



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 555 364	2 903 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 364</b>	<b>2 903 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 230	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 736	37 000
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	1 442 722	2 872 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 689</b>	<b>2 962 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 325</b>	<b>-58 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	<b>13 499</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024</b>	<b>13 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 324</b>	<b>-58 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 324</b>	<b>-58 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-44 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 301	-44 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 301</b>	<b>-44 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	109 591	114 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		211 211	191 700
Andre fordringer		5 257	13 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 468</b>	<b>205 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 450	804 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 450</b>	<b>804 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 919</b>	<b>1 009 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 351	718 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 351</b>	<b>718 653</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 351</b>	<b>718 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		430 913	284 721
Skyldige offentlige avgifter		7 191	6 627
Annen kortsiktig gjeld		90 054	113 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 158</b>	<b>405 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 158</b>	<b>405 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 145 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halleraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 555 364	2 903 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 364</b>	<b>2 903 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	77 230	52 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 736	37 000
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 442 722	2 872 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 689</b>	<b>2 962 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 325</b>	<b>-58 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	<b>13 499</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 024</b>	<b>13 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 324</b>	<b>-58 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 324</b>	<b>-58 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-44 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 301	-44 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 301</b>	<b>-44 838</b>



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	109 591	114 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		211 211	191 700
Andre fordringer			
		5 257	13 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 468</b>	<b>205 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		919 450	804 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 450</b>	<b>804 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 919</b>	<b>1 009 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		717 351	718 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 351</b>	<b>718 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 351</b>	<b>718 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		430 913	284 721
Skyldige offentlige avgifter			
		7 191	6 627



Annen kortsiktig gjeld	90 054	113 807
Sum kortsiktig gjeld	528 158	405 155
Sum gjeld	528 158	405 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>



Organisasjonsnr: 976 145 828  
SAMEIET MARKEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	65000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og andre honorar til styret

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Markeveien 14

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 547 496	1 429 278	1 541 000	1 583 000
Andre inntekter	2	7 868	1 474 593	6 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 364</b>	<b>2 903 871</b>	<b>1 547 000</b>	<b>1 589 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	55 000	33 000	51 000	51 000
Andre honorar	5	15 000	13 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		7 230	6 486	9 500	10 000
Avskrivninger	6	42 736	37 000	37 000	45 000
Felles strøm og varme		60 793	86 951	100 000	100 000
Andre driftskostnader	7	396 540	297 554	413 500	425 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	129 202	493 630	57 000	62 000
Vedlikehold	9	690 982	1 828 945	605 000	620 000
Forretningsførsel	10	70 644	68 856	71 000	72 500
Revisjonshonorar	11	7 875	15 750	8 000	8 000
Andre konsulenthonorar		0	2 545	0	0
Kontingent		2 050	1 550	0	0
Forsikring		84 636	76 942	90 000	92 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 562 689</b>	<b>2 962 208</b>	<b>1 457 000</b>	<b>1 505 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 325</b>	<b>-58 337</b>	<b>90 000</b>	<b>83 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		5 486	13 255	0	0
Andre renteinntekter		539	244	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 025</b>	<b>13 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader	1	1	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 024</b>	<b>13 499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 301</b>	<b>-44 838</b>	<b>90 000</b>	<b>83 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 301	-44 838	0	0



**BALANSE 2020 Sameiet Markeveien 14**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	109 591	114 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 591</b>	<b>114 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 495	2 283
Forskuddbetalte kostnader		206 716	189 417
Andre fordringer		5 257	13 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 468</b>	<b>205 020</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		919 450	804 705
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>919 450</b>	<b>804 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 919</b>	<b>1 009 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>

