



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELMA AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 761	33 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 761</b>	<b>33 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 761</b>	<b>-33 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 512	823 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 512</b>	<b>823 823</b>
Annen finanskostnad		3 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>820 489</b>	<b>823 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	795 000	765 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 728	25 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
Andre fordringer		567 755	567 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 200 048</b>	<b>37 200 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 048</b>	<b>37 200 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 205</b>	<b>823 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 205</b>	<b>823 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 068 253</b>	<b>38 023 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 482 293	36 482 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 669	28 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669</b>	<b>28 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 670 962</b>	<b>36 661 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 783	
Betalbar skatt	2		1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 391 508	1 361 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 291</b>	<b>1 362 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 397 291</b>	<b>1 362 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 068 253</b>	<b>38 023 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELMA AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 028 925  
NIELMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 761	33 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 761</b>	<b>33 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 761</b>	<b>-33 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 512	823 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 512</b>	<b>823 823</b>
Annen finanskostnad		3 023	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 023</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>820 489</b>	<b>823 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	795 000	765 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 728	25 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>804 728</b>	<b>790 557</b>



Organisasjonsnr: 928 028 925  
NIELMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
Andre fordringer		567 755	567 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 200 048</b>	<b>37 200 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 200 048</b>	<b>37 200 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 205	823 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 205</b>	<b>823 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 068 253</b>	<b>38 023 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 482 293	36 482 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 632 293</b>	<b>36 632 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	38 669	28 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 669</b>	<b>28 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 670 962</b>	<b>36 661 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 783	
Betalbar skatt	2		1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 391 508	1 361 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 397 291</b>	<b>1 362 636</b>



Sum gjeld	1 397 291	1 362 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 068 253	38 023 871



Organisasjonsnr: 928 028 925  
NIELMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heddy Louise Malling	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andrea Cecilie Malling	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tollef Nicolai Malling	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	804 728	790 557
Permanente forskjeller	23	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 678	24 714
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-822 600</u>	<u>-823 800</u>
Alminnelig inntekt	6 829	-8 529
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-6 829</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-8 529</u>



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	36 482 293	28 942	36 661 235
Årsresultat	0	0	804 728	804 728
Avsatt utbytte	0	0	-795 000	-795 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	36 482 293	38 670	36 670 963

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Niel Eiendom AS	14,99%	36 632 293	822 600

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heddy Louise Malling	50 000	33,33 %
Andrea Cecilie Malling	50 000	33,33 %
Tollef Nicolai Malling	50 000	33,33 %
Sum	150 000	100,00 %

#### Note 6 - Personalkostnad og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Til generalforsamlingen i Nielma AS

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Nielma AS som viser et overskudd på kr 804 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Nielma AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17.06.2025

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-17 20:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GH9V-UHRGP-L1SFD-Y0540-ONN93-ART9Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.



### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nielma AS  
Org.nr: 928 028 925

 BankID Signing  
Nicolai Maling  
2025-06-16  
 BankID Signing  
Hanna Louise Nielsen Malling  
2025-06-17

## Årsrapport for 2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 761	33 266
Driftsresultat		<u>-15 761</u>	<u>-33 266</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		823 512	823 823
Annen finanskostnad		<u>3 023</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>820 489</u>	<u>823 823</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>804 728</u>	<u>790 557</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>804 728</u>	<u>790 557</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	795 000	765 000
Overføringer annen egenkapital	3	<u>9 728</u>	<u>25 557</u>
Sum disponert		<u>804 728</u>	<u>790 557</u>



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
Andre fordringer		567 755	567 755
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 200 048</u>	<u>37 200 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 200 048</u>	<u>37 200 048</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>868 205</u>	<u>823 823</u>
Sum eiendeler		<u>38 068 253</u>	<u>38 023 871</u>



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	36 482 293	36 482 293
Sum innskutt egenkapital		<u>36 632 293</u>	<u>36 632 293</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	38 669	28 942
Sum opptjent egenkapital		<u>38 669</u>	<u>28 942</u>
Sum egenkapital		<u>36 670 962</u>	<u>36 661 235</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 783	0
Betalbar skatt	2	0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		1 391 508	1 361 508
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 397 291</u>	<u>1 362 636</u>
Sum gjeld		<u>1 397 291</u>	<u>1 362 636</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 068 253</u>	<u>38 023 871</u>

31. desember 2024

Oslo, 16. juni 2025

Hanna Louise Nielsen Malling  
Styreleder

Nicolai Malling  
Styremedlem



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	804 728	790 557
Permanente forskjeller	23	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 678	24 714
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-822 600	-823 800
Alminnelig inntekt	6 829	-8 529
Anvendt fremførbart underskudd	-6 829	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 529



## Nielma AS

Org.nr: 928 028 925

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	36 482 293	28 942	36 661 235
Årsresultat	0	0	804 728	804 728
Avsatt utbytte	0	0	-795 000	-795 000
Egenkapital 31.12.2024	150 000	36 482 293	38 670	36 670 963

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Niel Eiendom AS	14,99%	36 632 293	822 600

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heddy Louise Malling	50 000	33,33 %
Andrea Cecilie Malling	50 000	33,33 %
Tollef Nicolai Malling	50 000	33,33 %
Sum	150 000	100,00 %

#### Note 6 - Personalkostnad og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.