



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 597 105	3 997 024
Sum inntekter		4 597 105	3 997 024
Kostnader			
Lønnskostnad		263 049	278 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 525
Annen driftskostnad		2 944 151	5 855 979
Sum kostnader		3 207 200	6 140 888
Driftsresultat		1 389 905	-2 143 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 399	16 818
Sum finansinntekter		21 399	16 818
Annen finanskostnad		1 121 921	917 070
Sum finanskostnader		1 121 921	917 070
Netto finans		-1 100 522	-900 252
Resultat før skattekostnad		289 383	-3 044 116
Årsresultat		289 383	-3 044 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 383	-3 044 116
Sum overføringer og disponeringer		289 383	-3 044 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 338 418	26 338 418
Sum varige driftsmidler		26 338 418	26 338 418
Sum anleggsmidler		26 338 418	26 338 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 677	74 219
Andre fordringer		274 060	365 568
Sum fordringer		300 737	439 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 188	1 388 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 188	1 388 058
Sum omløpsmidler		1 631 925	1 827 845
SUM EIENDELER		27 970 343	28 166 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 889 462	2 600 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 889 462	2 600 079
Sum egenkapital		2 897 062	2 607 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 060 527	19 316 023
Øvrig langsiktig gjeld		5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld		24 906 507	25 162 003
Sum langsiktig gjeld		24 906 507	25 162 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 333	292 221
Annen kortsiktig gjeld		93 441	104 359
Sum kortsiktig gjeld		166 774	396 580
Sum gjeld		25 073 281	25 558 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 970 343	28 166 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708831

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 482 045
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLINGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvakland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 597 105	3 997 024
Sum inntekter		4 597 105	3 997 024
Kostnader			
Lønnskostnad		263 049	278 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 525
Annen driftskostnad		2 944 151	5 855 979
Sum kostnader		3 207 200	6 140 888
Driftsresultat		1 389 905	-2 143 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 399	16 818
Sum finansinntekter		21 399	16 818
Annen finanskostnad		1 121 921	917 070
Sum finanskostnader		1 121 921	917 070
Netto finans		-1 100 522	-900 252
Resultat før skattekostnad		289 383	-3 044 116
Årsresultat		289 383	-3 044 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 383	-3 044 116
Sum overføringer og disponeringer		289 383	-3 044 116



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 338 418	26 338 418
Sum varige driftsmidler		26 338 418	26 338 418
Sum anleggsmidler		26 338 418	26 338 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 677	74 219
Andre fordringer		274 060	365 568
Sum fordringer		300 737	439 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 188	1 388 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 188	1 388 058
Sum omløpsmidler		1 631 925	1 827 845
SUM EIENDELER		27 970 343	28 166 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 13		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 889 462	2 600 079
Sum opptjent egenkapital		2 889 462	2 600 079
Sum egenkapital		2 897 062	2 607 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 060 527	19 316 023



Øvrig langsiktig gjeld	5 845 980	5 845 980
Sum annen langsiktig gjeld	24 906 507	25 162 003
Sum langsiktig gjeld	24 906 507	25 162 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 333	292 221
Annen kortsiktig gjeld	93 441	104 359
Sum kortsiktig gjeld	166 774	396 580
Sum gjeld	25 073 281	25 558 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 970 343	28 166 262



Organisasjonsnr: 953 482 045
GREVLINGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	263049.00	278384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Resultatregnskap 2024

Grevlingveien borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 225 200	3 681 504	4 226 179	4 222 580
Arnen driftsinntekt	2	371 905	315 520	169 600	134 600
Sum driftsinntekter		4 597 105	3 997 024	4 395 779	4 357 180
Kostnader					
Lønnskostnad	3	263 049	278 384	286 650	285 250
Avskrivninger	12	0	6 525	0	0
Konsulent tjenester	4	224 392	203 543	201 385	125 000
Kontingenter	5	31 125	32 041	31 000	26 600
Rep og vedlikehold	6	585 737	3 857 883	230 000	3 452 000
Forsikringer		241 896	208 966	227 500	261 000
Kommunale avgifter og eiendomskatt	7	616 365	497 884	647 000	640 000
Energi og fyring	8	501 538	527 289	634 000	646 000
Kabel-TV og telefoni	9	354 649	316 085	347 000	352 000
Driftskostnader	10	275 250	109 155	319 000	274 000
Andre driftskostnader	11	113 197	103 132	33 999	61 000
Sum driftskostnader		3 297 200	6 140 358	2 857 534	6 022 856
Driftsresultat før finansposter		1 389 905	-2 143 334	1 538 245	-1 665 676
Finansielle poster					
Finansinntekt		21 399	16 818	0	18 000
Finanskostnad		1 121 921	917 070	1 200 000	1 108 000
Sum finansposter		-1 100 522	-900 253	-1 200 000	-1 090 000
Årsresultat		289 383	-3 044 116	338 245	-2 755 676
Overført til arnen egenkapital	14	289 383	-3 044 116	0	0
Sum disponering		289 383	-3 044 116	0	0