**526 Sameiet Markeveien 14**



## BALANSE 2020 Sameiet Markeveien 14

Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	717 351	276 250
Andre fond	0	442 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>717 351</b>	<b>718 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>717 351</b>	<b>718 653</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	26 776	46 556
Forskuddsbetalte fordringer	0	450
Leverandørgjeld	430 913	284 721
Skyldig off. myndigheter	7 191	6 627
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	51 000	47 000
Annen kortsiktig gjeld	12 278	19 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>528 158</b>	<b>405 155</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>528 158</b>	<b>405 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 245 510</b>	<b>1 123 808</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Halleraker  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Guttorm Aas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rannveig Johnstad  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 312 212	1 252 554	1 312 000	1 333 000
3816 Kabel-TV	211 044	160 347	212 000	229 000
3825 Leieinntekter El-bil	17 856	9 993	10 000	14 000
3826 Boder	6 384	6 384	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>1 547 496</b>	<b>1 429 278</b>	<b>1 541 000</b>	<b>1 583 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	6 163	6 064	6 000	6 000
3885 Andre inntekter	1 705	3 959	0	0
3888 Ekstra innbetaling ifm utskifting av heis	0	1 250 000	0	0
3889 Ekstra innbetaling ifm utskifting av lås	0	214 570	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 868</b>	<b>1 474 593</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Godtgjørelser betalt til styret utgjør kr 14 000,-

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	51 000	34 000	51 000	51 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	-1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>33 000</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	15 000	13 000	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>13 000</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Andre eiendeler

	Felles ladesystem Zaptec	Hagebenker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01 :	185 000	0
Årets tilgang :	0	38 244
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	185 000	38 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	107 917	5 737
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 083	32 507
Årets avskrivninger :	37 000	5 737
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5902 Gaver til styremedlemmer	0	500	0	0
5903 Gaver til beboere	680	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 200	4 075	4 500	5 000
6325 Renovasjon	300	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6336 HMS	17 655	17 655	18 000	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 619	721	2 500	2 500
6360 Innvendig og utvendig renhold	104 949	80 664	85 000	114 000
6370 Garasjer	19 050	0	0	0
6372 Heis	11 833	14 133	15 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	212 411	162 034	221 000	231 000
6377 Vakthold	0	275	0	0
6390 Andre driftskostnader	367	0	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 827	10 172	30 000	27 500
6400 Leie maskiner og utstyr	174	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 241	851	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	1 200	10 000	5 000
6900 Telefonutgifter	0	2 666	7 500	0
6940 Porto	140	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 095	2 612	0	0
7791 Øredifferanser	0	-4	0	0
<b>Sum</b>	<b>396 540</b>	<b>297 554</b>	<b>413 500</b>	<b>425 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	87 375	3 190	0	0
6502 Brannvernustyr	0	43 573	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	3 414	1 574	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	25 860	428 831	10 000	10 000
6506 Porttelefoni	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 694	13 983	5 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	5 460	0	0	0
6540 Inventar	398	2 478	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>129 202</b>	<b>493 630</b>	<b>57 000</b>	<b>62 000</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 091	184 486	45 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	67 288	50 936	75 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	143 884	51 482	45 000	45 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	43 953	28 036	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	99 188	47 923	100 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	0	1 446 178	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	81 976	11 144	50 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	74 813	0	80 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	853	8 760	0	0
6616 Vedlikehold tak	170 938	0	170 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>690 982</b>	<b>1 828 945</b>	<b>605 000</b>	<b>620 000</b>

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	70 644	68 856	71 000	72 500
<b>Sum</b>	<b>70 644</b>	<b>68 856</b>	<b>71 000</b>	<b>72 500</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

**Note 12 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>604 569</b>	<b>612 407</b>
Periodens resultat	-1 301	-44 838
Årets avskrivninger	42 736	37 000
Årets investeringer	-38 244	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>3 191</b>	<b>-7 838</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>607 761</b>	<b>604 569</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Markeveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Markeveien 14**

Styreleder	Knut Halleraker (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Guttorm Aas (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Rannveig Johnstad (sign.)	20.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markeveien 14

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Markeveien 14s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 054J5-WZGH3-NSCHY-XP71C-VCO4S-TPLN



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 13:32:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 054J5-WZGH3-NSCHY-XP71C-VCO4S-TPLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>