



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 463 893
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM STASJONSSENTER AS
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 24 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 119	1 044 905
Sum inntekter		454 119	1 044 905
Kostnader			
Prosjektkostnader			1 462 338
Annen driftskostnad	1	110 025	49 192
Sum kostnader		110 025	1 511 529
Driftsresultat		344 094	-466 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		783	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 642 835	4 918 834
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		5 642 875	4 918 834
Netto finans		-5 642 092	-4 918 834
Resultat før skattekostnad		-5 297 999	-5 385 458
Skattekostnad på resultat	2	-1 165 560	-1 184 801
Årsresultat		-4 132 439	-4 200 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 132 439	-4 200 657
Totalresultat		-4 132 439	-4 200 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 132 439	-4 200 657
Sum overføringer og disponeringer		-4 132 439	-4 200 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 350 361	1 184 801
Sum immaterielle eiendeler		2 350 361	1 184 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	134 624 750	134 676 750
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		134 624 750	134 676 750
Sum anleggsmidler		136 975 111	135 861 551
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	13 230	
Fordringer			
Kundefordringer		102 605	57 924
Andre kortsiktige fordringer			3 411 572
Konsernfordringer	6, 6	91 858 379	108 346 807
Sum fordringer		91 960 984	111 816 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		91 974 214	111 816 303
SUM EIENDELER		228 949 325	247 677 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 200 000	46 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	102 903 250	102 903 250
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		149 103 250	149 103 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-8 670 738	-4 538 300
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-8 670 738	-4 538 300
Sum egenkapital	3	140 432 512	144 564 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 848	
Kortsiktig konserngjeld	6	88 384 728	83 143 267
Annen kortsiktig gjeld		103 237	19 969 636
Sum kortsiktig gjeld		88 516 813	103 112 903
Sum gjeld		88 516 813	103 112 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 949 325	247 677 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 463 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM STASJONSSENTER AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hiba Saaliti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 463 893
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 119	1 044 905
Sum inntekter		454 119	1 044 905
Kostnader			
Prosjektkostnader			1 462 338
Annen driftskostnad	1	110 025	49 192
Sum kostnader		110 025	1 511 529
Driftsresultat		344 094	-466 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	
Annen finansinntekt		41	
Sum finansinntekter		783	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 642 835	4 918 834
Annen finanskostnad		41	
Sum finanskostnader		5 642 875	4 918 834
Netto finans		-5 642 092	-4 918 834
Resultat før skattekostnad		-5 297 999	-5 385 458
Skattekostnad på resultat	2	-1 165 560	-1 184 801
Årsresultat		-4 132 439	-4 200 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 132 439	-4 200 657
Totalresultat		-4 132 439	-4 200 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-4 132 439	-4 200 657
Sum overføringer og disponeringer		-4 132 439	-4 200 657



Organisasjonsnr: 912 463 893
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 350 361 1 184 801
Sum immaterielle eiendeler 2 350 361 1 184 801

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 4 134 624 750 134 676 750
Investerings i annet foretak i samme konsern 4
Sum finansielle anleggsmidler 134 624 750 134 676 750

Sum anleggsmidler 136 975 111 135 861 551

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 13 230

Fordringer

Kundefordringer 102 605 57 924
Andre kortsiktige fordringer 3 411 572
Konsernfordringer 6, 6 91 858 379 108 346 807
Sum fordringer 91 960 984 111 816 303

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Sum omløpsmidler 91 974 214 111 816 303

SUM EIENDELER 228 949 325 247 677 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 46 200 000 46 200 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3 102 903 250 102 903 250
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 149 103 250 149 103 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -8 670 738 -4 538 300
Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		-8 670 738	-4 538 300
Sum egenkapital	3	140 432 512	144 564 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 848	
Kortsiktig konserngjeld	6	88 384 728	83 143 267
Annen kortsiktig gjeld		103 237	19 969 636
Sum kortsiktig gjeld		88 516 813	103 112 903
Sum gjeld		88 516 813	103 112 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 949 325	247 677 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 463 893
TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Stasjonssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Stasjonssenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHZDJ-7BM43-SYEOA-IYPZ1-LAFF2-ZTM6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 07:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH2DJ-7BM43-SYEOA-IYPZ1-LAFF2-ZTM6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

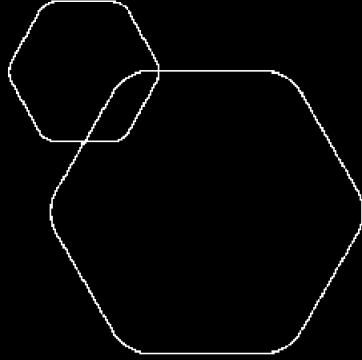
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Dag Haugdal
2025-06-13

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-13

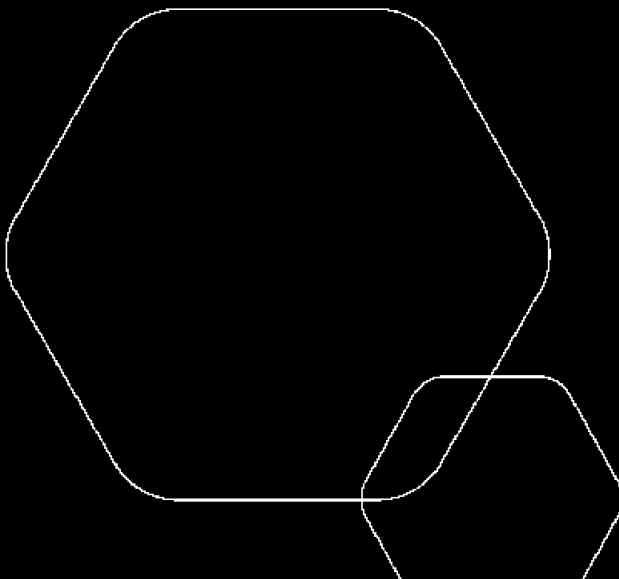
BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-13



