167
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		44 000	488 000
Sum inntekter		8 837 795	6 028 168
Kostnader			
Varekostnad		2 724 956	
Lønnskostnad	2	3 080 205	3 358 884
Ordinære avskrivninger	3	187 065	410 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	4	12 187 544	12 727 639
Sum kostnader		18 179 769	16 497 330
Driftsresultat		-9 341 974	-10 469 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 355	4 555 561
Annen renteinntekt		263 981	917 721
Andre finansinntekter			9 613
Sum finansinntekter		4 856 336	5 482 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 801 519	2 870 454
Annen rentekostnad		9 041 414	3 955 733
Andre finanskostnader		72 000	
Sum finanskostnader		10 914 933	6 826 187
Netto finans		-6 058 597	-1 343 292
Resultat før skattekostnad		-15 400 571	-11 812 454
Skattekostnad på resultat	5		-584 597
Årsresultat	6	-15 400 571	-11 227 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 400 571	-11 227 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-15 400 571	-11 227 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 240 000	5 930 000
Overført fra annen egenkapital		-19 640 571	-17 157 857
Sum overføringer og disponeringer		-15 400 571	-11 227 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 253 573
Sum immaterielle eiendeler			1 253 573
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 232 547	2 886 737
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	709 000	963 000
Sum varige driftsmidler	3	1 941 547	3 849 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	37 790 000	80 084 264
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	127 201 179	142 344 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	94 212 236	83 933 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre fordringer		6 042 779	5 466 054
Sum finansielle anleggsmidler		265 246 194	311 827 986
Sum anleggsmidler		267 187 741	316 931 297
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8, 12	71 415 556	17 574 956
Sum varer		71 415 556	17 574 956
Fordringer			
Kundefordringer		231 163	569 291
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	9 736 034	7 732 620
Sum fordringer		9 967 197	8 301 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 721	4 173 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 721	4 173 791
Sum omløpsmidler		81 601 474	30 050 658
SUM EIENDELER		348 789 215	346 981 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	183 119 085	204 013 228
Sum opptjent egenkapital		183 119 085	204 013 228

Sum egenkapital

6	183 469 085	204 363 228
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 498 020	62 382 626
Sum annen langsiktig gjeld		93 498 020	70 482 626

Sum langsiktig gjeld

	93 498 020	70 482 626
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 798 802	53 995 309
Leverandørgjeld	10	232 929	1 362 904
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		253 562	370 697
Annen kortsiktig gjeld	10	14 536 817	16 407 191
Sum kortsiktig gjeld		71 822 111	72 136 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		165 320 130	142 618 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 789 215	346 981 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 959 200
RAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 190 321	863 002
Avkastning investering i datterselskap		7 603 474	4 677 167
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		44 000	488 000
Sum inntekter		8 837 795	6 028 168
Kostnader			
Varekostnad		2 724 956	
Lønnskostnad	2	3 080 205	3 358 884
Ordinære avskrivninger	3	187 065	410 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	4	12 187 544	12 727 639
Sum kostnader		18 179 769	16 497 330
Driftsresultat		-9 341 974	-10 469 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 355	4 555 561
Annen renteinntekt		263 981	917 721
Andre finansinntekter			9 613
Sum finansinntekter		4 856 336	5 482 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 801 519	2 870 454
Annen rentekostnad		9 041 414	3 955 733
Andre finanskostnader		72 000	
Sum finanskostnader		10 914 933	6 826 187
Netto finans		-6 058 597	-1 343 292
Resultat før skattekostnad		-15 400 571	-11 812 454
Skattekostnad på resultat	5		-584 597
Årsresultat	6	-15 400 571	-11 227 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 400 571	-11 227 857
Totalresultat		-15 400 571	-11 227 857
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4 240 000	5 930 000
Overført fra annen egenkapital	-19 640 571	-17 157 857
Sum overføringer og disponeringer	-15 400 571	-11 227 857



Organisasjonsnr: 988 959 200
RAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 253 573
Sum immaterielle eiendeler			1 253 573
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 232 547	2 886 737
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	709 000	963 000
Sum varige driftsmidler	3	1 941 547	3 849 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	37 790 000	80 084 264
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	127 201 179	142 344 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	94 212 236	83 933 133
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre fordringer		6 042 779	5 466 054
Sum finansielle anleggsmidler		265 246 194	311 827 986
Sum anleggsmidler		267 187 741	316 931 297
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8, 12	71 415 556	17 574 956
Sum varer		71 415 556	17 574 956
Fordringer			
Kundefordringer		231 163	569 291
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	9 736 034	7 732 620
Sum fordringer		9 967 197	8 301 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		218 721	4 173 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 721	4 173 791
Sum omløpsmidler		81 601 474	30 050 658