Resultatrapport 2024 for Grevlingveien borettslag



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Balanse 31.12.2024

Grevlingveien borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 18	24 987 286	24 987 286
Tort	12, 18	1 381 132	1 381 132
Sum varige driftsmidler		26 338 418	26 338 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 338 418	26 338 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forkuddsbetalte kostnader		136 904	366 568
Kundefordringer		26 678	74 219
Andre fordringer		137 156	0
Sum fordringer		300 738	439 787
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 331 188	1 388 068
Sum omløpsmidler		1 631 925	1 827 846
SUM EIENDELER		27 970 343	28 166 263

Balanserapport 2024 for Grevlingveien borettslag



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Balanse 31.12.2024

Grevlingveien borettslag
Alle beløp i NOR

	Nota	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ardelkapital/ Innskutt egenkapital	13	7 600	7 600
Annen egenkapital	14	2 888 462	2 600 079
Sum egenkapital		2 897 062	2 607 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 18, 18	19 060 527	19 316 023
Borettsinnskudd	17, 18	5 845 980	5 845 980
Sum langsiktig gjeld		24 906 507	25 162 003
Kortsiktig gjeld			
Løverandørgjeld		73 333	292 221
Annen kortsiktig gjeld	19	83 441	104 359
Sum kortsiktig gjeld		166 775	396 580
Sum gjeld		25 073 281	25 558 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 870 343	23 166 263

Grevlingveien borettslag

Bjørn Harald Kvakland
Styrets leder

Leif Kasta
Styremedlem

Anne Nguyen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Grevlingveien borettslag



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker baliselskapets verdier

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 – God regnskapskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttidslig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varoen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 633 868	2 470 388	2 633 898	2 740 900
3603 Stipulerte renter	1 199 940	720 422	1 200 000	1 108 000
3604 Stipulerte avdrag	288 012	394 838	288 000	270 000
3609 Motorvarmer	2 700	8 450	8 400	0
3628 Lokaler	101 880	88 596	101 880	101 880
3648 Andre unnkrevde felleskostnader	1 800	1 800	0	1 800
Sum felleskostnader	4 225 200	3 681 504	4 226 179	4 222 580

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	176 985	148 502	0	0
Vaskeri	9 600	9 600	9 600	9 600
Antenneleie	185 310	157 418	180 000	128 000
Sum andre driftsinntekter	371 905	315 520	189 600	134 600

Andre inntekter gjelder utbetaling fra Gjenstidige forsikring i forbindelse med skadesaker.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker baligseiskapets verdier

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	12 000	0	0
Feriepenger	0	1 440	0	0
Fri telefon	4 382	0	0	0
Annent fordel i arbeidsforhold	0	4 392	0	0
Motkonto for gruppe 52	-4 392	-4 392	0	0
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	230 000	230 000	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	33 049	34 741	35 250	36 250
Arbeidsgiveravgift av andre pålepte	0	203	0	0
Yrkeskadeforsikring	0	0	1 400	0
Sum lønnskostnader	263 049	278 384	286 650	286 250

Ubetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm, gaver på kr 15 000,- ref. note 11.
Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 750	5 688	5 800	0
Forretningsførerhonorar	161 585	154 853	161 585	99 000
Andre forvaltningstjenester	10 595	10 595	8 000	0
Juridisk bistand	0	7 594	0	0
Vedlikeholdsplan	20 115	931	0	0
Vakthold	26 347	23 883	26 000	26 000
Sum konsulenttjenester	224 392	203 543	201 385	125 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker baligsekskapsens verdier

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingant NBBL	4 528	4 528	31 000	0
Kontingant BORI	26 600	26 600	0	26 600
Andre kontingenter	0	913	0	0
Sum kontingenter	31 128	32 041	31 000	26 600

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	188 842	3 380 316	30 000	80 000
Vedlikehold VVS	20 881	7 774	10 000	0
Vedlikehold elektro	115 368	171 385	45 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	94 255	91 882	0	80 000
Vedlikehold hais	70 640	133 185	100 000	3 200 000
Vedlikehold garasjer	33 482	0	0	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	299	0	0
Vedlikehold ventilasjon	58 887	17 723	15 000	15 000
Vedlikehold brannsikring	25 412	78 011	15 000	23 000
Dugnadskostnader	0	350	5 000	4 000
Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	585 737	3 857 883	230 000	3 452 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	616 365	497 884	547 000	640 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	616 365	497 884	547 000	640 000



