



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 054 586	687 713
Annen driftsinntekt			898
Sum inntekter		1 054 586	688 611
Kostnader			
Varekostnad	1	7 240	434 431
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 256 257	1 502 118
Sum kostnader		1 263 497	1 936 549
Driftsresultat		-208 911	-1 247 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		20 791	19 623
Sum finanskostnader		20 791	19 623
Netto finans		-20 791	-18 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 702	-1 266 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 534	-278 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 168	-988 298
Årsresultat	4	-179 168	-988 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 168	-988 297
Totalresultat		-179 168	-988 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 168	
Overført fra annen egenkapital/til udekket tap			-988 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-179 168	-988 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 375	159 963
Sum immaterielle eiendeler		99 375	159 963
Sum anleggsmidler		99 375	159 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 613 178	1 915 273
Andre kortsiktige fordringer	6	5 962 305	3 054 858
Konsernfordringer		505 102	
Sum fordringer		8 080 585	4 970 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 546 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 546 641
Sum omløpsmidler		8 080 585	7 516 771
SUM EIENDELER		8 179 960	7 676 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	121 657	121 657
Sum innskutt egenkapital		221 657	221 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	265 619	480 431
Sum opptjent egenkapital		-265 619	-480 431
Sum egenkapital	4	-43 962	-258 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	242 215	
Leverandørgjeld		4 496 126	2 419 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 485 580	5 516 103
Sum kortsiktig gjeld		8 223 922	7 935 508
Sum gjeld		8 223 922	7 935 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 179 960	7 676 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562602

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 054 586	687 713
Annen driftsinntekt			898
Sum inntekter		1 054 586	688 611
Kostnader			
Varekostnad	1	7 240	434 431
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 256 257	1 502 118
Sum kostnader		1 263 497	1 936 549
Driftsresultat		-208 911	-1 247 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			758
Sum finansinntekter			758
Annen rentekostnad		20 791	19 623
Sum finanskostnader		20 791	19 623
Netto finans		-20 791	-18 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-229 702	-1 266 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 534	-278 506
Årsresultat	4	-179 168	-988 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-179 168	-988 297
Totalresultat		-179 168	-988 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-179 168	
Overført fra annen egenkapital/til udekket tap			-988 298
Sum overføringer og disponeringer		-179 168	-988 298



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 375	159 963
Sum immaterielle eiendeler		99 375	159 963

Sum anleggsmidler

99 375

159 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 613 178	1 915 273
Andre kortsiktige fordringer	6	5 962 305	3 054 858
Konsernfordringer		505 102	
Sum fordringer		8 080 585	4 970 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			2 546 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 546 641

Sum omløpsmidler

8 080 585

7 516 771

SUM EIENDELER

8 179 960

7 676 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	121 657	121 657
Sum innskutt egenkapital		221 657	221 657

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	265 619	480 431
Sum opptjent egenkapital		-265 619	-480 431

Sum egenkapital

-43 962

-258 774

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	242 215	
Leverandørgjeld		4 496 126	2 419 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 485 580	5 516 103
Sum kortsiktig gjeld		8 223 922	7 935 508
Sum gjeld		8 223 922	7 935 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 179 960	7 676 734



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mosvold Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 537 314



RESULTATREGNSKAP MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 054 586	687 713
Annen driftsinntekt		0	898
Sum driftsinntekt		1 054 586	688 611
Varekostnad	1	-7 240	-434 431
Annen driftskostnad	2	-1 256 257	-1 502 118
Sum driftskostnad		-1 263 497	-1 936 549
Driftsresultat		-208 911	-1 247 938
Annen renteinntekt		0	758
Annen rentekostnad		-20 791	-19 623
Resultat av finansposter		-20 791	-18 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 702	-1 266 804
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 534	278 506
Ordinært resultat		-179 168	-988 298
Årsresultat	4	-179 168	-988 298
OPPLYSNINGER OM:			
Overført til udekket tap		179 168	0
Overført fra annen egenkapital/til udekket tap		0	988 298
Sum overført		179 168	988 298



BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

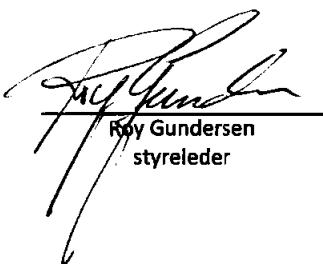
EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	99 375	159 963
Sum immaterielle eiendeler		99 375	159 963
Sum anleggsmidler		99 375	159 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 613 178	1 915 273
Kortsiktige konsernfordringer		505 102	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 962 305	3 054 858
Sum fordringer		8 080 585	4 970 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 546 641
Sum omløpsmidler		8 080 585	7 516 771
SUM EIENDELER		8 179 960	7 676 734

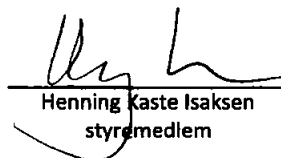


BALANSE
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	121 657	121 657
Sum innskutt egenkapital		221 657	221 657
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-265 619	-480 431
Sum opptjent egenkapital		-265 619	-480 431
SUM EGENKAPITAL	4	-43 962	-258 774
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	242 215	0
Leverandørgjeld		4 496 126	2 419 405
Annen kortsiktig gjeld	6	3 485 580	5 516 103
Sum kortsiktig gjeld		8 223 922	7 935 508
SUM GJELD		8 223 922	7 935 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 179 960	7 676 734

Kristiansand, 22.06.2022


Roy Gundersen
styreleder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT:

Virkelig verdi for markedsbaserte aksjer, laveste verdis prinsipp for andre fordringer, fordringer, jelg og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt..

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Felleskostnader til viderefakturerings behandles netto i regnskapet ved at utfakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS med forretningsadresse i Kristiansand. Konsernregnskap kan bestilles elektronisk på brreg.no.

Note 1 Salgsinntekter og viderefakturerte felleskostnader

Selskapet forvalter felleskostnader knyttet til eiendommer. For å håndtere dette får selskapet et administrasjonshonorar. Dette honoraret vises som salgsinntekt.

Felleskostnader blir fakturert som a konto frem til årsslutt, da blir felleskostnadene avregnet slik at utfakturert beløp og inngående felleskostnader nulles.

Felleskostnader som viderefaktureres nettes mot felleskostnader som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Utfakturerte felleskostnader utgjør følgende beløp:	28 481 378	22 063 856



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, avgitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 378 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-118 543
Endring i utsatt skattefordel	-50 534	-159 963
Skattekostnad ordinært resultat	-50 534	-278 506
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-229 702	-1 266 804
Permanente forskjeller	0	866
Mottatt konsernbidrag	505 102	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 400	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 265 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 122	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 122	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-118 543
Sum betalbar skatt i balansen	0	-118 543

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 706	-727 106	-275 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-451 706	-727 106	-275 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 375	-159 963	-60 588



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	121 657	-480 431	-258 774
Årets resultat			-179 168	-179 168
Mottatt konsernbidrag e.s.			393 980	393 980
Pr 31.12.2021	100 000	121 657	-265 619	-43 962

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift understøttes av Mosvold & Co frem til 31.12.2022.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	242 215	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon (kassakreditt): Kundefordringer (pantsett inntil kr 1.500.000)	1 613 178	1 915 273

Note 6 Konsernfordringer og -gjeld

Inkludert i andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld er fordring og gjeld mot konsernselskaper knyttet til avregning felleskostnader pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Facility Management AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel indirekte
Roy Gundersen	Styreleder	1 500	15 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.



Til generalforsamlingen i Mosvold Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold Eiendomsservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mosvold Eiendomsservice AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-22 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.