SUM EIENDELER		348 789 215	346 981 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 119 085	204 013 228
Sum opptjent egenkapital		183 119 085	204 013 228
Sum egenkapital	6	183 469 085	204 363 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 498 020	62 382 626
Sum annen langsiktig gjeld		93 498 020	70 482 626
Sum langsiktig gjeld		93 498 020	70 482 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 798 802	53 995 309
Leverandørgjeld	10	232 929	1 362 904
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		253 562	370 697
Annen kortsiktig gjeld	10	14 536 817	16 407 191
Sum kortsiktig gjeld		71 822 111	72 136 100
Sum gjeld		165 320 130	142 618 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 789 215	346 981 955



Organisasjonsnr: 988 959 200
RAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: L525B-US6RP-FST80-96VG4-AHL9D-PZY17



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: L525B-U56RP-F5T80-96VG4-AHL9D-PZY17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-09 10:01:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L525B-US6RP-F5T8O-96VG4-AHL9D-PZY17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Årsregnskap 2024

Raa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 959 200

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2025-07-07

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2025-07-07

 BankID Signing
Ståle Raa
2025-07-07

 BankID Signing
Kirsten Helgesen
2025-07-08



Raa Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 190 321	863 002
Avkastning investering i datterselskap		7 603 474	4 677 167
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		44 000	488 000
Sum driftsinntekter		8 837 795	6 028 168
Varekostnad		2 724 956	0
Lønnskostnad	2	3 080 205	3 358 884
Ordinære avskrivninger	3	187 065	410 808
Andre driftskostnader	4	12 187 544	12 727 639
Sum driftskostnader		18 179 769	16 497 330
Driftsresultat		-9 341 974	-10 469 162
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 592 355	4 555 561
Renteinntekter		263 981	917 721
Andre finansinntekter		0	9 613
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 801 519	2 870 454
Rentekostnader		9 041 414	3 955 733
Andre finanskostnader		72 000	0
Resultat av finansposter		-6 058 597	-1 343 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 400 571	-11 812 454
Skattekostnad på resultat	5	0	-584 597
Årets resultat	6	-15 400 571	-11 227 857
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 240 000	5 930 000
Overført fra annen egenkapital		19 640 571	17 157 857
Sum overføringer		-15 400 571	-11 227 857



Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 253 573
Sum immaterielle eiendeler		0	1 253 573
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 232 547	2 886 737
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	709 000	963 000
Sum varige driftsmidler	3	1 941 547	3 849 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	37 790 000	80 084 264
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	127 201 179	142 344 535
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	94 212 236	83 933 133
Andre fordringer		6 042 779	5 466 054
Sum finansielle anleggsmidler		265 246 194	311 827 986
Sum anleggsmidler		267 187 741	316 931 297
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8, 12	71 415 556	17 574 956
Fordringer			
Kundefordringer		231 163	569 291
Andre kortsiktige fordringer	10, 13	9 736 034	7 732 620
Sum fordringer		9 967 197	8 301 911
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		218 721	4 173 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		218 721	4 173 791
Sum omløpsmidler		81 601 474	30 050 658
SUM EIENDELER		348 789 215	346 981 955



Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 750)	6, 14	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	183 119 085	204 013 228
Sum opptjent egenkapital		183 119 085	204 013 228
Sum egenkapital	6	183 469 085	204 363 228
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	55 000 000	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	38 498 020	62 382 626
Sum langsiktig gjeld		93 498 020	70 482 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	56 798 802	53 995 309
Leverandørgjeld	10	232 929	1 362 904
Skyldige offentlige avgifter		253 562	370 697
Annen kortsiktig gjeld	10	14 536 817	16 407 191
Sum kortsiktig gjeld		71 822 111	72 136 100
Sum gjeld		165 320 130	142 618 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 789 215	346 981 955



Raa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 30.06.2025
Styret i Raa Invest AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler: resultatregnskap, balanse og noter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekter investert i datterselskapet, (mottatt konsernbidrag og aksjeutbytte fra datterselskap) blir klassifisert som driftsinntekter. Klassifiseringen gjenspeiler det som er selskapets kjernevirksomhet, slik at dette vises som en del av selskapets driftsresultat.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Datterselskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Endring av regnskapsprinsipp -Utsatt skattefordel

Selskapet har tidligere balanseført utsatt skattefordel. I regnskapsåret 2024 er regnskapsprinsippet endret, og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke lenger balanseført. Prinsippendringen er regnskapsmessig gjennomført 2024. Effekten av endringen innebærer en reduksjon i egenkapitalen på kr 1 253 573,- som tilsvarer den tidligere balanseførte utsatte skattefordelen. Endringen har ingen resultateffekt for regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 525 437	2 705 535
Arbeidsgiveravgift	403 356	412 977
Pensjonskostnader	131 579	214 599
Andre ytelser	19 833	25 773
Sum	3 080 205	3 358 884