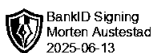
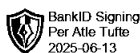
Årsregnskap 2024

Trondheim Stasjonsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



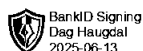
Org.nr.: 912 463 893



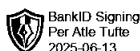
RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

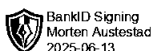
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		-454 119	-1 044 905
Sum driftsinntekter		-454 119	-1 044 905
Prosjektkostnader		0	1 462 338
Annen driftskostnad	1	110 025	49 192
Sum driftskostnader		110 025	1 511 529
Driftsresultat		-344 094	466 624
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-742	0
Annen finansinntekt		-41	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 642 835	4 918 834
Annen finanskostnad		41	0
Resultat av finansposter		5 642 092	4 918 834
Resultat før skattekostnad		5 297 999	5 385 458
Skattekostnad på resultat	2	-1 165 560	-1 184 801
Årsresultat		4 132 439	4 200 657
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	3	-4 132 439	-4 200 657
Sum overføringer		-4 132 439	-4 200 657



BankID Signing
Dag Haugdal
2025-06-13



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-13

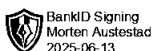
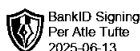
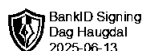


BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-13

BALANSE

TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 350 361	1 184 801
Sum immaterielle eiendeler		2 350 361	1 184 801
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	134 624 750	134 676 750
Sum finansielle anleggsmidler		134 624 750	134 676 750
Sum anleggsmidler		136 975 111	135 861 551
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	13 230	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		102 605	57 924
Andre kortsiktige fordringer		0	3 411 572
Konsernfordringer	6	91 858 379	108 346 807
Sum fordringer		91 960 984	111 816 303
Sum omløpsmidler		91 974 214	111 816 303
Sum eiendeler		228 949 325	247 677 854



BALANSE

TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	46 200 000	46 200 000
Overkurs	3	102 903 250	102 903 250
Sum innskutt egenkapital		149 103 250	149 103 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-8 670 738	-4 538 300
Sum opptjent egenkapital		-8 670 738	-4 538 300
Sum egenkapital	3	140 432 512	144 564 950
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		28 848	0
Konserngjeld	6	88 384 728	83 143 267
Annen kortsiktig gjeld		103 237	19 969 636
Sum kortsiktig gjeld		88 516 813	103 112 903
Sum gjeld		88 516 813	103 112 903
Sum egenkapital og gjeld		228 949 325	247 677 854

Oslo
Styret i Trondheim Stasjonssenter AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

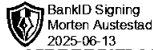
Dag Haugdal
daglig leder



BankID Signing
Dag Haugdal
2025-06-13



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-06-13



BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-13

TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

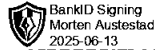
SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordel kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

PROSJEKT I EGENREGI

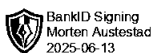
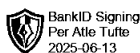
Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

INVESTERING I DATTERSELSKAP, FKV & TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

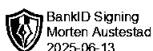
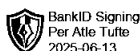
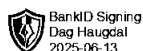
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 165 560	-1 184 801
Skattekostnad ordinært resultat	-1 165 560	-1 184 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 297 999	-5 385 458
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 297 999	-5 385 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 683 457	-5 385 458	5 297 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 683 457	-5 385 458	5 297 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 350 361	-1 184 801	1 165 560

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 200 000	102 903 250	-4 538 300	144 564 950
Årets resultat			-4 132 439	-4 132 439
Pr 31.12.2024	46 200 000	102 903 250	-8 670 738	140 432 512



TRONDHEIM STASJONSSENTER AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Tss B1 AS	Oslo	100,0%	76 616 050	25 403 757	-629 215
Tss B3 AS	Oslo	100,0%	56 384 910	30 697 153	-1 324 800
Tss Bolig AS	Oslo	100,0%	50 000	10 703	-33 054
Tss Parkering AS	Oslo	100,0%	1 471 800	-3 223 868	-1 435 463
Tss Terminal AS	Oslo	100,0%	101 990	-1 189	-33 542
Sum			134 624 750	52 886 557	-3 456 074

Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	13 230	0
Sum varelager	13 230	0

*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	0	13 230	13 230
Avgang	0	0	0
Balansført verdi 31. desember	0	13 230	13 230

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	91 858 379	108 346 807
Sum	91 858 379	108 346 807
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	88 384 728	83 143 267
Sum	88 384 728	83 143 267



Trondheim Stasjonscenter AS

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Trondheim Stasjonscenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 400	3 000	46 200 000
Sum	15 400		46 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	15 400	15 400	100 %	100 %
Sum	15 400	15 400	100 %	100 %

BANE NOR EIENDOM AS, med forretningskontor i OSLO, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på BANE NOR EIENDOM AS sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, 0191 OSLO.

NOTE 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.