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker baligsekskapsnets verdier

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	497 892	527 289	630 000	542 000
Fjernvarme	3 646	0	4 000	4 000
Sum energi og fyring	501 538	527 289	634 000	546 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	340 811	306 389	340 000	347 000
Telefon	14 137	10 686	7 000	6 000
Sum kabel-TV og telefoni	354 948	316 685	347 000	352 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	87 338	85 605	94 000	90 000
Snøbrøyting/streng/feiling	91 888	23 580	113 000	100 000
Gressklipping	98 249	0	112 000	84 000
Sum driftskostnader	275 250	109 155	319 000	274 000



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker boligselskapets verdier

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Seppeltømming/container	9 906	7 088	8 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	0	55 014	0	0
Værktøy og redskaper	4 798	0	0	0
Inventar	4 089	0	0	0
Datautstyr og programvare	7 584	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	47 630	10 952	10 000	20 000
Annnet driftsmateriale	0	0	999	0
Kontorrekvisita	6 578	0	0	6 000
Lisenser/software	2 743	0	0	3 000
Generalforsamling/årsmøte	8 191	7 478	10 000	6 000
Vallerdskostnader	648	0	0	0
Annen kontorkostnad	3 028	7 589	3 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	15 000	12 046	0	18 000
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 048	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	113 197	103 132	33 999	61 000



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Note 12 Anleggsmidler

	Kamera (overvåking)	Adg.ktrl.anleg g K. Jensen	Kamera (overvåking)
Anakaffelseskost pr.01.01	65 280	101 404	37 944
Anakaffelseskost pr.31.12	65 280	101 404	37 944
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 280	101 404	37 944
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anakaffelsesår	2018	2011	2014
	Tomt	Bygning	
Anakaffelseskost pr.01.01	1 381 132	24 957 285	
Anakaffelseskost pr.31.12	1 381 132	24 957 285	
Bokført verdi pr.31.12	1 381 132	24 957 285	
Anakaffelsesår	1979	1980	

Det avsattes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevet.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 7 800 fordelt på 78 å kr. 100.

Note 14 Opplyst egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opplyst egenkapital		
Opplyst egenkapital 01.01	2 800 079	6 644 196
Tilført til/ fra EK fra årets resultat	289 383	-3 044 116
Sum opplyst egenkapital 31.12	2 889 462	2 800 079



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	19 060 527	19 316 023
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	19 060 527	19 316 023

Note 16 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31,12,24: 5,85%, løpende 30 år

Opprinnelig 2023

20 621 650

Nedbetalt tidligere

1 306 627

Nedbetalt i år

255 496

Lånesaldo 31,12

19 060 527

Beregnet innfrielsesdato: 02.06.2063

Sum langsiktig gjeld

19 060 527

Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 18 Pant og sikkerhetstillegg

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	24 906 507	25 162 003
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 338 418	26 338 418
Pant og sikkerhetstillegg		
Tinglyst pant i henhold til panteattest	26 448 248	26 448 248

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker baligseiskapets verdier

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	619
Pålept arbeidsgiveravgift på	0	0
Pålept arbeidsgiveravgift på	0	203
Gjeld til	0	140
Skyldig feriepengar	0	1 440
Pålept rente	3 031	3 001
Andre pålepte kostnader	0	68 990
Avsatte pålepte kostnader	59 680	0
Uopptjent inntekt	30 750	29 965
Sum annen kortsiktig gjeld	93 441	104 359

Note 20 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 431 264	868 331
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	289 383	-3 044 116
Tilbakeføring av avskrivning	0	6 628
Opptak langsiktige lån	0	5 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-255 497	-1 399 476
B. Årets endring i disponible midler	33 887	562 933
C. Disponible midler 31.12	1 465 151	1 431 264
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 631 925	1 827 845
- Kortsiktig gjeld	166 775	396 580
= Disponible midler 31.12	1 465 151	1 431 264



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker baljelskapsverdier



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Grevlingveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlingveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 289 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller uutsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS - MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL - REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget 2B, Lillestrøm

Telefon: +47 69 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med FAESE (slettet) PDF Advanced Electronic Signatures av Signatur. Dette er et elektronisk dokument som kan være signert med elektronisk signatur.



SOLIBO

I renklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Fostadresse: Kvestbergs 2/3, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 64 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PDF-Signatur (PDF Advanced Electronic Signature) og Signatur. Dette skjer på forhånd og kan være, med eller uten signering.

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.