



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 903	143 579
Sum inntekter		151 903	143 579
Driftsresultat			
		151 903	143 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 859	101 976
Sum finanskostnader		101 859	101 976
Netto finans		-101 859	-101 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
		50 044	41 603
Skattekostnad på ordinært resultat		11 010	9 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 034	32 034
Årsresultat		39 034	32 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 034	32 034
Sum overføringer og disponeringer		39 034	32 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	86
Sum opptjent egenkapital		86	86
Sum egenkapital		30 086	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 935 846	2 985 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 846	2 985 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		2 935 846	2 985 890
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 044	
Sum kortsiktig gjeld		50 044	
Sum gjeld		2 985 890	2 985 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 881350

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 052 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 6 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 903	143 579
Sum inntekter		151 903	143 579
Driftøresultat		151 903	143 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 859	101 976
Sum finanskostnader		101 859	101 976
Netto finans		-101 859	-101 976
Ordinært resultat før skattekostnad		50 044	41 603
Skattekostnad på ordinært resultat		11 010	9 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 034	32 034
Årsresultat		39 034	32 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 034	32 034
Sum overføringer og disponeringer		39 034	32 034



Organisasjonsnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 015 976	3 015 976
Sum varige driftsmidler		3 015 976	3 015 976
Sum anleggsmidler		3 015 976	3 015 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 015 976	3 015 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86	86
Sum opptjent egenkapital		86	86
Sum egenkapital		30 086	30 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 935 846	2 985 890
Sum annen langsiktig gjeld		2 935 846	2 985 890
Sum langsiktig gjeld		2 935 846	2 985 890
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 044	
Sum kortsiktig gjeld		50 044	
Sum gjeld		2 985 890	2 985 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 976	3 015 976



Organisasjonnr: 899 052 072
TORSHOV BOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 6 AS

2019



Torshov Bolig 6 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	151 903	143 579
	Sum driftsinntekter	151 903	143 579
	Driftsresultat	151 903	143 579
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-101 859	-101 976
	Netto finansposter	-101 859	-101 976
	Resultat før skattekostnad	50 044	41 603
	Skatt på konsernbidrag	-11 010	-9 569
	ÅRSRESULTAT	39 034	32 034
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	39 034	32 034
	Sum overføringer	39 034	32 034

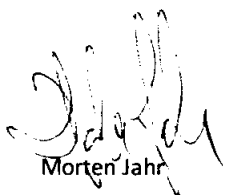
**Torshov Bolig 6 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	3 015 976	3 015 976
	Sum varige driftsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	86	86
	Sum opptjent egenkapital	<u>86</u>	<u>86</u>
	Sum egenkapital	<u>30 086</u>	<u>30 086</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	2 935 846	2 985 890
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 935 846</u>	<u>2 985 890</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Sum gjeld	<u>50 044</u>	<u>2 985 890</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 015 976</u>	<u>3 015 976</u>

Oslo, 31. januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 6 AS

Håkon Jahr


Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 6 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2018. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2018.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	30 000	86	30 086
Avgitt konsernbidrag		-50 044	-50 044
Årets resultat		50 044	50 044
Egenkapital 31. desember 2018	30 000	86	30 086

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	50 044	41 603
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-50 044	-41 603
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.