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 886 737	2 505 150	5 391 887
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		589 065	589 065
- Avgang i året	1 654 190	982 665	2 636 855
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 232 547	2 111 550	3 344 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 028 689	1 028 689
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		373 860	373 860
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 402 550	1 402 550
= Bokført verdi 31.12.24	1 232 547	709 000	1 941 547
Årets ordinære avskrivninger		187 065	187 065
Økonomisk levetid		3-10 år	

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Husleie til nærstående parter.	75 000	306 000
Sum	75 000	306 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-584 597
Skattekostnad ordinært resultat	0	-584 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 400 571	-11 812 454
Permanente forskjeller	15 236 758	55 199
Endring i midlertidige forskjeller	-6 346 691	9 880 702
Skattepliktig inntekt	-6 510 504	-1 876 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-821 830	-1 009 126
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	821 830	1 009 126
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-797 191	-638 939	158 251
Varebeholdning	-2 724 956	0	2 724 956
Fordringer	0	-9 100 000	-9 100 000
Gevinst – og tapskonto	-443 766	-573 665	-129 899
Sum	-3 965 913	-10 312 604	-6 346 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 995 957	-4 485 453	6 510 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 961 870	9 100 000	-5 861 870
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-5 698 057	-5 698 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1 253 573	-1 253 573

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	350 000	204 013 228	204 363 228
Prinsippendring utsatt skattefordel		-1 253 573	-1 253 573
Årets resultat		-15 400 571	-15 400 571
Tilleggsutbytte		-4 240 000	-4 240 000
Pr 31.12.2024	350 000	183 119 085	183 469 085



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Raa Eiendom AS	Bergen	100%	27 515 000	-5 220 197	13 613 974
Abadia AS	Bergen	100%	0	-5 037	-1 704 106
Møre Beslag AS	Bergen	100%	6 030 000	-2 724 798	-1 877 169
Olderdalen Seksjonsbygg AS	Stord	100%	4 000 000	224 384	1 440 451
Glass & Låsservice Stord AS	Bergen	100%	30 000	-14 099	-9 338
Bratland Utvikling AS	Bergen	100%	15 000	-7 504 895	-12 582 502
Glass & Låsservice Haugesund AS	Bergen	100%	30 000	-14 099	-8 714
Bergen Låsservice AS	Bergen	100%	30 000	-5 933	18 284
Fleksi Lås & Gitter AS	Bergen	100%	30 000	-14 099	-9 260
Hardanger Glass og Lås AS	Bergen	100%	30 000	-13 914	-20 992
Locktech AS	Bergen	100%	30 000	-13 918	-21 217
Bratland Eiendom AS	Bergen	100%	50 000	-15 157	-157 096
Totalt			37 790 000		

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-56 798 802	-53 995 309
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-55 000 000	-8 100 000
Sum	-111 798 802	-62 095 309
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager, Eiendom for vider salg	71 415 556	17 574 956
Sum	71 415 556	17 574 956

Selskapet har stilt realkausjon til fordel for datterselskap pålydende 90 MNOK, inkl. 3 MNOK til Raa Bygg AS. Kausjonen gjelder i hovedsak for eiendomsselskaper, som opererer med lange leieavtaler og er i stor grad selvdrevne.



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	127 201 179	142 344 535
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 042 779	5 466 054
Sum langsiktige fordringer	133 243 958	147 810 589

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	127 201 179	142 344 535
Andre kortsiktige fordringer konsern	266 597	235 597
Sum	127 467 776	142 580 132
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 498 020	62 382 626
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 163 394	1 146 606
Sum	39 661 414	63 529 232

Note 11 Investering i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Sætreveien AS	Bergen	50%	15 000	-20 610	-2 388 525
Skjærgårdsholmen AS	Bergen	50%	2	-12 985	-1 353 501
Sikring & Låsservice AS	Bergen	50%	771 894	-515 802	-2 178 917
Heikki Bruvik AS Industri AS	Bergen	50%	11 639 103	739 929	1 367 616
Låsmester Vest AS	Bergen	50%	1 515 000	-147 984	2 728 748
Safe Holdco AS	Bergen	14%	80 271 236	2 607 430	292 985 111
Bratland Eiendomsutvikling AS	Bergen	50%	1	-1 330 390	-2 369 138
Totalt			94 212 236		



Raa Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 12 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendom for vider salg	71 415 556	17 574 956
Sum varelager	71 415 556	17 574 956

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Raa Invest AS pr. 31.12.2024 er kr. 74 140 512 vurdert til anskaffelseskost. Det er avsatt for ukurans kr. 2 700 000,-. Lageret er realisert i 2025.

Note 13 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Daglig leder og hovedaksjonær har et lån i selskapet på kr 136 357. Lånet renteberegnes med en sats på 3 %. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet med pant i eiendom.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 750,0	350 000
Sum	200		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Raa	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ståle Raa	styremedlem/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200