



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 964361959

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	180 000
Sum inntekter		105 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		81 957	68 475
Sum kostnader		99 957	86 475
Driftsresultat		5 043	93 525
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		5 008	93 525
Skattekostnad på resultat		3 544	22 930
Årsresultat		1 464	70 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464	70 595
Totalresultat		1 464	70 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 295
Avsatt til annen egenkapital		1 464	-700
Sum overføringer og disponeringer		1 464	70 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 000	130 000
Sum varige driftsmidler		112 000	130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		113 000	131 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 250	
Andre kortsiktige fordringer		21 050	7 500
Sum fordringer		52 300	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 437	197 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 437	197 548
Sum omløpsmidler		217 737	205 048
SUM EIENDELER		330 737	336 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 042	1 578
Sum opptjent egenkapital		3 042	1 578
Sum egenkapital		203 042	201 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 505	3 053
Skyldig offentlige avgifter		14 171	37 192
Kortsiktig konserngjeld		111 019	94 225
Sum kortsiktig gjeld		127 695	134 470
Sum gjeld		127 695	134 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 737	336 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528481

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 361 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR UTLEIE AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 000	180 000
Sum inntekter		105 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		81 957	68 475
Sum kostnader		99 957	86 475
Driftsresultat		5 043	93 525
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		5 008	93 525
Skattekostnad på resultat		3 544	22 930
Årsresultat		1 464	70 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 464	70 595
Totalresultat		1 464	70 595
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			71 295
Avsatt til annen egenkapital		1 464	-700
Sum overføringer og disponeringer		1 464	70 595



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

112 000

130 000

Sum varige driftsmidler

112 000

130 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

113 000

131 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

31 250

Andre kortsiktige

fordringer

21 050

7 500

Sum fordringer

52 300

7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

165 437

197 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 437

197 548

Sum omløpsmidler

217 737

205 048

SUM EIENDELER

330 737

336 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 042

1 578

Sum opptjent egenkapital

3 042

1 578



Sum egenkapital	203 042	201 578
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 505	3 053
Skyldig offentlige avgifter	14 171	37 192
Kortsiktig konserngjeld	111 019	94 225
Sum kortsiktig gjeld	127 695	134 470
Sum gjeld	127 695	134 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 737	336 048



Organisasjonsnr: 964 361 959
UR UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ur Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 361 959



RESULTATREGNSKAP

UR Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		105 000	180 000
Sum driftsinntekter		105 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	18 000
Annen driftskostnad		81 957	68 475
Sum driftskostnader		99 957	86 475
Driftsresultat		5 043	93 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		5 008	93 525
Skattekostnad på resultat		3 544	22 930
Årsresultat		1 464	70 595
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	71 295
Avsatt til annen egenkapital		1 464	-700
Sum overføringer		1 464	70 595



BALANSE

UR UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		112 000	130 000
Sum varige driftsmidler		112 000	130 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		113 000	131 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 250	0
Andre kortsiktige fordringer		21 050	7 500
Sum fordringer		52 300	7 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 437	197 548
Sum omløpsmidler		217 737	205 048
Sum eiendeler		330 737	336 048



BALANSE

UR UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 042	1 578
Sum opptjent egenkapital		3 042	1 578
Sum egenkapital		203 042	201 578
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 505	3 053
Skyldig offentlige avgifter		14 171	37 192
Konserngjeld		111 019	94 225
Sum kortsiktig gjeld		127 695	134 470
Sum gjeld		127 695	134 470
Sum egenkapital og gjeld		330 737	336 048

04.06.2025
Styret i Ur Utleie AS

Terje Ur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført som verdi i selskapets balanse.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derved ikke etablert en pensjonsavtale.